

Предлог

На основу члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, на _____ седници одржаној _____ 2021. године, доноси

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), који је израдило Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, Железничка 6/III, под бројем Е-2795, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Кањижа“.

Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.а	Намена простора- Локација 2	1:50000
1.б	Намена простора- Локација 3	1:50000
2.а	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 2	1:50000
2.б	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 3	1:50000
3.а	Туризам и заштита простора- Локација 2	1:50000
3.б	Туризам и заштита простора- Локација 3	1:50000
4.а	Карта спровођења- Локација 1	1:50000
4.б	Карта спровођења- Локација 2	1:50000
4.ц	Карта спровођења- Локација 3	1:50000
1.1.а.	Основна намена површина и саобраћаја насеља Адорјан	1:5000
1.2.а	Мрежа инфраструктуре насеља Адорјан	1: 5000
7.1.а	Основна намена површина и саобраћаја насеља Мартонош	1: 5000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у 7 (седам) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, Железничка бр. 6/III.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код предузетника, CSILLA GULYAS PR STEEL HOUSE (мат. бр. 64727699), са седиштем у Суботици, Антона Ашкерца бр. 33/5/52.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU KONTAKT ADORJAN (мат. бр. 08581223) са седиштем у Адорјану, Пап Пал 18.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код привредног друштва TELEK PAPRIKA DOO ZA PROIZVODNJU PROMET I EXPORT-IMPORT, MARTONOŠ (мат. бр. 08621250), са седиштем у Мартоношу, Маршала Тита бр. 74

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у организационој јединици Општинске управе општине Кањижа надлежној за послове урбанизма.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Дана:
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) прописано је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план општине и програме уређивања грађевинског земљишта.

Одредбама члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је просторни план јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Изменама и допунама Просторног плана општине Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Просторног плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/2021).

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 501-55/2021-03 дана 12. 4. 2021. године.

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана је Општинска управа општине Кањижа, Одељење за грађевинске послове, а Обрађивач Измена и допуна Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Просторног плана су циљане и односе се на три локације:

1. локација се налази у катастарској општини Трешњевац. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште ван грађевинског подручја - радна зона. Циљ ових Измена и допуна Плана је да се створи плански основ за изградњу пословног комплекса привредног друштва „БАТА“ доо за потребе обављања делатности међународног превоза, техничког прегледа и сервиса моторних возила, изградњу аутоматске перионице за камионе и сл.
2. локација се налази у катастарској општини Адорјан. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште - радна зона. Циљ ових Измена и допуна Плана је да се створи плански основ за изградњу радног комплекса привредног друштва ДОО „КОНТАКТ“ Адорјан, који ће се у овом делу радне зоне бавити производњом брикета од остатака пољопривредних производа. Планира се проширење грађевинског подручја у овом делу насеља Адорјан.
3. локација се налази у катастарској општини Мартонош. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из становања у радну зону, како би се се створио плански основ за проширење радног комплекса Телек паприка доо Мартонош који се бави сушењем, прерадом, складиштењем и паковањем пољопривредних производа.

Измене и допуне Просторног плана врше се у текстуалном и на графичком делу Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012).

За потребе израде Измена и допуна Просторног плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Просторног плана.

Измене и допуне Просторног плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Правни основ за израду Измена и допуна Просторног плана представља Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/2021) и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 501-55/2021-03 дана 12. 4. 2021. године.

Измене и допуне Просторног плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Просторног плана).

ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Овом Одлуком утврђује се граница Измена и допуна Плана која обухвата три локације на територији општине Кањижа, у катастарским општинама Трешњевац, Адорјан и Мартонош.

Локација 1 - у катастарској општини Трешњевац - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2878/2, 2878/3, 2879, 2880/1, 2880/2, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2 и 5010/2 и 2878/3, 5009 и 5011 КО Трешњевац, као и на део парцеле бр. 8553 КО Велебит. Површина предметног простора износи око 9,5 ha.

Локација 2 - у катастарској општини Адорјан - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 и 4585/2. Површина предметног простора износи око 3,5 ha.

