

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdése és 29. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről, köztulajdonú dolgok bérbeadásáról, a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásáról szóló kormányrendelet 2. szakasza és 3. szakasz 1. bekezdés 1. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15. és 99/15. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 3. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 15a. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. \_\_\_\_\_-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## R E N D E L E T

### az oromhegyesi 1789 sz. ingatlanlapon fölvelt 1083/1 és 1083/2 földrészletszámú ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzésére irányuló eljárás megindításáról

#### I.

**MEGINDÍTTJA** a képviselő-testület az oromhegyesi 1789 sz. ingatlanlapon fölvelt 1083/1 földrészletszámú 7 m<sup>2</sup> térmértékű épület, azaz építmény által elfoglalt telek megnevezésű, 20 ár 38 m<sup>2</sup> térmértékű építési telek és 1083/2 földrészletszámú 20 m<sup>2</sup> térmértékű, épület, azaz építmény által elfoglalt telek megnevezésű és 14 ár 81 m<sup>2</sup> térmértékű építési telek, ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzésére irányuló eljárást.

#### II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzése által a kúttal és hidroforházzal ellátott vízkivételi hely megjelölésű vízmű községi köztulajdonná válik, ami egyébként előfeltétele annak, hogy Tóthfalu település adott részén továbbra is folyamatos legyen a vízellátás, és a vízművekhez zavartalanul hozzá lehessen férni.

#### III.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan megszerzésének eljárását a köztulajdonról szóló törvényben (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.) és az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről, köztulajdonú dolgok bérbeadásáról, a nyílt árverés és írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15. és 99/15. sz.) foglaltaknak megfelelően kell lebonyolítani.

#### IV.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlant Magyarkanizsa község köztulajdonába az illetékes adóhatósági szerv aktusában megállapított becsült piaci értéken kell megszerezni.

#### V.

A közvetlen egyezés eljárásának lebonyolítására a képviselő-testület az alábbi összetételű bizottságot alakítja:

1. Nagy Némedi Dániel okl. jogász – elnök
2. Pakai Tamás okl. közigazdász – tag
3. Gulács Csilla okl. építőmérnök – tag.

A bizottság feladata, hogy az illetékes adóhatósági szervtől szerezze be az e rendelet I. pontjában írt ingatlan piaci árát megállapító aktust, az e rendelet I. pontjában írt ingatlan tulajdonosától pedig eladási ajánlatot, majd a beszerzett ajánlat és az illetékes adóhatósági szerv aktusa alapján vegyen föl jegyzőkönyvet a közvetlen egyezés eljárásának lebonyolításáról, állítsa össze az ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzéséről szóló aktus tervezetét, majd azokat küldje meg a Magyarkanizsai Községi Tanácshoz.

## VI.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_\_\_/2015-I/B  
Kelt: 2015. \_\_\_\_-én  
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,  
a Képviselő-testület elnöke

### I n d o k o l á s

**Előterjesztő:** Magyarkanizsai Községi Tanács

**Jogalap:** A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11. 88/13. és 105/14. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről, köztulajdonú dolgok bérbeadásáról, a nyílt árverés és írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12. és 48/15. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.)

**Indok:** A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz. a továbbiakban: törvény) foglaltak megállapítják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgok szerzéséről és a velük való rendelkezésről a törvényben előírt feltételek mellett a helyi önkormányzati egységnek a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerve dönt. Ugyanezen törvény 29. szakasza úgy rendelkezik, hogy az ingatlanokat köztulajdonba megszerezni és köztulajdonból elidegeníteni az adóhatóság, illetve egyéb illetékes szerv által becsült piaci ingatlanértékből kiindulva nyílt árverés eljárásában, illetve írásbeli ajánlatgyűjtéssel lehet, hacsak törvény eltérően nem rendelkezik. A 2. bekezdés kifejti, hogy ingatlanszerzésnek számít az ingatlancsere és az építménylétesítés is. Ugyanezen szakasz 3. bekezdése megállapítja, hogy ingatlan kivételesen közvetlen egyezséggel is szerezhető és elidegeníthető, ám (elidegenítés esetén) nem az illetékes szerv által felbecsült piaci ingatlanérték alatt, illetve (szerzés esetén) ezen érték fölött, de csak akkor, ha a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, egyúttal pedig az efféle rendelkezésről összeállított aktus javaslatának indokolásából ki kell tűnnie, hogy itt ezek a körülmények álltak fenn.

A közvetlen egyezés eljárását azon a módon kell lebonyolítani, ahogyan azt az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről, köztulajdonú dolgok bérbeadásáról, a nyílt árverés és írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12. és 48/15. sz.) foglaltak részletezik, ez pedig az ingatlan községi köztulajdonba való megszerzésére irányuló eljárásról az illetékes szerv részéről történő rendeletehözattal kezdődik.

A Magyarkanizsa község területén levő építési terület 2015. évi éves rendezési programja – amelyet a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2015. december 30-án tartott ülésén fogadott el – tervbe vette, hogy 2016-ban több helyszínen Magyarkanizsa község köztulajdonába venne bizonyos építési területeket, és a prioritások egyike a Tóthfaluban meglévő vízkivételi hely telkének köztulajdonba vétele lesz.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzése által, a kúttal és hidrofórházzal ellátott vízkivételi hely megjelölésű vízmű községi köztulajdonná válik, ami egyébként előfeltétele annak, hogy Tóthfalu település adott részén továbbra is folyamatos legyen a vízellátás, és a vízművekhez zavartalanul hozzá lehessen férni.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendeletben (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.) foglaltak értelmében az ingatlanok Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzésére irányuló eljárást megindító aktust a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testületnek kell meghoznia, ezért az előterjesztő a képviselő-testületnek a rendelet előterjesztett szöveggel való elfogadását javasolja.

**Végrehajtja és határidő:** Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 29. ülés

**A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása:** A teljesítéséhez szükséges pénzeszközöket a községi költségvetésről szóló rendelet elkülöníti.