

**Javaslat**

A tervezésről és építésről szóló törvény 51a. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybíróági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybíróági határozat, 50/13. – alkotmánybíróági határozat, 98/13. – alkotmánybíróági határozat, 132/14. és 145/14. sz.), a magyarkanizsai községi fő városrendezőről szóló rendelet 5. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/16. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ tartott ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT  
A FŐ VÁROSRENDEZŐ KINEVEZÉSÉRŐL**

**I.**

**TÓTH VILMOS** okleveles építészmérnököt a képviselő-testület a jelen határozat meghozatalától számított négy évre magyarkanizsai községi fő városrendezővé nevezi ki.

**II.**

A fő városrendező a tisztségét Magyarkanizsa községben főállásban gyakorolja.

**III.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

**I n d o k o l á s**

A tervezésről és építésről szóló törvény 51a. szakaszában (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybíróági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybíróági határozat, 50/13. – alkotmánybíróági határozat, 98/13. – alkotmánybíróági határozat, 132/14. és 145/14. sz.) foglaltak szabályozzák a fő városrendező intézményét, és a községi képviselő-testületet feljogosítják, hogy részletesen szabályozza a fő városrendező jogállását, jogkörét, valamint jogait és kötelezettségeit. A hivatkozott törvény ugyanezen szakasza előírja, hogy fő városrendező az lehet, aki építészeti szakterületen egyetemi, azaz másodfokú akadémiai képzésben (akadémiai okleveles mesterképzés, akadémiai szakképzés, szakosított szakképzés), illetve legalább öt évfolyamos alpfokú akadémiai képzésben szerzett végzettséggel és a törvénnyel összhangban kiállított megfelelő működési engedéllyel, valamint városrendezési tervezés és építészet terén szerzett legalább tíz év munkatapasztalattal rendelkezik.

A magyarkanizsai községi fő városrendezőről szóló rendelet 5. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/16. sz.) foglaltaknak megfelelően a Magyarkanizsai Községi Tanács megerősítette a Tóth Vilmos okl. építészmérnököt magyarkanizsai községi fő városrendezővé kinevező határozat javaslatát, majd a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt határozatot hozta.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_\_/2016-I/B  
Kelt: 2016. \_\_\_\_-én  
M a g y a r k a n i z s a

Miloš Kravić,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

## Indokolás

**Előterjesztő:** Magyarkanizsai Községi Tanács

**Jogalap:** A tervezésről és építésről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10. – alkotmánybíróság, 24/11. és 121/12., 42/13. – alkotmánybíróság, 50/13. – alkotmánybíróság, 98/13. – alkotmánybíróság, 132/14. és 145/14. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.)

**Indok:** A tervezésről és építésről szóló törvény 51a. szakaszában (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10. – alkotmánybíróság, 24/11. és 121/12., 42/13. – alkotmánybíróság, 50/13. – alkotmánybíróság, 98/13. – alkotmánybíróság, 132/14. és 145/14. sz.) foglaltak előírják, hogy a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete fő városrendezőt nevez ki, részletesen szabályozzák a fő városrendező jogállását, jogkörét, jogait és kötelességeit. E határozat meghozatalához ez szolgáltatja a jogalapot. A hivatkozott törvényszakasz úgy rendelkezik, hogy fő városrendezővé az nevezhető ki, aki építészet terén másodfokú akadémiai képzésben (akadémiai okleveles mesterképzés, akadémiai szakképzés, szakosított szakképzés), illetve legalább öt évfolyamos akadémiai alapképzésben szerzett felsőfokú végzettséggel, illetve szakiránnyal, a hivatkozott törvénnyel összhangban kiadott megfelelő működési engedéllyel, valamint a városrendezési tervezés és építészet terén legalább tíz év szakmai tapasztalattal rendelkezik. A tervezésről és építésről szóló törvény előírja, hogy a fő városrendező egyeztetni a tervokmányok kidolgozását, és egybehangolja a városrendezési ügyekben hatáskörrel rendelkező szervek, illetve a közvállalatok, valamint a tervokmányok kidolgozásának és meghozatalának folyamatába bevont egyéb intézmények működését.

A törvényben foglalt meghatalmazás alapján Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület rendeletet hozott a magyarkanizsai községi fő városrendezőről, amely szabályozza a magyarkanizsai községi fő városrendező jogállását, jogkörét, valamint jogait és kötelességeit. A hivatkozott rendelet 8. szakaszában foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a fő városrendező ezt a tisztséget főállásban gyakorolhatja, valamint ugyanazokkal a munkából eredő és munkán alapuló jogokkal rendelkezik, mint a községi szervekbe kijelölt személyek.

Az itt előírt módon a fő városrendező elő fogja segíteni Magyarkanizsa község önazonosságának életre keltését, a tervokmányok kidolgozásában harmonikus rendszer fölállítását, az okmányok kidolgozásában a szakmaiság színvonalának emelését, a magyarkanizsai községi tervbizottság működési rendszerében a hatékonyság megteremtését, az építészegyesület, a mérnöki kamara stb. révén a szakmának a tervhözatal egyes szakaszaiba való bekapcsolását, a szervek működésének átláthatóságát, városrendezési és tervezési téren a községi és helyi közösségi szervek, az intézmények és a község képviselői közötti együttműködés fokozását, valamint a közvéleménynek a tervokmányokkal való megismertetésében való tevékeny részvételt.

**Végrehajtja és határidő:** Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 5. ülés

**A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása:** A pénzeszközöket a 2016. évi községi költségvetésről szóló rendelet elkülönítette.

## ÉLETRAJZ

### Általános adatok:

**Nevem: TÓTH VILMOS,**

okleveles építésmérnök vagyok.

