

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdése és 39. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 21. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15. és 99/15. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés és 16/13. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 1. bekezdés 15c. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. _____-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

A HORGOSI 8636 SZÁMÚ INGATLANLAPON FÖLVETT INGATLAN MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL A LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLATOT TEVŐ RÉSZÉRE VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉRŐL

I.

ELIDEGENÍTI az önkormányzat Magyarkanizsa község köztulajdonából a horgosi 8636 sz. ingatlanlapon fölvett, természetben a horgosi Kanizsai út 7. szám alatt található ingatlant, amely áll:

– a 3. számú bejáraton az 1. számmal jelölt földszinti 3. számú 18 m² alapterületű szoba-konyhás lakásból és 21 m² építési területből és

– a 13 m² alapterületű 2. számú melléképületből,

amelyek a 967 sz. földrészleten elterülő 02 ár 47 m² térmértékű, épület, azaz építmény által elfoglalt telken, a 00 ár 13 m² térmértékű, épület, azaz építmény által elfoglalt telken és a 02 ár 98 m² térmértékű, építményhez, azaz épülethez tartozó telken összességében 05 ár 58 m² területen állnak, amelyen a község közös tulajdonjoggal rendelkezik – a HORGAS-CONSULT MUNKABIZTONSÁGI ÉS SZABVÁNYÜGYI INTÉZET KFT. HORGOS (székhelye: Horgos, Bánkert u. 55) – mint az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában legelőnyösebb ajánlatot tevő – részére.

II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlant a HORGAS-CONSULT MUNKABIZTONSÁGI ÉS SZABVÁNYÜGYI INTÉZET KFT. HORGOS (székhelye: Horgos, Bánkert u. 55) részére az önkormányzat 252.540,00 dinár vételáron idegeníti el.

III.

Az e rendelet II. pontjában írt vételár megfizetésének feltételeit, módját és határidejét, valamint a legelőnyösebb ajánlatot tevő jogait és kötelezettségeit szerződés szabályozza; a szerződést Magyarkanizsa község nevében – e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül – a polgármester köti meg.

Az előző bekezdésben írt szerződés megkötését követő 15 napon belül a legelőnyösebb ajánlatot tevő köteles megfizetni a vételárat.

IV.

Az ingatlanok Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítéséről szóló szerződés megkötéséhez előzetesen ki kell kérni a Magyarkanizsai Községi Vagyonjogi Ügyésség véleményét.

V.

Ezt a rendeletet **közzé** kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A horgosi 8636 számú ingatlanlapon fölvett, Magyarkanizsa község köztulajdonában levő, természetben a horgosi Kanizsai út 7. szám alatt álló ingatlan a 3. számú bejáraton az 1. számmal jelölt földszinti 3. számú 18 m² alapterületű szoba-konyhás lakásból, 21 m² térmértékű építési területből és a 13 m² alapterületű 2. számmal jelölt melléképületből áll, amelyek a 967 sz. földrészleten elterülő 02 ár 47 m²

térmértékű, épület, azaz építmény által elfoglalt telken, a 00 ár 13 m² térmértékű, épület, azaz építmény által elfoglalt telken és a 02 ár 98 m² térmértékű, építményhez, azaz épülethez tartozó telken összességében 05 ár 58 m² területen állnak, amelyen a község közös tulajdonjoggal rendelkezik.

A Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Újvidéki Térségi Központjának magyarkanizsai kirendeltsége az elidegenítés tárgyú szolgáló ingatlan piaci értékét 252.540,00 dinárban állapította meg.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2016. március 31-én tartott ülésén rendeletet hozott a horgosi 8636 számú ingatlanlapon fölvetett ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonából írásbeli ajánlatok nyílt hirdetemény közzétételével történő begyűjtésével való elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról, és megerősítette a kérdéses ingatlan elidegenítésére irányuló nyílt hirdetemény szövegét, majd az megjelent Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjának 7/16. számában.

Az ingatlant elidegenítő eljárás lebonyolítására a magyarkanizsai községi képviselő-testületi rendelettel kinevezett bizottság az ajánlattételi határidő leteltével 2016. április 15-én tartott ülésén megállapította, hogy az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 8. szakasz 4. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12.) foglaltakkal összhangban az eljárás lebonyolításának feltételei teljesültek, mivel a nyílt hirdeteményre érkezett egy ajánlat, az ajánlattevő a HORGAS-CONSULT MUNKABIZTONSÁGI ÉS SZABVÁNYÜGYI INTÉZET KFT. HORGOS (székhelye: Horgos, Bánkert u. 55) gazdasági társaság, hogy az ajánlat határidőn belül érkezett, és mindenben eleget tesz a nyílt hirdetemény követelményeinek, valamint hogy a megajánlott ár 252.540,00 dinár.

A lebonyolított eljárás alapján a bizottság az összeállított jegyzőkönyvben javasolta, hogy a kérdéses ingatlant az önkormányzat a HORGAS-CONSULT MUNKABIZTONSÁGI ÉS SZABVÁNYÜGYI INTÉZET KFT. HORGOS (székhelye: Horgos, Bánkert u. 55) mint legkedvezőbb ajánlatot tevő részére 252.540,00 dinár áron idegenítse el, és a horgosi 8636 sz. ingatlanlapon fölvetett ingatlan elidegenítéséről a nyílt hirdeteményben foglalt követelményeknek megfelelően kössön szerződést.

A köztulajdonról szóló törvény 37. szakaszában (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.) foglaltak a Szerb Köztársaság tulajdonában álló ingatlan szerzéséről és elidegenítéséről szóló szerződés megkötése esetére rendelkeznek arról, hogy az ügylethez ki kell kérni a Köztársasági Vagyonjogi Ügyészség véleményét, majd megküldeni a szerződést, megszabja a véleménynyilvánítás határidejét, valamint a megkötött szerződés záros határidőn belül a Vagyonjogi Ügyészség részére történő megküldésének köteleességét és határidejét.

A hivatkozott törvény 39. szakasza megállapítja, hogy a 37. szakaszban foglaltakat értelemszerűen kell alkalmazni akkor is, ha az autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység tulajdonában álló ingatlan szerzéséről és vele való rendelkezésről szóló szerződés megkötéséről vagy megtámadásáról van szó, azzal az eltéréssel, hogy autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzati egység tulajdonában álló ingatlannal való rendelkezés esetén a véleményezés, illetve keresetindítás az autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzati egység vagyoni jogainak és érdekeinek jogvédelmével kapcsolatos ügyeket ellátja.

A fentiek alapján, a Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 1. bekezdés 15c. pontjában (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) foglaltakkal összhangban a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt rendeletet hozta.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2016-I/B
Kelt: 2016. ____-én
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke