

## Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 26. szakasz 2. bekezdése, 27. szakasz 10. bekezdése és 28. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 15a. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. \_\_\_\_\_ tartott ülésén meghozta az alábbi

## **R E N D E L E T E T**

**a magyarkanizsai 3978. sz. ingatlanlapon fölvelt ingatlannak Magyarkanizsa község részére való használatba adásáról hozandó döntésre a Szerb Köztársaság Kormányának teendő indítványról**

### **I.**

A Szerb Köztársaság Kormányának a képviselő-testület **INDÍTVÁNYOZZA**, hogy a magyarkanizsai 3978. sz. ingatlanlapon művelődési épületként fölvelt épület, azaz építmény által elfoglalt telek megjelölésű, 3 ár 70 m<sup>2</sup> térmértékű 999. sz. földrészletnek – a Szerb Köztársaság köztulajdonában álló ingatlannak – másik köztulajdoni jogosult, Magyarkanizsa község részére a Szerb Köztársaság Kormányának döntésének meghozatalától számított 20 évre történő térítésmentes használatba adásáról hozzon döntést.

### **II.**

Magyarkanizsa község használatra elfogadja az e rendelet I. pontjában írt ingatlant, és kötelezettséget vállal, hogy azt – az épület rendeltetésének megfelelően – a lakosság művelődési, sport- és ifjúsági szükségleteinek kielégítésére fogja igénybe venni.

### **III.**

A polgármester meghatalmazást kap, hogy Magyarkanizsa község nevében a Szerb Köztársaság Köztársasági Vagyonigazgatóságával kösse meg az e rendelet I. pontjában írt ingatlan használatba adásáról szóló szerződést, illetve e rendelet teljesítése érdekében tegye meg a többi elengedhetetlen intézkedést.

### **IV.**

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő napon lép hatályba, és további eljárásra a Szerb Köztársaság Köztársasági Vagyonigazgatósága révén meg kell küldeni a Szerb Köztársaság Kormányának.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_\_/2016-I/B  
Kelt: 2016. \_\_\_\_-én  
M a g y a r k a n i z s a

Miloš Kravić,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

### **Indokolás**

**Előterjesztő:** Magyarkanizsai Községi Tanács

**Jogalap:** A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 372/11., 88/13. és 105/14), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.)

**Indok:** A köztulajdonról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 18. szakaszában (Az SZK Hiv. Közlönye, 372/11., 88/13. és 105/14. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a köztulajdon jogosultja a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány és – mint helyi önkormányzati egységek – a község, illetve város. A hivatkozott törvény 26. szakasz 2. bekezdés 3) pontjában foglaltak részletezik, hogy e törvény értelmében a köztulajdonú dolgokkal való rendelkezés:

- 1) a dolog használatba adása;
- 2) a dolog bérbeadása;
- 3) a köztulajdoni jogosultság másik köztulajdoni jogosultra való átruházása (térítés mellett vagy térítésmentesen), a cserét is ideértve;
- 4) a dolog elidegenítése;

- 5) az ingatlanon jelzálog létesítése;
- 6) a tőkebefektetés;
- 7) ingóság elzálogosítása.

Ugyanezen szakasz 2. bekezdése úgy rendelkezik, hogy köztulajdonú dolog másik köztulajdoni jogosultnak **használatba adható (térítés mellett vagy térítésmentesen)**, vagy bérbe.

A törvény 27. szakasz 10. bekezdése megállapítja, hogy helyi önkormányzati egység tulajdonában álló dolgoknak a törvényben előírt feltételek mellett való szerzéséről és a velük való rendelkezésről a helyi önkormányzati egységnek az a szerve dönt, amelyet arra a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban kijelöltek. A törvény 28. szakasz 2. bekezdésében foglaltak előírják, hogy az autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzati egység szervei által használt dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló aktusokról dönteni és azokat előterjeszteni illetékes szervet az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység jogszabálya állapítja meg. A fentieknek megfelelően a Magyararkanizsa község alapszabálya (a továbbiakban: alapszabály) 47. szakasz 15a. pontjában foglaltak megállapítják, hogy a község köztulajdonában álló ingatlanok szerzéséről és a velük való rendelkezésről a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület hoz döntést.

Az itteni javaslattal Magyararkanizsa község a törvényben foglaltakkal összhangban a Szerb Köztársaság Kormányának indítványozza, hogy hozzon döntést a magyararkanizsai 3978. sz. ingatlanlapon művelődési épületként fölvetett, 3 ár 70 m<sup>2</sup> térmértékű, épület, azaz építmény által elfoglalt telek megjelölésű 999 sz. földrészletszámú ingatlanok a Szerb Köztársaság köztulajdonából másik köztulajdoni jogosult, Magyararkanizsa község részére 20 évre való térítésmentes használatba adásáról.

Az itteni rendeletjavaslat rögzíti, hogy Magyararkanizsa község használatra elfogadja a magyararkanizsai 3978. sz. ingatlanlapon művelődési épületként fölvetett 3 ár 70 m<sup>2</sup> térmértékű, épület, azaz építmény által elfoglalt telek megjelölésű 999 sz. földrészletszámú ingatlant, és kötelezettséget vállal, hogy azt az épület rendeltetésének megfelelően a lakosság művelődési, sport- és ifjúsági szükségleteinek kielégítésére fogja igénybe venni.

Az ingatlanok használatba adásáról szóló törvény 27. szakasz 1. és 2. bekezdésében foglaltakkal összhangban a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület itteni rendeletének meghozatala után a döntést a Szerb Köztársaság Kormánya hozza meg. A rendeletjavaslat a magyararkanizsai polgármestert meghatalmazza, hogy Magyararkanizsa község nevében az SZK Köztársasági Vagyonigazgatóságával kösse meg az ingatlan használatba adásáról szóló szerződést, illetve hogy a rendelet végrehajtása érdekében tegye meg a többi intézkedést.

A kérdéses épületnek – amely társadalmi tulajdonban volt – a 60-as évektől kezdve Magyararkanizsa község viselte gondját, és tartotta karban. A jelen rendelet tárgyául szolgáló épület évtizedeken keresztül a fiatalok igényeinek kielégítésére volt hivatott mint ifjúsági otthon, és a Magyararkanizsa községben levő székhelyű ifjúsági és művelődési egyesületek tevékenységének gyakorlásához nyújtott teret.

E rendelet meghozatalának az a célja, hogy a következő időszakban is biztosítva legyen, hogy az épület a községben élő lakosság szükségleteinek kielégítése szolgálatában álljon, és ily módon megteremtődjenek az előfeltételek az ifjúságot és civilszervezeteket érintő művelődési, képzési és egyéb tevékenységek folytatására.

**Végrehajtja és határidő:** Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület – 3. ülés

**A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása:** A rendelet teljesítéséhez költségvetési eszközökre nincs szükség.