

Tervezet

Az ingatlanok nyilvántartásba vételének és a rájuk vonatkozó jogok bejegyzésének különös feltételeiről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 91/25. szám) 8. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 49. pontja alapján a Magyarkanizsa Községi Képviselő-testület 2026. _____-án/én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

az építési telek rendezési díjának összegéről az ingatlanok nyilvántartásba vételére és jogbejegyzésére vonatkozó különös feltételek megállapítási eljárásában

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

A Magyarkanizsa Községi Képviselő-testület e rendelettel szabályozza a Magyarkanizsa község területén levő építési telek rendezési díjának összegét az ingatlanok nyilvántartásba vételére és jogbejegyzésére vonatkozó különös feltételek megállapítási eljárásában (a továbbiakban: nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj), továbbá a zónákat és az építmények rendeltetéseit, a zónák együttthatóinak és a rendeltetések együttthatóinak összegeit, valamint a Magyarkanizsa község területén levő ingatlanok nyilvántartásba vételi és bejegyzési díjának megállapításával kapcsolatos egyéb kérdéseket.

1. Zónák

2. szakasz

A nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj összegének kiszámításához a következő zónák kerülnek meghatározásra:

MAGYARKANIZSA TELEPÜLÉS

1. ELSŐ ZÓNA (a legjobban felszerelt övezet)

- ELSŐ ZÓNA (a zóna határvonala): Karađorđe utca, Harsányi Tibor utca, a Széles utca egy szakasza (a Harsányi Tibor utcától a Horvát utcáig), a Gesztenye fasor egy szakasza (a Horvát utcától a Putnik vajda utcáig), a Putnik vajda utca egy szakasza (a Gesztenye fasortól a Kard utcáig), Kard utca, Iparos utca, a Korfu utca egy szakasza (az Iparos utcától a Gyógyfürdő sorig). Hozzá tartoznak a Népkert területén található telkek, a határvonala a tiszai töltés vonalát követi a strandra vezető útig és a Szabadkai út egy szakaszáig (strandra vezető út – Karađorđe utca).

- AZ ELSŐ ZÓNÁHOZ A KÖVETKEZŐ UTCÁK TARTOZNAK: Strandra vezető út, Karađorđe utca, Harsányi Tibor utca, Dózsa György utc, Nikola Tesla utca, Iskola tér, a Szabadkai út egy szakasza, Halász tér, Kórház utca, Fő tér, Fő utca, Szent István utca, a Gesztenye fasor egy szakasza, Horvát utca, Színház utca, Szent Száva utca, Damjanich utca, a Törökkanizsai út egy szakasza, a Testvériség-egység utca, a Jovan Jovanović Zmaj utca, Tulipán utca, Thököly utca, Roosevelt utca, a Putnik vajda utca egy szakasza, Hunyadi János utca, Kard utca, Iparos utca, Csendes utca, Bácska utca, Korfu utca, Piactér, Gyógyfürdő sor, Népkert és a Mihajlo Pupin utca egy szakasza.

2. MÁSODIK ZÓNA

- MÁSODIK ZÓNA (a zóna határvonala): az első zóna határa, Gagarin utca, a Szabadkai út egy szakasza (a Gagarin utcától a magyarkanizsai WIENERBERGER Kft. telkének délkeleti határáig), a

magyarkanizsai WIENERBERGER Kft. telkének délkeleti határát követi, Csépe Imre utca, a Kisvasút utca egy szakasza (a Csépe Imre utcától a Szűk utcáig), a Szűk utca egy szakasza (a Kisvasút utcától a Fehér Ferenc utcáig), a Fehér Ferenc utca egy szakasza (a Szűk utcától a Horgosi útig), a Horgosi út egy szakasza (a Cetinje utcán át a Thökölyi Száva utcáig), a Thököly Száva utca egy szakasza (a Cetinje utcától a Stevan Sremac utcáig), Stevan Sremac utca, a Baranya utca egy szakasza (a Stevan Sremac utcától a Zenta utcáig), Kosovo utca, a Rét utca egy szakasza (a Kosovo utcától a Putnik vajda utcáig), a Putnik vajda utca egy szakasza (a Rét utcától a Nušić utcáig), a Nušić utca egy szakasza (a Putnik vajda utcától a 2915 helyrajzi számú telekig), a 2915 helyrajzi számú telek északkeleti határvonala, a Mihajlo Pupin utca egy szakasza a 2860 helyrajzi számú telekig és az első zóna Népkertnél levő határáig, majd a Törökanizsai úttól a zóna határa a 23-as számú telek déli határvonalát követi északnyugati irányban a Tisza folyó mentén a Gagarin utcáig.

