

A tervezésről és építésről szóló törvény 51a. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10. – alkotmánybíróság, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybíróság, 50/13. – alkotmánybíróság, 98/13. – alkotmánybíróság, 132/14. és 145/14. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. _____ tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

A MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI FŐ VÁROSRENDEZŐRŐL

I. ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Ez a rendelet a magyarkanizsai községi fő városrendező (a továbbiakban: fő városrendező) jogállását, jogkörét, jogait és kötelezettségeit szabályozza.

2. szakasz

A fő városrendező egyezteti a tervokmányok kidolgozását, valamint koordinálja a városrendezési ügyekben hatáskörrel rendelkező szerv, a közvállalatok és a tervokmányok kidolgozásának eljárásába és meghozatalába bekapcsolt egyéb intézmények működését.

3. szakasz

A fő városrendező részleghajlás nélkül fejt ki működését.

4. szakasz

Munkakörének ellátásában a fő városrendező a törvénnyel, az önkormányzati jogszabályokkal és a szakma szabályaival összhangban jár el.

II. A FŐ VÁROSRENDEZŐ KINEVEZÉSE

5. szakasz

A fő városrendezőt a Magyarkanizsai Községi Tanács javaslatára négy évre a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület nevezi ki.

Fő városrendezővé az nevezhető ki, aki építészeti szakterületen egyetemi végzettséggel, illetve másodfokú akadémiai képzésben (akadémiai okleveles mesterképzés, akadémiai szakképzés, szakosított szakképzés), illetve legalább öt év folyamatos alapfokú akadémiai képzésben szerzett végzettséggel, a törvénnyel összhangban kiállított megfelelő működési engedéllyel, valamint városrendezési tervezés és építészet terén szerzett legalább tíz év munkatapasztalattal rendelkezik.

A fő városrendező tisztségénél fogva elnöke a magyarkanizsai községi tervbizottságnak.

III. A FŐ VÁROSRENDEZŐ JOGÁLLÁSA

6. szakasz

A fő városrendező a Magyarkanizsai Községi Tanács által jóváhagyott működési és fejlesztési programot hoz, amely a közvélemény és a lakosság számára a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján is hozzáférhető.

7. szakasz

A fő városrendező az egyes települések arculatának életre keltésén, a község városrendezési megújításán, a tervezés- és építésügyi tervokmányok kidolgozásának, valamint a városrendezési tagosítás rendszerének előmozdításán fáradozik.

Az adott szakterületen fennálló szilárd rendszer kialakítása érdekében a fő városrendező:

- 1) elemzi a szóba jöhető helyszíneket,
- 2) a tervezés és telekkezelés eszközeinek előmozdításán fáradozik,
- 3) tervek készítését vagy módosítását kezdeményezi,
- 4) megállapítja és figyelemmel kíséri Magyarkanizsa község területén a tervokmányok kidolgozásának ütemét,

5) a városi, köztársasági, és egyéb mérvadó intézményekkel egyeztetni a tervokmányok kidolgozásával kapcsolatos tevékenységet,

6) figyelemmel kíséri a tervezési és építési ügyekben hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerv, a Magyarokanizsa község által alapított közcivilizatok és kommunális közcivilizatok működését.

8. szakasz

A fő városrendező állandó munkaviszonyban állhat.

Az állandó munkaviszonyban álló fő városrendezőt ugyanazok a munkából eredő és munkán alapuló jogok illetik meg, mint a községi szervekbe kijelölt egyéb személyeket.

IV. A FŐ VÁROSRENDEZŐ JOGKÖRE

9. szakasz

A fő városrendező jogköre az alábbiakra terjed ki:

– a tervezés és a városrendezés terén nyújtott szolgáltatások minőségének javítása érdekében egyeztetni a fenntartható partneri viszony alkalmazásának folyamatát, és az elvégzett tevékenységekről negyedévenként beszámolót terjeszt a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület elé,

– folyamatosan együttműködik a köz-, a magán- és a nemzetközi szférával olyan működő hálózat létrehozása érdekében, amely a tervezés és építés terén az interaktív megközelítést és a stratégiai egyeztetést képviseli a község fejlesztésének áttekintésében,

– a tervezés és a városrendezés terén nyújtott szolgáltatások minőségének javítása érdekében egyeztetni a fenntartható partneri viszony alkalmazásának folyamatát, és az elvégzett tevékenységekről havonta beszámolót terjeszt a polgármester elé,

– tervaktusok elkészítésének, kidolgozásának és meghozatalának eljárásában, valamint városrendezési kérdések szabályozása témakörében részt vesz a társadalmi vitában, lakossági fórumokon vagy a helyi községi önkormányzat egyéb formáiban,

– a szerveket tájékoztatja a tervek előkészítési és kidolgozási üteméről, meghozataláról és teljesítési fokáról,

– a polgármesternél kezdeményezi a konkrét szakterület szabályozását vagy az illetékes szervekkel, vállalatokkal, közszolgálatokkal, nemzetközi vagy európai intézményekkel és alapokkal való közös föllépést,

– meghívásra részt vesz a községi és helyi közösségi szervek ülésein, a városrendezési és tervaktusokat részletesen ismerteti,

– elemzi és figyelemmel kíséri a város területének rendezését, valamint a törvénnyel és a nemzetközi szabványokkal összhangban elkészülő városrendezési okmányok meghozatalát,

– a községi szervek figyelmét fölhívja a városrendezés és tervezés terén a községre háruló jogok és kötelezettségek teljesítésének határidejére és fokára,

– javaslatot tesz a városrendezési és tervezési prioritásokra,

– a jogszabályokkal összhangban egyéb ügyeket is ellát.

