

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина Општине Кањижа
Број: 003811081 2026
Дана: 19. 8. 2026. године
К а њ и ж а

На основу члана 84. став 4. и става 7. Пословника Скупштине општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 9/19, 30/20, 22/21 и 6/2023)

С А З И В А М

III ВАНРЕДНУ СЕДНИЦУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА КОЈА СЕ ОДРЖАВА У ЕЛЕКТРОНСКОЈ ФОРМИ 24. АВГУСТА 2026. ГОДИНЕ (ПОНЕДЕЉАК) У 12.00 ЧАСОВА

За ову седницу предлажем следећи

Д Н Е В Н И Р Е Д :

1. Предлог Одлуке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима (представник предлагача: Даниел Нађ Немеди, daniel@kanjiza.rs)
2. Предлог Решења о утврђивању економске цене програма васпитања и образовања Предшколске установе „Наши бисери“ за школску 2026/2027. годину (представник предлагача: Диана Мајор, mdiana@kanjiza.rs)
3. Предлог Решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Центра за социјални рад Кањижа (представник предлагача: Диана Мајор, mdiana@kanjiza.rs)

У складу са чланом 101а Пословника о раду Скупштине општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 9/19, 30/20, 22/21 и 6/2023) обавештавам Вас, да Ваша питања везане за тачке дневног реда можете доставити до 22. августа 2026. године до 12 часова на адресу електронске поште које се налази у загради после сваке тачке дневног реда. Овлашћени предлагачи су дужни да одборнику дају одговор и објашњење најкасније 24 сата пре завршетка гласања који је у позиву наведен као час завршетка гласања.

Образац за гласање који се налази у прилогу овог мејла одборници Скупштине општине треба да доставе до 24. августа 2026. године (понедељак) до 12.00 часова на адресу електронске поште: mdiana@kanjiza.rs

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима садржан је у члану 40. тачка 49. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) којим је прописано да Скупштина општине утврђује висину доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Одредбама Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/25), (у даљем тексту: Закон о посебним условима) уређени су посебни услови, начин и поступак за евидентирање и упис права на непокретностима (објекту и земљишту испод објекта), накнада за евидентирање, правне последице евидентирања и уписа права својине у евиденцију непокретности и правима на њима, као и друга питања. У циљу примене

Закона о посебним условима, који уводи обавезу плаћања накнаде за трошкове евидентирања, која одговара висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: допринос за евидентирање и упис), неопходно је уредити ово питање јер накнада представља основни финансијски услов за упис права својине и утврђује се пре доношења потврде о испуњености услова за упис. Висина доприноса за евидентирање и упис утврђује се на основу дигиталног Зонинг плана општине Кањижа који представља полазни документ за обрачун. Поступајући орган у овом поступку је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (у даљем тексту: Агенција), која спроводи поступак евидентирања и уписа права својине и на основу достављених података утврђује услове за упис, укључујући и обавезу плаћања накнаде. Имајући у виду да територија општине Кањижа обухвата различите степене урбане изграђености, инфраструктурне опремљености и тржишне вредности непокретности, неопходна је њена подела на више зона, уз увођење коефицијената корекције који се односе на зону и намену објекта. С тим у вези, општина има интерес и потребу да самостално, кроз Зонинг план, ближе уреди и дефинише зоне на својој територији, како би се обезбедила реална и правична основа за обрачун доприноса за евидентирање и упис. С тим у вези, указала се потреба да Скупштина општине донесе посебан акт којим се ближе уређују критеријуми за утврђивање висине доприноса за евидентирање и упис.

Предлог Решења о утврђивању економске цене програма васпитања и образовања Предшколске установе „Наши бисери“ за школску 2026/2027. годину се не разликује од економске цене за услуге које пружа Предшколска установа Наши бисери утврђених одлуком Скупштине општине Кањижа за 2025. годину.

Одредбама члана 12. став 1. Закона о социјалној заштити ("Сл. гласник РС", бр. 24/2011 и 117/2022 - одлука УС) прописано је да на статут и акт о организацији и систематизацији послова установе социјалне заштите сагласност даје оснивач. Одредбама члана 40. тачка 13. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 2/20- пречишћен текст) утврђено је да скупштина општине именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са законом. Одредбама члана 5. став 2. тачка 3) Одлуке о оснивању Центра за социјални рад Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 16/2011- пречишћен текст) утврђено је да у вршењу оснивачких права оснивач даје сагласност на статут и измене статута Центра. Управни одбор Центра за социјални рад Кањижа разматрао је и донео на седници одржаној 20. априла 2026. године Одлуку о изменама и допунама Статута Центра за социјални рад Кањижа. Измене Статута установе су донете ради увођења електронског печата Центра.



На седницу се позивају:

1. Одборници СО
2. Јадранка Балаж, заменик председника СО
3. Роберт Фејстамер, председник општине
4. Небојша Ракић, зам. председника општине
5. Роберт Коња, помоћник председника општине
6. Жолт Барат, помоћник председника општине
7. Марија Миловановић, начелник Општинске управе
8. Диана Мајор, секретар СО

О седници се обавештавају:

1. чланови Општинског већа (1-7)
2. представници акредитованих јавних гласила
3. представници предлагача