Локација 3 - у катастарској општини Мартонош - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2466, 670, 669, 666, 652, 653 и 651 КО Мартонош. Површина предметног простора износи око 2 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана износи око 15 ha.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012), врше се следеће измене и допуне:

У поглављу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у подтачки „1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА“, табела 1:

Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје општине Кањижа 2010. године до 2030. године, мења се и гласи:

Ред. бр	Намена простора	Постојеће		Планирано	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	35.126,26	88,2	34.675,67	87,0
	обрадиво пољопривредно земљиште	34.705,11		34.016,65	
	рибњак	421,15		691,66	
2.	Шумско земљиште	918,19	2,2	822,59	2
	шуме и шумско земљиште	918,19		789,95	
3.	Грађевинско земљиште	3.467,56	8,6	4.310,75	10
	грађевинско подручје насеља и насеље ређих густина	3.063,34		3.191,58	
	радне зоне ван грађ. подручја насеља	133,07		190,63	
	Салашарска насеља	45,97		45,97	
	викенд зоне	45,30		169,28	
	Саобраћајна инфраструктура	206,88		412,79	
	- ауто-пут Е-75	56,88		56,88	
	- државни пут I реда	54,17		112,75	
	- државни пут II реда	45,90		91,20	
	- општински путеви	33,05		61,66	
	- саобраћајни терминали			19,42	
	- железничка пруга	70,88		70,88	
4.	Водно земљиште	429,59	1	429,59	1
	река Тиса	308,24		308,24	
	језера	121,35		121,35	
УКУПНО 1+2+3+4		39.941,60	100	39.941,60	100

У поглављу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“, у тачки „1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, у подтачки „1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у подподтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, подподтачка „1.4.1. Грађевинско подручје насеља“, „1.4.1.1. Опис граница грађевинских подручја насеља уређених овим планом

(шеме насеља)“, „1.4.1.1.1. Опис границе грађевинског подручја насеља Адорјан“, мења се и гласи:

„1.4.1.1.1. Опис границе грађевинског подручја насеља Адорјан

Текст описа границе грађевинског подручја насеља Адорјан у делу између преломних тачака границе грађевинског подручја од тачке бр.63 до тачке бр.66 се мења и гласи:

Од тачке бр. 63 граница се ломи на запад по јужној међи кат.парцеле 4590/1 до тачке бр.64 која је дефинисана координатом у= 7425375.20 и х= 5095691.38, а одатле се ломи на север до тачке бр.65 која је дефинисана координатом у= 7425336.63 и х= 5095820.57 и иде западном међом кат.парцела 4590/1, 4589/2, 4589/2, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 и 4585/2.

Граница наставља од тачке бр. 65 иде међом на исток између кат.парцела 4584/1 и 4585/2 до тачке бр.66 која је дефинисана координатом у= 7425662.83 и х= 5095904.87.
Површина грађевинског подручја је 132ха 74ари 18м2.“

У поглављу „Ш ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“, у тачки „1. Правила уређења“, у подтачки „1.5. Опис и одређење целина и зона у насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења“, у подтачки „1.5.3. БИЛАНС ПОВРШИНА ПО НАСЕЉИМА“, табеле 11 и 14, мењају се и гласе:

„Табела 11: Биланс површина насеља Мартонош

Редни број	Подела простора у грађевинском подручју насеља	Површина	
		ha	%
1.	Површине јавне намене		
	Централне функције	3,07	1,46
	Комплекс школе и предшколске установе	0,31	0,15
	Спорт и рекреација	1,36	0,65
	Парковско зеленило	0,85	0,41
	Заштитни појас	7,77	3,69
	Пијаца	0,08	0,04
	Култура и образовање	0,33	0,16
	Водозахват	0,26	0,12
	Гробље	4,38	2,08
	Улични коридори	43,18	20,52
	Укупно	61,61	29,28
2.	Површине остале намене		
	Стамбена зона	112,78	54,55
	Становање са радом		0,00
	Радна зона	35,31	15,83
	Комплекс верског објекта	0,73	0,35
	Укупно	148,83	70,72
3. (1+2)	Површина грађевинског подручја насеља	210,43	100,00

”

„Табела 14: Биланс површина насеља Адорјан

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља	Површина	
		ha	%
1.	Површине јавне намене		
	Централне функције	1,67	1,26
	Комплекс школе и предшколске установе	0,48	0,37