- A MÁSODIK ZÓNÁHOZ A KÖVETKEZŐ UTCÁK TARTOZNAK: Gagarin utca, a Szabadkai út egy szakasza, Cserép utca, Téglagyár utca, Halász utca, Matróz utca, Frangepán utca, Arany János utca, Macedón utca, Bosznia utca, Tisza utca, Szent János utca, Nyár utca, Gyár utca, Tavasz utca, Apostol utca, Njegoš utca, Sutjeska utca, Šumadija utca, Szőlő utca, Beszédes József utca, Kumanovo utca, Ősz utca, Márton Mátyás utca, Csépe Imre utca, Kisvasút utca, Szűk utca, Ljubljana utca, Vajdaság utca, Hajnal utca, Koch Arnold utca, Aleksa Šantić utca, Tiszavirág utca, Borostyán utca, Dušan Popović utca, Montenegró utca, Đorđe Krstić utca, Fűzfa utca, Zilahy Lajos utca, Hercegovina utca, Kis köz, Szlovén utca, Majtényi Mihály utca, Óbecse utca, Gál László utca, Fehér Ferenc utca, Köztársaság utca, Sarajevo utca, Svetozar Miletić utca, Miloš Obilić utca, Ótemető utca, Hajduk Stanko utca, József Attila utca, Plitvice utca, Petőfi Sándor utca, Diák utca, Dositej Obradović utca, Topolya utca, Széles utca, Gesztenye fasor, Cetinje utca, Durmitor utca, Miloš Dimitrijević utca, Ozoray Árpád utca, Ady Endre utca, Duna utca, Dalmát utca, Kossuth Lajos utca, Thököly Száva utca, Stevan Sremac utca, Sokol utca, Zombor utca, Mostar utca, Mažuranić utca, Hunyadi János utca, az Október utca egy szakasza, a Baranya utca egy szakasza, a Zenta utca egy szakasza, Kosovo utca, Mačva utca, Čarnojević utca, Kalász utca, Drina utca, Višnjić utca, Szaloniki utca, Attila utca, Vízüntő utca, Remény utca, Avala utca, Bánság utca, a Rét utca egy szakasza, a Putnik vajda utca egy szakasza, Nušić utca, Táncsics Mihály utca, Bora Stanković utca, Liget sor.

3. HARMADIK ZÓNA

- HARMADIK ZÓNA: az első és második zónán kívül eső összes építési terület tartozik bele.

- A HARMADIK ZÓNÁHOZ A KÖVETKEZŐ UTCÁK TARTOZNAK: Majdány utca, Vasút utca, Dubrovnik utca, Vuk Karadžić utca, Belgrád utca, Fecske utca, Kragujevac utca, Pancsova utca, Skoplje utca, Kálvária utca, Szivárvány utca, Niš utca, Újvidék utca, Podgorica utca, Karlovac utca, Akác utca, Lovćen utca, Bikarnica utca, Lika utca, Angyal utca, Kopaonik utca, Epres utca, Május utca, Július 7-e utca, az Október utca egy szakasza, Laták István utca, Arató utca, Kotor utca, Split utca, Munkás utca, Söprű utca, a Baranya utca egy szakasza, a Zenta utca egy szakasza, Munkás utca, Kis utca, Branko Radičević utca, Nyír utca, Liliom utca, Kozara utca és a település építési területén levő telkek (Magyarkanizsa általános szabályozási terve).

HORGOS TELEPÜLÉS

1. ELSŐ ZÓNA (a legjobban felszerelt övezet)

- ELSŐ ZÓNA (a zóna határvonala): Dózsa György utca, Pince utca, a Vasút utca egy szakasza (a Pince utcától a Kossuth Lajos utcáig), a Kossuth Lajos utca egy szakasza (a Vasút utcától a Kárász utcáig), a Kárász utca egy szakasza (a Kossuth Lajos utcától a Nepomuki Szent János utcáig), Nepomuki Szent

János utca, Pap utca, a Balázs Béla utca egy szakasza (a Pap utcától a Bartók Béla utcáig), Virág utca és a Temető utca egy szakasza (a Virág utcától a Dózsa György utcáig).

