

## Javaslat

A közbeszerzésekről szóló törvény 3. szakasz 24. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 124/12. és 14/15. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 16. szakasz 1. bekezdés 17. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. \_\_\_\_\_-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## R E N D E L E T

**a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalatnak a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá nem tartozó tevékenységek gyakorlása kizárólagos jogosultságával való felruházásáról**

### 1. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalatot a képviselő-testület azzal a kizárólagos jogosultsággal **RUHÁZZA FEL**, hogy Magyarkanizsa község területén a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá nem tartozó alábbi tevékenységeket gyakorolja:

– építmények építése, illetve kiadott építési engedélyben foglalt munkálatok kivitelezése során végzett szakfelügyelet, ha az építető Magyarkanizsa község vagy Magyarkanizsa község által alapított közvállalat és intézmény, valamint egyéb jogi személy, ha – a tervezésről és építésről szóló törvény 153. szakaszában (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. - javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. - alkotmánybírósági határozat, 50/13. - alkotmánybírósági határozat, 98/13. - alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 145/14. sz.) és a szakfelügyelet tartalmáról és irányításának módjáról szóló szabályzatban (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 22/15. sz.) foglaltaknak megfelelően a pénzellátás forrása a magyarkanizsai községi költségvetés.

### 2. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_/2015-I/B  
Kelt: 2015. \_\_\_\_  
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

## I n d o k o l á s

**Előterjesztő:** Magyarkanizsai Községi Tanács

**Jogalap:** A közbeszerzésekről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 124/12. és 14/15. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.)

**Indok:** A közbeszerzésekről szóló törvény 3. szakasz 1. bekezdés 24. pontjában foglaltak a kizárólagos jogosultságot az alábbiak szerint állapítják meg:

„Kizárólagos jogosultság az, amelynek alapján egy adott földrajzi területen egy meghatározott tevékenységet csakis egy meghatározott személy gyakorolhat, amelyre a Szerb Köztársaság, a területi autonómia vagy a helyi önkormányzat által hozott, illetve kötött törvény, külön jogszabály vagy egyedi aktus, illetve szerződés ruházta föl az érintettet, vagy az ilyen jogszabályból következik.“

Az idézett törvény 7. szakasz 1. bekezdés 1. pontja értelmében a hivatkozott törvény rendelkezéseit a megrendelőknél nem kell alkalmazniuk az olyan személyektől és szervezetektől eszközölt közbeszerzésekre, amelyek e törvény értelmében megrendelőnek számítanak, és amelyek a közbeszerzés tárgyául szolgáló tevékenység gyakorlására kizárólagos jogosultsággal rendelkeznek. A kizárólagos jogosultságnak a Szerb Köztársaság, a területi autonómia vagy helyi önkormányzat részéről hozott törvényből, különleges

jogszabályból vagy egyedi aktusból, illetve szerződésből vagy egyezségből kell világosan következnie. Ha ezek az aktusok nem tartalmaznak olyan rendelkezést, amellyel a Szerb Köztársaság, a területi autonómia vagy helyi önkormányzat egy bizonyos (általában alapított) jogi személyt azzal a kizárólagos jogosultsággal ruház föl, hogy egy adott földrajzi területen egy meghatározott tevékenységet gyakoroljon, akkor ugyanazt a tevékenységet ugyanazon a földrajzi területen más személyek gyakorolhatják. A kizárólagos jogosultság nem csupán külön törvénnyel, mellékjogszabállyal vagy egyéb előírással nyerhető el, hanem most már következhet egyedi aktusból, szerződésből vagy egyezségből is, ha azt helyi önkormányzat, területi autonómia vagy a Szerb Köztársaság hozta meg vagy kötötte meg. A kizárólagos jogosultságot a Szerb Köztársaság, a területi autonómia vagy helyi önkormányzat által hozott felsorolt aktusok valamelyikében kell megállapítani.

A fentieknek megfelelően készült el az itteni javaslat, amely a Magyarokanizsai Községi Településrendezési Közvállalatot (a továbbiakban: közvállalat) azzal a kizárólagos jogosultsággal ruházza föl, hogy Magyarokanizsa község területén gyakorolja az építmények építésének, átépítésének, toldalékképzésének, átalakításának és felújításának szakfelügyeletével kapcsolatos tevékenységet azokban az esetekben, ha az építető Magyarokanizsa község, Magyarokanizsa község által alapított közvállalat és intézmény, valamint egyéb jogi személy, ha a pénzellátási forrás a magyarokanizsai községi költségvetés. A fölruházást az alábbiak támasztják alá:

– a közvállalat alapító okirata megállapítja, hogy a közvállalat építészeti és mérnöki tevékenységet, mérnöki vizsgálatot és elemzést (71-es kód) is gyakorol. E tevékenységek az építészeti és mérnöki szolgáltatásokra, tervezésre, tervrajzkészítésre, építésfelügyeletre, fölmérésre és térképezésre terjednek ki.