	Спорт и рекреација	0,59	0,45
	Парковско зеленило	0,48	0,36
	Заштитни појас	0,87	0,66
	Пијаца	1,85	1,40
	Култура и образовање	0,00	0,00
	Водозахват	0,02	0,02
	Гробље	3,76	2,84
	Улични коридори	22,19	16,78
	Укупно	31,91	24,13
2.	Површине остале намене		
	Стамбена зона	80,57	60,92
	Становање са радом	0,00	0,00
	Радна зона	23,18	14,88
	Комплекс верског објекта	0,10	0,08
	Укупно	103,85	75,87
3. (1+2)	Површина грађевинског подручја насеља	135,76	100,00

У поглављу „Ш ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у подтачки „2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА“, у подподтачки „2.5.1. Радне зоне“:

- први пасус мења се и гласи:

„Привредни комплекси у атарима градиће се у планираним радним зонама. За радне зоне планиране овим Планом потребна је израда плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта.“

- после 12. пасуса, додају се пасуси 13-15, који гласе:

„Угрожена зона могућим хемисјким удесом обухвата 1000 метара од граница постојећег севесо постројења, односно комплекса Утоварна станица „Адорјан“, оператера „НИС“ а.д Нови Сад. У оквиру ове зоне обавезно је лоцирање таквих садржаја који не би увећали ризик или последице великог удеса. Повредиви објекти су саобраћајни правци, места за јавну намену и објекти становања у близини комплекса. У случају изградње нових севесо постројења/комплекса као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 метара од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

У оквиру локација које су предмет измена и допуна Плана потребно је планирати вишеспратне појасеве заштитног зеленила у сврху очувања животне средине и биодиверзитета руралних површина. У зависности од доступне површине минимална ширина заштитног зеленила треба да буде 3-5 метара, а удео високог зеленила је 60-70%.

Паркинг просторе потребно је равномерно озеленити са високим лишћарима, а на слободним површинама обезбедити покривеност травњацима. Приликом озелењавања избегавати примену инвазивних врста.“

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012), врше се следеће измене:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.а	Намена простора- Локација 2	1:50000
1.б	Намена простора- Локација 3	1:50000
2.а	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 2	1:50000
2.б	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 3	1:50000
3.а	Туризам и заштита простора- Локација 2	1:50000
3.б.	Туризам и заштита простора- Локација 3	1:50000
4.а	Карта спровођења- Локација 1	1:50000
4.б	Карта спровођења- Локација 2	1:50000
4.ц	Карта спровођења- Локација 3	1:50000
1.1.а.	Основна намена површина и саобраћаја насеља Адорјан	1:5000
1.2.а	Мрежа инфраструктуре насеља Адорјан	1: 5000
7.1.а	Основна намена површина и саобраћаја насеља Мартонош	1: 5000

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/2012) остаје на снази и примењује се у потпуности, осим у деловима за који се доносе Измене и допуне Просторног плана (описаним у тачки 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА).

Разлози због којих се предлаже да Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа ступе на снагу пре осмог дана од дана објављивања у службеном гласилу општине Кањижа, односно да ступе на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, како би се створили неопходни услови за рад Комисије за планове општине Кањижа у поступку усвајања урбанистичких пројеката.

Ознака извршиоца и рок извршења: Скупштина општине Кањижа – ____ . седница

Извор средстава потребних за реализацију: Доношење ове Одлуке не изискује додатна средства из буџета општине

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изменама и допунама Просторног плана општине Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Просторног плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 6/21).

Саставни део ових Одлука су Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 501-55/2021-03 од 12.04.2021. године), која је донело Одељење за грађевинске послове, Општинске управе општине Кањижа.

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана је Општинска управа општине Кањижа, Одељење за грађевинске послове, а Обрађивач Измена и допуна Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Просторног плана су циљане и односе се на три локације:

1. Локација се налази у катастарској општини Трешњевац. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште ван грађевинског подручја - радна зона. Циљ ових Измена и допуна Плана је да се створи плански основ за изградњу пословног комплекса привредног друштва „БАТА“ доо за потребе обављања делатности међународног превоза, техничког прегледа и сервиса моторних возила, изградњу аутоматске перионице за камионе и сл.
2. Локација се налази у катастарској општини Адорјан. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште - радна зона. Циљ ових Измена и допуна Плана је да се створи плански основ за изградњу радног комплекса привредног друштва ДОО „КОНТАКТ“ Адорјан, који ће се у овом делу радне зоне бавити производњом брикета од остатака пољопривредних производа. Планира се проширење грађевинског подручја у овом делу насеља Адорјан.
3. Локација се налази у катастарској општини Мартонош. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из становања у радну зону, како би се створио плански основ за проширење радног комплекса Доо Теклек паприка Мартонош који се бави сушењем, прерадом, складиштењем и паковањем пољопривредних производа.

