

## Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasz 6. bekezdése, 22. szakasza és 27. szakasz 10. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11. és 88/13. sz.), Magyarkanizsa község alapszabályának 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/13. – javítás és 16/13. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. \_\_\_\_- \_\_\_\_-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## R E N D E L E T

### **a magyarkanizsai 5814 sz. ingatlanlapon fölvelt ingatlan használati jogának a magyarkanizsai József Attila Könyvtárra való átruházásáról**

#### I.

**ÁTRUHÁZZA** a képviselő-testület a Magyarkanizsa község által alapított magyarkanizsai József Attila Könyvtárra, (székhelye: Magyarkanizsa, Damjanich u. 2) a magyarkanizsai 5814 sz. ingatlanlapon fölvelt, művelődési ház és könyvtárként megjelölt 3. sz. épület, épületnek, azaz építménynek helyet adó telek és építményhez csatlakozó telek összetevőkből álló, 684 m<sup>2</sup> teljes alapterületű, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan használati jogát.

#### II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan használati jogának átruházása térítésmentes, és az intézmény alapító okiratával összhangban a magyarkanizsai József Attila Könyvtár tevékenységének gyakorlására szolgál.

#### III.

A magyarkanizsai József Attila Könyvtár az e rendelet I. pontjában írt ingatlant a jellegének és rendeltetésének megfelelően jogosult birtokolni és használni, a törvénnyel összhangban bérbeadni és kezelni.

Köztulajdonú dolgok kezelésén a karbantartásuk, megújításuk, fejlesztésük, valamint a törvénnyel összhangban az adott dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségek teljesítése értendő.

#### IV.

A község tulajdonában levő ingatlan használatának joga megszűnik – az adott ingatlan használati joga jogosultjának akaratától függetlenül –, ha az illetékes szerv döntése az ingatlant a község köztulajdonából elidegeníti, továbbá ha a használati jog jogosultja megszűnik, valamint a törvényben megállapított egyéb esetekben.

#### V.

E rendelet alapján a magyarkanizsai József Attila Könyvtárnak az e rendelet I. pontjában írt köztulajdonú ingatlanon élvezett használati jogát az ingatlanhasználati jog bejegyzését szabályozó törvénnyel összhangban be kell jegyezni az ingatlanokról és az ingatlanokon élvezett jogosultságokról vezetett nyilvántartásokba.

#### VI.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

## I n d o k o l á s

A magyarkanizsai József Attila Könyvtár (székhelye: Magyarkanizsa, Damjanich u. 2) 2015. május 6-án kérelmezte, hogy a képviselő-testület a magyarkanizsai 5814 sz. ingatlanlapon fölvetett, 1189 földrészletszámú, művelődési ház és könyvtárként megjelölt, 3. sz. épület, épületnek, azaz építménynek helyet adó telek és építményhez csatlakozó telek összetevőkből álló, 684 m<sup>2</sup> teljes alapterületű, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan használati jogát, amelyet a könyvtár az e rendelet 1. pontjában írt tevékenység gyakorlására használ, megfelelő aktussal ruházza át a kérelmezőre. A kérelem indokolása hangsúlyozza, hogy az aktus meghozatalát az teszi szükségessé, hogy az ingatlanokról és az ingatlanokon élvezett jogosultságokról vezetett nyilvánkönyvekben fennálló állapot összhangba kerüljön a köztulajdonról szóló törvényben (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11. és 88/13. sz.) foglaltakkal, valamint hogy lehetővé váljon a kérdéses ingatlan használati jogának a magyarkanizsai József Attila Könyvtár javára való bejegyzése.

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasz 6. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11. és 88/13. sz.) foglaltak értelmében a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység alapította olyan intézmények és közügynökségek, valamint egyéb szervezetek, amelyek jogállásuk szerint nem állami szervek és szervezetek, az autonóm tartománynak, illetve helyi önkormányzati egységnek nem szervei, és nem közvállalatok, továbbá tőketársaság akkor jogosult köztulajdonú ingatlan és ingóság használatára, ha azt használatra rá átruházzák.

A köztulajdonról szóló törvény 24. szakasz 1. bekezdésében foglaltak előírják, hogy a használati jognak a törvény 18. szakaszában írt jogosultjai kezelik az általuk használt köztulajdonú ingóságokat és ingatlanokat, az ugyanezen szakasz 2. bekezdésében foglaltak pedig megállapítják, hogy a köztulajdonú dolgok kezelése nem más, mint e dolgok karbantartása, megújítása és fejlesztése, valamint az adott dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségek teljesítése, hacsak a használati jog, illetve használat adott esetére a törvény eltérő előírást nem tartalmaz.