- AZ ELSŐ ZÓNÁHOZ A KÖVETKEZŐ UTCÁK TARTOZNAK: a Dózsa György utca egy szakasza, Pince utca, a Vasút utca egy szakasza, a Kossuth Lajos utca egy szakasza, Kárász utca, a Nagy utca egy szakasza, a Bartók Béla utca egy szakasza, Nepomuki Szent János utca, Papp Pál utca, Fűzfa utca, a Balázs Béla utca egy szakasza, Virág utca.

2. MÁSODIK ZÓNA

- MÁSODIK ZÓNA (a zóna határvonala): Magyar Ede utca, a Bartók Béla utca egy szakasza (a Magyar Ede utcától a vasúti vágányig), a Horgos–Szeged vasúti vágány egy szakasza (a Bartók Béla utcától a Stevan Sremac utcáig), Stevan Sremac utca, Vajdaság utca, a Kossuth Lajos utca egy szakasza (a Vajdaság utcától a Szent Péter utcáig), Szent Péter utca, Kuntó utca, az Iskola utca egy szakasza (a Kuntó utcától a Templom utcáig), Templom utca, Kálvária utca, a Vladimir Nazor utca egy szakasza (a Kálvária utcától a Szent Száva utcáig), Szent Száva utca, Vuk Karadžić utca, Danilo Bojović utca, Dositej Obradović utca, a Branko Radičević utca egy szakasza (a Dositej Obradović utcától a Kaszakacs utcáig), a Kaszakacs utca egy szakasza (a Branko Radičević utcától a Köztársaság utcáig), a Köztársaság utca egy szakasza (a Kaszakacs utcától a Bánkert utcáig), a Bánkert utca egy szakasza (a Köztársaság utcától a Gárdonyi Géza utcáig), a Gárdonyi Géza utca egy szakasza (a Bánkert utcától a Magyar Ede utcáig).

- A MÁSODIK ZÓNÁHOZ A KÖVETKEZŐ UTCÁK TARTOZNAK: Magyar Ede utca, a Bartók Béla utca egy szakasza, a Gárdonyi Géza utca egy szakasza, a Singer utca egy szakasza, a Szövetkezet utca egy szakasza, az Arany János utca egy szakasza, Bánkert utca, a Balázs Béla utca egy szakasza, Kaszakacs utca, Köztársaság utca, Branko Radičević utca, Dositej Obradović utca, Danilo Bojović utca, a Kanizsai út egy szakasza, Vuk Karadžić utca, Szent Száva utca, Vágóhid utca, Vladimir Nazor utca, Kálvária utca, a Kárász utca egy szakasza, Templom utca, az Iskola utca egy szakasza, Kuntó utca, a Halpiac utca egy szakasza, a Nagy utca egy szakasza, Szent Péter utca, a Kossuth Lajos utca egy szakasza, Vajdaság utca, Stevan Sremac utca, József Attila utca, Munkás utca, Belgrád utca, Szent István utca, Mikszáth Kálmán utca, Ady Endre utca, Móricz Zsigmond utca, Petőfi Sándor utca, a Temető utca egy szakasza.

3. HARMADIK ZÓNA

- HARMADIK ZÓNA: az első és második zónán kívül eső összes építési terület tartozik bele.

- A HARMADIK ZÓNÁHOZ A KÖVETKEZŐ UTCÁK TARTOZNAK: Kamarási út, Kertész utca, Erdő utca, a Gárdonyi Géza utca egy szakasza, Akác utca, Nyilas Sándor utca, Lányi Béla utca, Sziget sor, Jókai Mór utca, a Singer utca egy szakasza, a Szövetkezet utca egy szakasza, az Arany János utca egy szakasza, a Kanizsai út jobb és bal oldalának egy szakasza, a Njegoš utca jobb és bal oldalának egy szakasza, a Kárász utca egy szakasza, Tévedő út, Budzsáki major utca, Felszabadulás utca, a Sóti halom út egy szakasza, Gunaras utca, Kis utca, Dankó Pista utca, Kapros utca, Ifjúság utca, Fecske utca, Kenderes sor, a Szabadkai út egy szakasza, Vásártér, Jova Zmaj utca, Nyírfá utca, az Alkonyat út egy szakasza, a Tüsök sor egy szakasza, a Szőlőhegy utca egy szakasza, a Rozmaring utca egy szakasza, a Thurzó Lajos utca egy szakasza, a Mórahalomi út egy szakasza, a Liliom sor egy szakasza, Zsilinszky utca, Csendes utca, Matija Gubec utca.