Измене и допуне Просторног плана врше се у текстуалном и на графичком делу Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 19/12).

За потребе израде Измена и допуна Просторног плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Просторног плана.

Измене и допуне Просторног плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Правни основ за израду Измена и допуна Просторног плана представља Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 6/21) и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број: 501-55/2021-03 од 12.04.2021. године).

Измене и допуне Просторног плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Просторног плана).

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Овом Одлуком утврђује се граница Измена и допуна Плана која обухвата три локације на територији општине Кањижа, у катастарским општинама Трешњевац, Адорјан и Мартонош.

Локација 1 - у катастарској општини Трешњевац - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2878/2, 2878/3, 2879, 2880/1, 2880/2, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2 и 5010/2 и 2878/3, 5009 и 5011 КО Трешњевац, као и на део парцеле бр. 8553 КО Велебит. Површина предметног простора износи око 9,5 ha.

Локација 2 - у катастарској општини Адорјан - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 и 4585/2. Површина предметног простора износи око 3,5 ha.

Локација 3 - у катастарској општини Мартонош - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2466, 670, 669, 666, 652, 653 и 651 КО Мартонош. Површина предметног простора износи око 2 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана износи око 15 ha.

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Просторног плана општине кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 19/12), врше се следеће измене и допуне:

У поглављу „П ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у подтачки „1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА“, табела 2: Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје општине Кањижа 2010. године до 2030. године, мења се и гласи:

Ред. бр	Намена простора	Постојеће		Планирано	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	35.126,26	88,2	34.675,67	87,0
	обрадиво пољопривредно земљиште	34.705,11		34.016,65	
	рибњак	421,15		691,66	
2.	Шумско земљиште	918,19	2,2	822,59	2
	шуме и шумско земљиште	918,19		789,95	
3.	Грађевинско земљиште	3.467,56	8,6	4.310,75	10
	грађевинско подручје насеља и насеље ређих густина	3.063,34		3.191,58	
	радне зоне ван грађ. подручја насеља	133,07		190,63	
	Салашарска насеља	45,97		45,97	

	викенд зоне	45,30		169,28	
	Саобраћајна инфраструктура	206,88		412,79	
	- ауто-пут Е-75	56,88		56,88	
	- државни пут I реда	54,17		112,75	
	- државни пут II реда	45,90		91,20	
	- општински путеви	33,05		61,66	
	- саобраћајни терминали			19,42	
	- железничка пруга	70,88		70,88	
4.	Водно земљиште	429,59	1	429,59	1
	река Тиса	308,24		308,24	
	језера	121,35		121,35	
	УКУПНО 1+2+3+4	39.941,60	100	39.941,60	100

У поглављу „Ш ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“, у тачки „1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, у подтачки „1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у подподтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, подподтачка „1.4.1. Грађевинско подручје насеља“, „1.4.1.1. Опис граница грађевинских подручја насеља уређених овим планом (шеме насеља)“, „1.4.1.1.1. Опис границе грађевинског подручја насеља Адорјан“, мења се и гласи:

„1.4.1.1.1. Опис границе грађевинског подручја насеља Адорјан

Текст описа границе грађевинског подручја насеља Адорјан у делу између преломних тачака границе грађевинског подручја од тачке бр.63 до тачке бр.66 се мења и гласи:

Од тачке бр.63 граница се ломи на запад по јужној међи кат.парцеле 4590/1 до тачке бр.64 која је дефинисана координатом у= 7425375.20 и х= 5095691.38, а одатле се ломи на север до тачке бр.65 која је дефинисана координатом у= 7425336.63 и х= 5095820.57 и иде западном међом кат.парцела 4590/1, 4589/2, 4589/2, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 и 4585/2.

Граница наставља од тачке бр. 65 иде међом на исток између кат.парцела 4584/1 и 4585/2 до тачке бр.66 која је дефинисана координатом у= 7425662.83 и х= 5095904.87.