10. szakasz

A fő városrendező kezdeményezéseket, működési ajánlásokat tesz, állásfoglalásokat és a tisztség ellátását érintő egyéb aktusokat hoz.

11. szakasz

A fő városrendező részére a szakmai, ügyintézési és műszaki ügyeket a Községi Közigazgatási Hivatal városrendezési és építési ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége látja el.

V. A FŐ VÁROSRENDEZŐ JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

12. szakasz

A fő városrendező működése nyilvános, tevékenységét ismertetni kell a magyarokanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

13. szakasz

A fő városrendező az illetékes szervekkel együttműködve kellő időben értesíti a lakosságot a társadalmi vitára utalt aktusok tervezetéről, a társadalmi vita lebonyolításának módjáról és határidejéről, valamint a lebonyolított társadalmi vita eredményéről.

14. szakasz

A fő városrendező kérésére a saját hatáskörben ellátott tevékenységekkel kapcsolatban a község szervei, a Magyarkanizsa község által alapított közvállalatok és intézmények kötelesek megadni a rendelkezésükre álló megfelelő információt vagy a rendelkezésükre álló nyilvántartásban vezetett adatokat.

A fő városrendező az adatok titkosságát a törvénnyel összhangban köteles megőrizni.

15. szakasz

Munkájáról a fő városrendező éves beszámolót terjeszt a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület kérésére a fő városrendező a működéséről és az ügyek menetéről megküldi a kért információkat és a negyedéves beszámolót.

16. szakasz

A fő városrendező tisztségéből fölmenthető:

- saját kérésére,
- ha tisztségének ellátására öt méltatlanná tevő bűncselekményért jogerősen elmarasztalják,
- ha bírósági határozat öt cselekvőképességétől megfosztja,
- a Községi Tanács megindokolt javaslatára.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-____/2016-I/B
Kelt: 2016. ____-én
M a g y a r k a n i z s a

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Indokolás

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10. – alkotmánybíróság, 24/11. és 121/12., 42/13. – alkotmánybíróság, 50/13. – alkotmánybíróság, 98/13. – alkotmánybíróság, 132/14. és 145/14. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.)

Indok: A tervezésről és építésről szóló törvény 51a. szakaszában (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10. – alkotmánybíróság, 24/11. és 121/12., 42/13. – alkotmánybíróság, 50/13. – alkotmánybíróság, 98/13. – alkotmánybíróság, 132/14. és 145/14. sz.) foglaltak előírják, hogy a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete fő városrendezőt nevez ki, részletesen szabályozza a fő városrendező jogállását, jogkörét, jogait és kötelességeit. E rendelet meghozatalához ez szolgálhatja a jogalapot. A hivatkozott törvényszakasz úgy rendelkezik, hogy fő városrendezővé az nevezhető ki aki építészet terén másodfokú akadémiai képzésben (akadémiai okleveles mesterképzés, akadémiai szakképzés, szakosított szakképzés), illetve legalább öt évfolyamos akadémiai alapképzésben szerzett felsőfokú végzettséggel, illetve szakiránnyal, a hivatkozott törvénnyel összhangban kiadott megfelelő működési engedéllyel, valamint a városrendezési tervezés és építészet terén legalább tíz év szakmai tapasztalattal rendelkezik.

A tervezésről és építésről szóló törvény előírja, hogy a fő városrendező egyeztetni a tervdokmányok kidolgozását, és egybehangolja a városrendezési ügyekben hatáskörrel rendelkező szervek, illetve a

közvállalatok, valamint a tervokmányok kidolgozásának és meghozatalának folyamatába bevont egyéb intézmények működését.

A törvényben foglalt meghatalmazás alapján ez a rendelet szabályozza a magyarkanizsai községi fő városrendező jogállását, jogkörét, valamint jogait és kötelességeit.

Az itteni rendelet előírja, hogy a magyarkanizsai községi fő városrendező állandó munkaviszonyban állhat.

Az itt előírt módon a fő városrendező elő fogja segíteni Magyarkanizsa község önazonosságának életre keltését, a tervokmányok kidolgozásában harmonikus rendszer fölállítását, az okmányok kidolgozásában a szakmaiság színvonalának emelését, a magyarkanizsai községi tervbizottság működési rendszerében a hatékonyság megteremtését, az építészegyesület, a mérnöki kamara stb. révén a szakmának a tervhozatal egyes szakaszaiba való bekapcsolását, a szervek működésének átláthatóságát, városrendezési és tervezési téren a községi és helyi közösségi szervek, az intézmények és a község képviselői közötti együttműködés fokozását, valamint a közvéleménynek a tervokmányokkal való megismertetésében való tevékeny részvételt.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 4. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A pénzeszközöket a 2016. évi községi költségvetésről szóló rendelet elkülönítette.