

Предлог

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр 2/20 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној _____ 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „B2 Sun Power” у К.О. Мартонош у општини Кањижа

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „B2 Sun Power” у К.О. Мартонош у општини Кањижа (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 26,0 ха. Оквирном прелиминарном) границом Плана обухваћене су цела кп.бр. 5025 и делови кп.бр. 5026, 7059 и 7061 К.О. Мартонош.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 98/13, 58/18 и 36/19), Просторни план подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Службени лист АП Војводине”, бр. 10/16) и Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 19/12 и 18/21), према коме је прописана обавеза израде плана детаљне регулације за соларну електрану.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, као и обезбеђење површина за све неопходне садржаје соларне електране снаге до 9,99 MW.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће претежно пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 10 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручилац израде, „Sun Factory” Д.О.О., са седиштем у Београду (Савски венац), Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат 23, број стана: 03.

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске послове Општинске управа општине Кањижа.

Обрађивач Плана је привредно друштво ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING, ARANĐELOVAC, са седиштем у Аранђеловцу, Кнеза Михаила 66, изабран од стране Наручиоца.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, бр. 501-174/2023-03 дана 17. јула 2023. године.

Члан 11.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка у аналогном и дигиталном облику, од чега ће по један (1) примерак потписаног Плана у аналогном облику и у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач плана, а три (3) примерка ће се чувати у Одељењу за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: __-__/2023-I
Датум: __.____.2023. год
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, док је у ставу 2. истог члана прописано је да одлука садржи нарочито:

- 1) назив планског документа;
- 2) оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- 3) услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија;
- 4) принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- 5) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- 6) концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- 7) рок за израду планског документа;
- 8) начин финансирања израде планског документа;
- 9) место и начин обављања јавног увида;
- 10) одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Истим чланом прописано је да се одлука о изради планског документа објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената, као и обавеза носиоца израде планског документа да пре доношења одлуке о изради планског документа прибави мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одредбама члана 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), прописано је да измене и допуне планског документа обављају се по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона, односно да се у случају мањих измена и допуна планског документа, примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа, који подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Одредбама члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, као и садржина ове одлуке, док је у ставу 5. прописано да одлука чини саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, службеном гласилу аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Овом Одлуком приступа се изради Плана, на основу иницијативе коју је поднео инвеститор „Sun Factory“ Д.О.О., са седиштем у Београду (Савски венац), Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат 23, број стана: 03.

Комисија за планове на седници одржаној 17. јула 2023. године дала је позитивно мишљење на одлуку о изради Плана.

Предлогом одлуке сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи:

- у члану 1. дефинише се назив документа: План детаљне регулације подручја соларне електране “B2 Sun Power” у К.О. Мартонош у општини Кањижа;
- у члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;
- у члану 3. наведени су плански документи ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који представљају плански основ за израду плана детаљне регулације;
- у члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- у члану 5. дефинисан је циљ израде Плана;
- у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;
- у члану 7. дефинисано је да се рок за израду Плана одређује уговором између Наручиоца и обрађивача плана, као и оквирни рок за завршетак нацрта плана;
- у члану 8. одређен је начин финансирања Плана;
- у члану 9. дефинисано је да ће се спровести поступци раног јавног увида и јавног увида;
- у члану 10. констатовано да се за потребе израде Плана, неће израдити стратешка процена утицаја Плана на животну средину;
- у члану 11. одређен је број примерака финалног планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о приступању изради Плана у законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.

Ознака извршиоца и рок извршења: Скупштина општине Кањижа – ____. седница

Извор средстава потребних за реализацију: Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручилац израде привредно друштво, „Sun Factory” Д.О.О., са седиштем у Београду (Савски венац), Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат 23, број стана: 03



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Комисија за планове
Број: 350-29/2023-03-1/2
Дана: 17.7.2023. године
Кањижа

„Sun Factory“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Вудроа Вилсона бр.8, покренуо је иницијативу за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електане „B2 Sun Power“ у к.о.Мартонош у општини Кањижа у складу са планом вишег реда тј. са Просторним планом подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарска – граница Мађарске („Сл. Гласник Републике Србије“, бр. 119/12, 98/13, 58/18, 36/19), Просторним планом подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Сл. лист АП Војводине“ бр. 10/2016) и Просторним планом општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012 и 18/2021). Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску документацију Комисија даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Основ за Плана детаљне регулације подручја соларне електане „B2 Sun Power“ у к.о.Мартонош у општини Кањижа је Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарска – граница Мађарске („Сл. Гласник Републике Србије“, бр. 119/12, 98/13, 58/18, 36/19), Просторни план подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Сл. лист АП Војводине“ бр. 10/2016) и Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012 и 18/2021).

Комисија за планове општине Кањижа даје позитивно мишљење у вези доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електане „B2 Sun Power“ у к.о.Мартонош у општини Кањижа.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске послове
Број: 501-174/2023-03
Датум: 17. јули 2023. год.
Кањижа

Одељење за грађевинске послове Општинске управе Кањижа на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аут. тумачење и 2/23 - одлука УС) и члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/22 - пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације подручја соларне електране „B2 Sun Power“ у К.О. Мартонош у општини Кањижа (у даљем тексту: План).

2.

Привредно друштву којем се поверава израда Плана, ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING, ARANĐELOVAC, са седиштем у Аранђеловцу, Кнеза Михаила 66, дужно је да Нацрт Плана изради у року од десет (10) месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана.

3.

Средства за израду Плана обезбедиће наручилац израде - привредно друштво, „Sun Factory“ Д.О.О., са седиштем у Београду (Савски венац), Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат 23, број стана: 03, који је покренуо иницијативу за израду предметног Плана.

4.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 26,0 ha. Оквирном прелиминарном) границом Плана обухваћене су цела кп.бр. 5025 и делови кп.бр. 5026, 7059 и 7061 К.О. Мартонош.

5.

У оквиру намене простора нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6.

Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдило је да План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на

животну средину у смислу члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

7.

Ово решење објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“ и представља саставни део документације Плана.

Образложење

Изради Плана приступиће се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „B2 Sun Power“ у К.О. Мартонош у општини Кањижа.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 26,0 ха. Оквирном прелиминарном) границом Плана обухваћене су цела кп.бр. 5025 и делови кп.бр. 5026, 7059 и 7061 К.О. Мартонош Средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор, B2 Sunspot д.о.о. Београд, који је покренуо иницијативу за израду предметног Плана.

Привредно друштво којем се поверава израда Плана, ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING, ARANĐELOVAC, са седиштем у Аранђеловцу, Кнеза Михаила 66., дужно је да Нацрт Плана изради у року од десет (10) месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана.

Дана 17. јула 2023. године Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа обратило се организационој јединици општинске управе надлежној за послове заштите животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „B2 Sun Power“ у К.О. Мартонош у општини Кањижа.

На основу члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, узимајући у обзир територију плана, планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдило је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и да не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Орган надлежан за послове заштите животне средине је издао мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину за изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „B2 Sun Power“ у К.О. Мартонош у општини Кањижа бр. 501-177/2023-03 од 17. 07. 2023. године. Одредбама члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Сагласно наведеном, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „B2 Sun Power“ у К.О. Мартонош у општини Кањижа на животну средину, те се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

Доставити:

- секретару Скупштине општине Кањижа
- архиви

Руководилац Одељења за грађевинске послове
Данијел Нађ Немеди, мастер правник