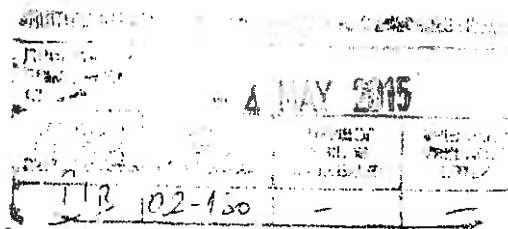
– a tervezésről és építésről szóló törvény 153. szakaszában (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. - javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. - alkotmánybírósági határozat, 50/13. - alkotmánybírósági határozat, 98/13. - alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 145/14. sz.) és a szakfelügyelet tartalmáról és irányításának módjáról szóló szabályzatban (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 22/15. sz.) foglaltak előírják, hogy a szakfelügyelet gyakorlására az építetőnek olyan személyt kell kijelölnie, aki eleget tesz – a szakfelügyelet tárgyául szolgáló munkálatoktól függően – a felelős tervezőre vagy felelős kivitelezőre törvényben előírt feltételeknek, valamint hogy szakfelügyeletről a törvénnyel összhangban az építés, illetve a munkálatok kivitelezésének megkezdésétől kell gondoskodni, és mindaddig fenntartani, amíg az építés, illetve a munkálatok kivitelezése be nem fejeződik, és a használatba vételi engedélyt ki nem állítják. A közvállalat rendelkezik a hivatkozott törvényi és mellékjogszabályokban megállapított feltételeket teljesítő szakemberekkel,

– az itteni aktus meghozatala megteremti a feltételeit annak, hogy Magyarokanizsa község területén építmények építése, illetve kiadott építési engedélyben foglalt olyan munkálatok során, amelyeknek építetője Magyarokanizsa község, a közvállalat oly módon gyakorolhassa a szakfelügyeletet, hogy ahhoz a megrendelőnek ne kelljen közbeszerzési eljárást lebonyolítania.

**Végrehajtja és határidő:** Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület – 26. ülés

**A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása:** A teljesítéshez költségvetési póteszközökre nincs szükség.

Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа  
Новокнежевачки пут 5,  
Број: 57-1/2015-05  
Дана: 04.05.2015.  
КАЊИЖА



Општина Кањижа  
Скупштина општине Канњижа  
Главни трг. 1,  
Кањижа

Предмет: Додељивање искључивог права

Пословање Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа уређен је Оснивачком актом Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа број: 02-98/2013-1/Б од 26.03.2013.године који је донео Скупштине општине Кањижа и Статутом Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа број 50-01/2013-05 од 29.04.2013.године који је донео Управни одбор Јавног предузећа.

Наведени акти садрже и следеће опште одредбе:

“Јавно предузеће је основано и послује ради обезбеђивања трајног обављања делатности:

- организације, координације и стручног надзора везано за изградњу, реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију објеката на територији општине Кањижа, када је инвеститор општина Кањижа, месне заједнице општине Кањижа, јавна предузећа и установе чији је оснивач општина Кањижа, као и друга правна лица, уколико је извор финансирања буџет општине Кањижа, односно свих капиталних објеката од значаја за општину.”

У вези са стручним надзором донета је и Одлука о поверавању обављања одређених делатности од општег интереса за општину Кањижа број: 02-91/2010-1 од дана 27. априла 2010. године.

Мишљења смо да Скупштина општине Кањижа на основу Одлуке о поверавању обављања одређених делатности од општег интереса за општину Кањижа и у складу са Законом о јавним набавкама (“Службени гласник РС”, бр. 124/2012) додељује искључиво право Јавном предузећу за уређење насеља општине Кањижа за обављање делатности стручног надзора из следећих разлога:

1. Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа располаже са кадровима за вршење стручног надзора.

2. Поједноставно би додељивање наведених послова тј. омогућио би да без спровођења процедуре јавне набавке обезбедио услуге стручног надзора приликом инвестиција од стране општине Кањижа и на територији општине Кањижа,

3. Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа обавља услуге стручног надзора у оквиру своје делатности, тј. без накнаде када је инвеститор општина Кањижа, месне заједнице општине Кањижа, јавна предузећа и установе чији је оснивач општина Кањижа, као и друга правна лица, уколико је извор финансирања буџет општине Кањижа, односно код свих капиталних објеката од значаја за општину.

У нади позитивног решења нашег предлога и брзог одговора,

С поштовањем,

Директор Јавног предузећа  
Кеветли Јанош, дипл.инг.грађ.