Површина грађевинског подручја је 132ха 74ари 18м2.“

У поглављу „Ш ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“, у тачки „1. Правила уређења“, у подтачки „1.5. Опис и одређење целина и зона у насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења“, у подподтачки „1.5.3. БИЛАНС ПОВРШИНА ПО НАСЕЉИМА“, табеле 11 и 14, мењају се и гласе:

„Табела 11: Биланс површина насеља Мартонош

Редни број	Подела простора у грађевинском подручју насеља	Површина	
		ha	%
1.	Површине јавне намене		
	Централне функције	3,07	1,46
	Комплекс школе и предшколске установе	0,31	0,15
	Спорт и рекреација	1,36	0,65
	Парковско зеленило	0,85	0,41
	Заштитни појас	7,77	3,69
	Пијаца	0,08	0,04

	Култура и образовање	0,33	0,16
	Водозахват	0,26	0,12
	Гробље	4,38	2,08
	Улични коридори	43,18	20,52
	Укупно	61,61	29,28
2.	Површине остале намене		
	Стамбена зона	112,78	54,55
	Становање са радом		0,00
	Радна зона	35,31	15,83
	Комплекс верског објекта	0,73	0,35
	Укупно	148,83	70,72
3. (1+2)	Површина грађевинског подручја насеља	210,43	100,00

”
„Табела 14: Биланс површина насеља Адорјан

Редни број	Подела простора у грађевинском подручју насеља	Површина	
		ha	%
1.	Површине јавне намене		
	Централне функције	1,67	1,26
	Комплекс школе и предшколске установе	0,48	0,37
	Спорт и рекреација	0,59	0,45
	Парковско зеленило	0,48	0,36
	Заштитни појас	0,87	0,66
	Пијаца	1,85	1,40
	Култура и образовање	0,00	0,00
	Водозахват	0,02	0,02
	Гробље	3,76	2,84
	Улични коридори	22,19	16,78
	Укупно	31,91	24,13
2.	Површине остале намене		
	Стамбена зона	80,57	60,92
	Становање са радом	0,00	0,00
	Радна зона	23,18	14,88
	Комплекс верског објекта	0,10	0,08
	Укупно	103,85	75,87
3. (1+2)	Површина грађевинског подручја насеља	135,76	100,00

У поглављу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у подтачки „2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА“, у подподтачки „2.5.1. Радне зоне“:

— први пасус мења се и гласи:

„Привредни комплекси у атарима градиће се у планираним радним зонама. За радне зоне планиране овим Планом потребна је израда плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта.“

— после 12. пасуса, додају се пасуси 13-15, који гласе:

„Угрожена зона могућим хемисјким удесом обухвата 1000 метара од граница постојећег севесо постројења, односно комплекса Утоварна станица „Адорјан“, оператера „НИС“ а.д Нови Сад. У оквиру ове зоне обавезно је лоцирање таквих садржаја који не би увећали ризик или последице великог удеса. Повредиви објекти су саобраћајни правци, места за јавну намену и објекти становања у близини комплекса. У случају изградње нових севесо постројења/комплекса као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 метара од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

У оквиру локација које су предмет измена и допуна Плана потребно је планирати вишеспратне појасеве заштитног зеленила у сврху очувања животне средине и биодиверзитета руралних површина. У зависности од доступне површине минимална ширина заштитног зеленила треба да буде 3-5 метара, а удео високог зеленила је 60-70%.

Паркинг просторе потребно је равномерно озеленити са високим лишћарима, а на слободним површинама обезбедити покривеност травњацима. Приликом озелењавања избегавати примену инвазивних врста.“

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

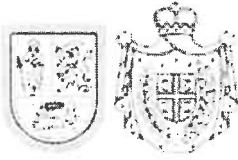
У графичком делу Просторног плана општине кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 19/12), врше се следеће измене:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.а	Намена простора- Локација 2	1:50000
1.б	Намена простора- Локација 3	1:50000
2.а	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 2	1:50000
2.б	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 3	1:50000
3.а	Туризам и заштита простора- Локација 2	1:50000
3.б.	Туризам и заштита простора- Локација 3	1:50000

4.a	Карта спровођења- Локација 1	1:50000
4.б	Карта спровођења- Локација 2	1:50000
4.ц	Карта спровођења- Локација 3	1:50000
1.1.a.	Основна намена површина и саобраћаја насеља Адорјан	1:5000
1.2.a	Мрежа инфраструктуре насеља Адорјан	1: 5000
7.1.a	Основна намена површина и саобраћаја насеља Мартонош	1: 5000

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 6/12) остаје на снази и примењује се у потпуности, осим у деловима за који се доносе Измене и допуне Просторног плана (описаним у тачки 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА).