A Szerb Mérnöki Kamarában engedélyezési számom: 300 3518 03.

1953 április 4.-én születtem Magyarszentmihályon /Mihajlovo/- Szerbia, anyám szül Tóth Erzsébet, apám Tóth Vendel.

Magyarszentmihályon, Jankahídon, Tordán, Csókán és Palicson éltem.

Állandó lakhelyem /1979 óta/ Magyarkanizsa. Lakcímem, Mártom Mátyás utca 5.

Nős vagyok, nejem Tóth /szül. Dankó/ Ágnes, gyermekeink Katalin és János.

### Munkahelyeim:

- 1979 - 1992. ÉIK Tervező iroda – Kanizsa
- 1992 - 2012. DOMUS Tervező és vállalkozó iroda – Csóka, Magyarkanizsa
- 2012 - 2016. Magyarkanizsa Község, a községi Tanács városrendezéssel és építésüggyel megbízott tagja

### Iskolai végzettségem:

- 1967-1971. – Építészeti szakközépiskola Szabadka,
- 1971-1977. – Építészeti egyetem Belgrád, 1978-ban diplomázott.

### Tagságaim:

- a magyarkanizsai, csókai községi tervbizottságok tagja 1985–2003 között.
- a Szerb Mérnöki Kamara tagja 2003-tól.
- a szabadkai Építészeti Egyetem tanácsának tagja 2015-től.

### Kiállítások:

- 1999-2001. Kós Károly egyesülés jubileumi kiállítása, Budapest,
- 2003. közös kiállítás Valkai Zoltánnal Zenta,
- 2005. DOMUS iroda munkáinak kiállítása Magyarkanizsán és Miskolcon,
- 2008. Vajdasági Magyar építészek vándorkiállítása,
- 2008. **arh 001** Szerb Mérnöki Kamara Szabadka körzeti építészek tárlat,
- 2009. **arh 002** Szerb Mérnöki Kamara Szabadka körzeti építészek tárlat,
- 2010. **arh 003** Szerb Mérnöki Kamara Szabadka körzeti építészek tárlata
- 2011. **arh 004** Szerb Mérnöki Kamara Szabadka körzeti építészek tárlata
- 2012. **arh 005** Szerb Mérnöki Kamara Szabadka körzeti építészek tárlata
- 2012. Vajdasági építészet a 21. sz. elején

### Pályázati díjak:

- 1979-80 a magyarkanizsai Művelődési Ház Köztársasági tervpályázatán - megvásárlás
- 1995. zentai Emléktemplom tervpályázat - I. hely,
- 2003. Legszebb tetők 2003 pályázaton középületek kategóriában - III. hely,
- 2009. Legszebb tetők 2009 pályázaton középületek kategóriában - I. és II. hely,
- 

### Publikációk és előadások:

- Organikus építészet a Tisza mentén, Közös Élettér 94 Budapest,
- A zentai Dokumentációs Központ, DaHC 2006/53,
- Vajdasági regionális építészet, 2009 03. 02. Szabadka,

- Kanizsa község kulturális és természeti értékei, előadások a község településein,
- MAGYAR OTTHONOK TŰZHELVE-MELEGE / KÉMÉNYFORMÁK A KÁRPÁT MEDENCÉBEN kiállítással egybekötött előadás a község településein.

#### **Munkáim:**

- 1985/1995-2001 Művészetek háza Magyarkanizsa
- 1982-1992 Általános iskola - Magyarkanizsa, Kispiac, lakó és üzletházak - Kanizsa központjában, a kanizsai Városháza, Úri kaszinó felújítása, Majolikagyár, FIM irodaház - Kanizsa,
- 1992 Pravoszláv templom - V. Zimonjić,
- 1992-94 Vitamin irodaház - Horgos,
- 1993-96 FIM nyaraló, Tiszapart Kanizsa
- 1994-95 Templomtorony – Udvarnok,
- 1995-97 DŽLS irodaház – Kanizsa,
- 1996- Emléktemplom – Zenta,
- 1996-98 MARTIS irodaház – Matonos,
- 1997-2001 P+2 lakóház üzletekkel – Kanizsa,
- 1992- családi házak
- 2001-2002 Óvoda – Tóthfalu,
- 2001-2007 Szt. Ágoston RK templom – Nosza,
- 2002-2003 Dokumentációs központ VMMI székház – Zenta,
- 2004-2005 Művelődési ház, Könyvtár – Kanizsa,
- 2006-2006 Nagy József RKM – Kanizsa, (legszebb tető 2009, 1. hely)
- 2006-2007 Faluház – Oromhegyes, (legszebb tető 2009, 2. hely)
- 2007 Természetvédelmi látogató központ – Erzsébetlak,
- 2007 Kutató és látogatóközpont- Ludas /Valkai Zoltánnal/
- 2007 Korhecz ház átépítés, Móra Ferenc ME székház – Csóka,
- 2007 TŰZOK Természetvédelmi látogató központ – Mokrin,
- 2009 Ifjúsági művelődési és oktató központ – Kisorosz,
- 2011 Kanizsa központi tereinek átalakítása gyalogos terekké /Valkai Zoltánnal/,
- 2012 Autóbusz állomás Magyarkanizsa /Valkai Zoltánnal/,

#### **Településrendezés:**

- KŐRŐS 3 lakótelep – Kanizsa /Szurap Ágnessal/
- 2011 Kanizsa központi tereinek átalakítása gyalogos terekké /Valkai Zoltánnal/,
- 1995 – 2012 szoborállítás - térrendezés /Beszédes József, János a halász, Konc István- Dobó Tihamér szobrai Kanizsán és Szt. István szobra Horgoson/.

Mindezek mellett sok épület kivitelezésének műszaki ellenőrzését végeztem, észak Vajdaság területén.