

Предлог

На основу члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 88. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОБУХВАТУ ЗЕМЉИШТА КОМЕ ЈЕ ПРОМЕЊЕНА НАМЕНА ИЗ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО НА ОСНОВУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА БР. Е-2795**

I

Земљиште коме је на основу Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године („Сл. лист општине Кањижа“, бр. _____) промењена намена из пољопривредног у грађевинско, чине катастарске парцеле, према списку катастарских парцела који је саставни део ове Одлуке.

II

На основу ове Одлуке орган надлежан за послове државног премера и катастра решењем проводи насталу промену и ставља забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности.

Пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може да се користи за пољопривредну производњу.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2021- I
Дана: __. __. 2021. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

* * *

К.О. ТРЕШЊЕВАЦ: 2878/2, 2879, 2880/1, 2880/2, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2, 5010/2;
К.О. АДОРЈАН: 1169, 1170 и 1171 (бројеви катастарских парцела пре окончања
комасације: 4585/2, 4586/2, 4587/1, 4588/3, 4588/1, 4589/1, 4589/2, 4590/1).

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст).

Разлози: Одредбама члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) прописано је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план општине и програме уређивања грађевинског земљишта.

Одредбама члана 88. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је између осталог да је орган надлежан за доношење планског документа дужан да у року од 15 дана од дана ступања на снагу тог документа, органу надлежном за послове државног премера и катастра достави акт који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Сагласно наведеном, на основу Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године које је донела Скупштина општине Кањижа предлаже се доношење ове одлуке чији саставни део чини списак катастарских парцела којима је промењена намена из пољопривредног у грађевинско доношењем измена и допуна наведеног планског документа.

Ознака извршиоца и рок извршења: Скупштина општине Кањижа – ____ седница

Извор средстава потребних за реализацију: Доношење ове Одлуке не изискује додатна средства из буџета општине