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs
БРОЈ: 140-35-34/2021-01 ДАТУМ: 24.08.2021.године

у

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, на основу члана члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 10. став 1. тачка 6 Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник Републике Србије“, број 99/2009 и 67/2012 - одлука УС), члана 15, 16, 23, 24 и 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/2014, 54/2014 – други пропис, 37/2016, 29/2017 и 24/2019), у предмету давања сагласности на плански документ, даје

САГЛАСНОСТ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа после јавног увида, обављеног у периоду од 15 дана, од 27.07.2021. до 10.08.2021. године, који је био изложен у згради Општине Кањижа, Трг Главни број 1, Кањижа, и интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид.

Образложење

Општина Кањижа, Општинска управа, Одељење за грађевинске послове, уз захтев број 250-23/2021-03 од 19.08.2021.године, упутила је Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа, после обављеног јавног увида, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020 и 52/2021)

Уз захтев је достављен Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа и пратећа документациона основа предметног плана.

Овај орган је Нацрт Плана са комплетном документационом основом, упутио Комисији за контролу усклађености планских докумената образованој решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-02-118/2020-01 од 20.11.2020. године, ради провере усклађености Нацрта наведеног планског документа сагласно члану 33. Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019).

Комисија за контролу усклађености планских докумената је, на седници Комисије одржаној 23.08.2021. године извршила контролу усклађености Нацрта наведеног планског документа са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона, о чему је на основу члана 11. Правилника о начину и поступку избора чланова

Комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Службени гласник РС“ број 32/2019) сачинила Извештај о извршеној контроли усклађености Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа број 140-06-216/2021-01 од 24.08.2021. године.

У закључку који је саставни део Извештаја број 140-06-216/2021-01, Комисија је констатовала да је Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- и др. Закони, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, 32/2019), Одлуком о изради Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, број 6/2021); донетим планским документима ширег подручја и то Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2010), Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/2011); Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016).

Комисија је констатовала да је Нацрт Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа израђен у складу са стандардима и нормативима; прибављеним подацима и условима надлежних институција; као и са другим законима и прописима, и дала позитивно мишљење у погледу усклађености тог Нацрта Плана са наведеним законима и прописима.

Комисија је предложила Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине да изда сагласност на Нацрт плана из става 1. овог закључка после јавног увида.

Саставни део ове сагласности је Извештај о извршеној контроли усклађености Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа, број 140-06-216/2021-01 од 24.08.2021. године.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-172/2016-11 од 01.12.2016.године

ВД ПОМОЋНИЦЕ
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Светлана Килибарда
Светлана Килибарда, дипл.правник

Доставити:

1. Општина Кањижа, Општинска управа, Одељење за грађевинске послове, Трг Главни број 1, Кањижа
2. Архиви



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
Број: 350-23/2021-03-1/3
Дана: 16.8.2021 године
К а њ и ж а

На основу члана 516. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/2019) комисија за планове општине Кањижа сачинила је

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

1. Уводне напомене:

Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. 02-104/2021-I донета је на седници Скупштине општине Кањижа дана 16.04.2021. године („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2021)

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 501-55/2021-03 од дана 12.4.2021. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа. Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују:

- ОПШТИНА КАЊИЖА, матични број: 08141231,
- CSILLA GULYAS PR STEEL HOUSE, матични број: 64727699,
- КОНТАКТ ДОО, матични број: 08581223 и
- ДОО ТЕЛЕК ПАПРИКА МАРТОНОШ, матични број: 08621250, (у даљем тексту: Инвеститори).

Израда планске документације регулисана је Уговором о изради Измена и допуна Просторног плана бр.404-241/2021-I од дана 24.5.2021. године, закључен између општине Кањижа, ЈП “Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, CSILLA GULYAS PR projektovanje inženjering i usluge STEEL HOUSE Subotica, ДОО унутрашњу и спољну трговину Контакт Адорјан и ТЕЛЕК ПАПРИКА ДОО за производњу промет и export-import Martonoš.