A HARMADIK ZÓNÁBA tartoznak a következő Magyarokanizsa községi kisebb települések építési területei is:

- Adorján, Kispiac, Martonos, Orom, Oromhegyes, Tóthfalu.

4. NEGYEDIK ZÓNA

A NEGYEDIK ZÓNÁBA tartoznak a következő Magyarkanizsa községi kisebb települések építési területei: Velebit, Völgyes, Kishomok, Újfalu, Ilonafalu.

A NEGYEDIK ZÓNÁBA tartoznak az ELSŐ, MÁSODIK és HARMADIK ZÓNÁN kívül eső területek.

3. szakasz

Digitális platformon készült a Magyarkanizsa község digitális övezeti terve, amely tartalmazza a földterület rendeltetése szerint meghatározott övezeteket, valamint az építési telek rendezéséért fizetendő díj összegét.

Amennyiben az adott utca két zóna határán helyezkedik el, az utca mindkét oldala a nagyobb együtthatóval rendelkező zónába sorolandó.

Amennyiben a bejegyzés tárgyát képező ingatlan Magyarkanizsa község olyan területén helyezkedik el, amely a jelen rendelet szerint egyik zónához sem tartozik, a nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj összege a hozzá legközelebbi zónához előírt díjjal lesz egyenlő.

2. Az építmények rendeltetése

4. szakasz

Az építmény illetve terület rendeltetése lehet:

1. lakáscélú: lakóépületek, a lakó- és üzleti épületek és üzleti és lakóépületek lakáscélra előlátott részei az ezen épületeket szolgáló egyéb tartalmakkal, a hozzájuk tartozó garázsokkal és a lakáscélú használatot segítő egy építményekkel;

2. üzleti célú: gazdasági épületek, hotelek, vendéglátóipari létesítmények, kereskedelmi célt szolgáló épületek és területek, üzleti-lakó apartmanok, a lakó és üzleti, gazdasági termelési és egyéb épületek egyéb üzleti-kereskedelmi célt szolgáló épületei, raktár-, tároló- és magánraktárhelyiségek, valamint az ezen épületekhez tartozó garázsok, üzemanyagellátó állomások a hozzájuk tartozó építményekkel és tartalmakkal, egyéb rendeltetésű közhasználatban levő építmények, piacok, autómosók, különálló garázsok, és egyéb kereskedelmi és szolgáltatási jellegű célt szolgáló építmények és az üzleti épületekhez tartozó egyéb építmények.

3. termelési célú: gyárépületek, gyárépületekhez tartozó raktárépületek, a termeléshez tartozó tároló- és magánraktárépületek, valamint kisiparos épületek, ipari és építőipari épületek, mezőgazdasági létesítmények, gazdasági épületek és az ezekhez tartozó garázsok és a gyárépületekhez tartozó egyéb építmények.

3. Együtthatók

5. szakasz

A nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj összegének kiszámításához a következő együtthatók kerülnek meghatározásra:

A zónák együtthatói (ZE):

Zóna	Együttható (ZE)
Első	0.0191

Második	0.0152
Harmadik	0.0133
Negyedik	0.0114

A rendeltetések együtthatói (RE):

Épület rendeltetése	Együttható (RE)
lakáscélú	0.20
üzleti célú	0.50
egyéb	0.10
közcélú	0.4

II. A DÍJ ÖSSZEGÉNEK KISZÁMÍTÁSA

6. szakasz

A nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj összege Magyarokanizsa község digitális övezeti terve, a jelen rendelet, valamint a törvények és az e területet részletesebben szabályozó törvénytél alacsonyabb rendű jogszabályok alapján kerül megállapításra.

7. szakasz

A rendezési és bejegyzési díj összegének kiszámítása, úgy történik hogy az alapot – amelyet az új építésű lakások négyzetméterenkénti, a Köztársasági Statisztikai Hivatal által közzétett átlagára képez – meg kell szorozni a bejegyzés tárgyát képező épület négyzetméterben kifejezett alapterületével, valamint a jelen rendelettel meghatározott övezeti együtthatóval és az épület rendeltetési együtthatójával.