Magyarkanizsa község alapszabálya a 47. szakasz 15i. pontjában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) úgy rendelkezik, hogy a köztulajdonban levő ingatlanok használati jogának helyi közösségre, intézményre, ügynökségre és a község által alapított egyéb szervezetre való átruházásáról a községi képviselő-testület dönt, a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/13. – javítás és 16/13. sz.) foglaltak pedig előírják, hogy a községi szervek által használt dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről, valamint a községi tulajdonban levő dolgok szerzéséről és a velük való rendelkezésről a községi képviselő-testület hoz döntést, a fentieknek megfelelően tehát a rendelkező részben írt rendelet született.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_\_\_2015-I/B  
Kelt: 2015. \_\_\_\_\_-én  
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,  
a Községi Képviselő-testület elnöke



БИБЛИОТЕКА "ЈОЖЕФ АТИЛА"  
Дамјанићева бр. 2.  
24420 Кањижа

JÓZSEF ATTILA KÖNYVTÁR  
Damjanich u. 2.  
Magyarkanizsa

Tel/fax: (00-381)-(0)24-4877-323 • www.jab.org.rs • e-mail: jab@jab.org.rs

ПИБ: 100953297 • МАТ. бр.08734160 • Шифра деп.: 9101 • Бр. рачуна код Управе за трезор експозитура Кањижа: 840-456664-67

Дел.бр. 00-67/2015

Кањижа, 05.05.2015.године.

ОПШТИНА КАЊИЖА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

КАЊИЖА

**Предмет:** Захтев за пренос права коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа Библиотеци „Јожеф Атила“ Кањижа

Обраћамо се Наслову захтевом за доношење одлуке о преносу права коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа, уписаној у ЛН бр. 5814, К.О. Кањижа, парцела бр. 1189, зграда културе, библиотека, бр. зграде 3, земљиште под зградом-објектом и земљиште уз зграду објекат укупне површине од 684 m<sup>2</sup> у корист Библиотеке „Јожеф Атила“ Кањижа. Библиотеку „Јожеф Атила“ Кањижа основала је општина Кањижа 2001. године. Библиотека у предметној згради која се налази у Кањижи, на адреси Дамјанићева бр. 2 обавља делатност за коју је регистрована почев од 2005. године. Доношењем акта о преносу права коришћења на Библиотеку стварају се услови за усклађивање постојећег стања и упис у јавне књиге о непокретностима и правима на њима.

С поштовањем,



Директор  
др Волган Каткич

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КАЊИЖА  
Број :  
Датум : 05.05.2015  
Време : 09:21:53

ИЗВОД

из листа непокретности број: 5814

К.О. : КАЊИЖА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

---

ДРАГАН ГОРНИК, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5014

Катастарска општина: КЛИМЖ

Број катастарске парцеле	Број зграде	Назив или удео и кућни број	Наčin коришћења и катастарска класа	Површина ха а m <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
1189	3	ШАМЈАНКЕВА 2	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 83		Градско грађевинско земљиште
		ЛАНЖОНИКЕВС	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ ОБЈЕКТ	2 01		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО				6 84	0,00	

\* Напомена

Овај извод не морају бити обухваћени сви подаци о катастарској непокретности.

09:21:50 05.05.2015

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 0814

На воверска општина: КОПЛИКЕ

Листова, или, ако једино од родитеља, пребивалишта с адреса, односно назив, седиште с адреса	Врста права	Обли објекта	Пол метр
ОПШТИНА КОПЛИКЕ, КОПЛИКЕ, БИВАЊА ТЕР. 1	Објекта	Зграда	17

\* Напомена  
 Сваки забелог не мора ју бити обухваћени сви подаци листа неускрејисеби.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5814

Катастарска општина: КОПЛИНО

Број парцеле	Бр. зг.	Начин коришћења и назив објекта	Број катастарских парцела				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или насељеног места и кућни број	Носилац права на објекту Прекрсно, или, или јединог родитеља, зариједбавање и адреса, или само назив седења и адреса	Врста права	Облик својине	Удео
			Грађевинска	ПО	ПР	СТ						
1189	3	Зграда културе - БИВ ЛИСТЕЖА И ДОМ СТВАРНОСТИ	1	1	1	1	Објектима оспособене за употребу	ДАНЈАНИЧЕВА 2	Јавна својина Општина Копљина ОПШТИНА КОПЛИНО, КОПЛИНО, ПЛАНУ ТРЕ 1	Право коришћења	Својна	100%

\* Напомена:

Овим извозом не могу бити обухваћени сви подаци из базе непокретности.

09:21:52 05.05.2015

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5814

Катастарска општина: КОЧАК

Број заставе	Број Згр.	Број Улаза	Број делова	Име и корисник деловог дела објекта	Опис мерења односно ограничења Врста мерења, односно ограничења и подаци о делу на које се мерење односно ограничење односи	Висина улога	Обрачун
1169	3				ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ ДЕЛА З РАДЕ БИБЛИОТЕКЕ БР.3 НА ПЕРИФЕРИЈИ ДИ.БР.2814 БР.1169 У ПОРЕТКУ ДИ.483-2 МЕД И ДЕЛА КОСТА ДИ.ПАРКОВИ БР.1288/2 У ПОРЕТКУ ДИ.3-2.		

\* напомена:

Овим изводом из катастра биле обухваћени сви подаци своје непокретности.

09:21:53 05.05.2015