Плански основ за израду Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа представља Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/2019), Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2021) као и други прописи који регулишу ову област.

Рани јавни увид се не спроводи у случају скраћеног поступка измена и допуна планског документа, у случају мањих измена и допуна истог.

Нацрт плана:

Стручну контролу Нацрта Измена и допуна просторног плана општине Кањижа је обавила на VI седници Комисија за планове општине Кањижа која је одржана дана 23.7.2021. године.

На седници су присуствовали: испред Комисије за планове општине Кањижа Тот Вилмош дипл. инж. арх. председник комисије, Золтан Валкаи дипл. инж. арх. заменик председника комисије, Јанош Кевежди дипл.инж.грађ., Радмила Билић дипл.инж.грађ., Јене Јанковић дипл. инж. арх. и Драгана Мудринић., чланови Комисије, Руководилац Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа Даниел Нађ Немеди, као и представници обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Примедби и сугестија на Нацрт Плана:

- Локација 3 к.о.Мартонош - део к.п.7209 који је назначен као становање на графичком прилогу 2.1. а да се припоји планираној радној зони.
- Локација 2 к.о. Адорјан - Како је у катастарској општини Адорјан извршена обнова катастра непокретности неопходно је извршити корекције у том делу Измена и допуна Плана.

Комисија је једногласно донела закључак да је **Нацрт Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године** концептуално и садржајно у складу са Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/2019), Одлуком о изради Измен и допуна Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2021) као и другим прописи који регулишу ову област.

Комисија за планове општине Кањижа након обављене стручне контроле једногласно даје позитивно мишљење на **Нацрт Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године** и упућује га у процедуру јавног увида уз обавезу обрађивача да констатоване сугестије угради у Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа.

Јавни увид:

Јавни увид Нацрта Плана, одржан је у трајању од 15 дана, од дана 27. јула до дана 10. августа 2021. године.

Нацрт Плана био је изложен на јавни увид у згради Општине Кањижа, Трг Главни бр. 1., Кањижа, у канцеларији бр. 7А. и бр.23, сваког радног дана у времену од 8:00 до 12:00 сати. У дигиталном облику материјал је био на располагању на званичној интернет адреси општине Кањижа (www.kanjiza.rs).

У току трајања јавног увида примедби и сугестија на Нацрт Плана није било.

Јавна седница

На VIII/2021 седници Комисије за планове општине Кањижа дана 16.8.2021. године одржана је Јавна седница Комисије за планове општине Кањижа након Јавног увида **Нацрта Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године**.

На седници су присуствовали: Тот Вилмош дипл. инж. арх. председник комисије, Золтан Валкаи дипл. инж. арх. заменик председника комисије, Јанош Кевежди дипл.инж.грађ., Радмила Билић дипл.инж.грађ., Јене Јанковић дипл. инж. арх., Руководилац Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа Даниел Нађ Немеди, представници обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, као предсатвници Бата доо-а.

У току трајања јавног увида примедби и сугестија на Нацрт Плана није било.

Чланови комисије су једногласно, предложили да се **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године** упути на даљи поступак усвајања, са напоменом да се прибаве сагласности на нацрт планског документа од стране носиоца јавних овлашћења, а

који су условљени у фази издавања решења или услова, и да се по потреби исти имплементирају у текстуални део предметног плана.

2. Закључак

Нацрта **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године** упути на даљи поступак усвајања. Исти је концептуално и садржајно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/2019), Одлуком о изради Измен и допуна Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2021), Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, бр.22/2011), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016), као и другим прописи који регулишу ову област.

Комисија за планове општине Кањижа предлаже да се **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године** упути на даљи поступак усвајања са напоменом да се прибаве сагласности на нацрт планског документа од стране носиоца јавних овлашћења, а који су условљени у фази издавања решења или услова, и да се по потреби исти имплементирају у текстуални део предметног плана.

Секретар Комисије за планове
општине Кањижа

Јованка Бошковић дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења за грађевинке
послове

Даниел Нађ Немеди, маг. правник

Комисије за планове
општине Кањижа

1. Тот Вилмош дипл.инж.арх.

Председник комисије

2. Золтан Валкаи дипл. инж. арх.

3. Јанош Кевежди дипл.инж.грађ.

4. Радмила Билић дипл.инж.грађ.

5. Јене Јанковић дипл. инж. арх.