Az e szakasz 1. bekezdésével összhangban a zónák és az épületek rendeltetése szerint meghatározásra kerül a nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj egységnyi összege, amely **az épület nettó alapterületének egy négyzetméterére vetítve, RSD-ben** kerül kifejezésre:

Zóna	Lakáscélú din./m ²	Üzleti célú din./m ²	Termelési célú din./m ²
Első zóna	916.85	2292.13	0.0
Második zóna	729.64	1824.11	0.0
Harmadik zóna	389.45	973.62	0.0
Negyedik zóna	295.51	738.76	0.0

8. szakasz

A több rendeltetésű épületek esetében a nyilvántartásba vételi és a bejegyzési díj összegét az épületben található egyes rendeltetések nettó alapterületének négyzetmétere alapján külön-külön kell kiszámítani.

9. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: _____
Kelt: 2026. _____
Magyarkanizsa

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: Az ingatlanok nyilvántartásba vételének és a rájuk vonatkozó jogok bejegyzésének különös feltételeiről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 91/25. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/20 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A fenti rendelet meghozatalának jogalapját Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/20 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 49. pontja adja, amely előírja, hogy a Községi Képviselő-testület szabja meg az építési terület rendezési díjának összegét. Az ingatlanok nyilvántartásba vételének és a rájuk vonatkozó jogok bejegyzésének különös feltételeiről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 91/25. szám) (a továbbiakban: A különös feltételekről szóló törvény) rendelkezései szabályozzák az ingatlanok (építmények és az alattuk levő földterület) nyilvántartásba vételére és jogbejegyzésére vonatkozó különös feltételeket, annak módját és eljárását, a nyilvántartásba vételi díjat, a nyilvántartásba vétel és a tulajdonjog bejegyzésének következményeit, valamint egyéb kérdéseket.

A különös feltételekről szóló törvény alkalmazásának céljából

A különleges feltételekről szóló törvény alkalmazása céljából – amely bevezeti a nyilvántartásba vétel költségeinek megfelelő összegű díj megfizetésének kötelezettségét, amelynek összege megegyezik az építési telek rendezéséért fizetendő díj összegével (a továbbiakban: nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj) – szükséges e kérdés szabályozása, mivel a díj a tulajdonjog bejegyzésének alapvető pénzügyi feltétele, és annak összegét a bejegyzés feltételeinek teljesüléséről szóló igazolás kiadása előtt kell megállapítani.

A nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj összegét Magyarkanizsa község digitális övezeti terve alapján kell megállapítani, amely a számítás alapjául szolgáló dokumentum. Az ezen eljárásban a Szerb Köztársaság Területi Tervezési és Településrendezési Ügynökség (a továbbiakban: Ügynökség) az eljáró szerv, amely lefolytatja a tulajdonjog nyilvántartásba vételének és bejegyzésének az eljárását, és a megadott adatok alapján megállapítja a bejegyzés feltételeit, beleértve a díj fizetésének kötelezettségét is.

Figyelembe véve, hogy Magyarkanizsa község területe a beépítettség mértéke, az infrastruktúrával való ellátottság és az ingatlanok piaci értéke tekintetében eltérő jellemzőkkel rendelkezik, szükséges annak több övezetre történő felosztása, továbbá az övezethez és az épület rendeltetéséhez kapcsolódó korrekciós együtthatók bevezetése. Ezzel összefüggésben a községnek érdeke és szükséglete, hogy az övezeti terv révén önállóan, részletesebben szabályozza és meghatározza a területén található zónákat annak érdekében,

hogy reális és igazságos alapot biztosítson a nyilvántartásba vételi és bejegyzési hozzájárulás kiszámításához.

Ebből kifolyólag szükség mutatkozott arra, hogy a Községi Képviselő-testület meghozzon egy olyan külön aktust, amely részletesebben szabályozza a nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj összege meghatározásának a feltételeit.

A rendelet javaslatának 1. szakasza előírja, hogy a Magyarokizsa Községi Képviselő-testület e rendelettel szabályozza a Magyarokizsa község területén levő építési telek rendezési díjának összegét az ingatlanok nyilvántartásba vételére és jogbejegyzésére vonatkozó különös feltételek megállapítási eljárásában (a továbbiakban: nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj), továbbá a zónákat és az építmények rendeltetéseit, a zónák együtthatóinak és a rendeltetések együtthatóinak összegeit, valamint a Magyarokizsa község területén levő ingatlanok nyilvántartásba vételi és bejegyzési díjának megállapításával kapcsolatos egyéb kérdéseket.

A rendelet javaslatának 2. szakasza meghatározza a nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj elszámolásához tartozó zónákat.

A rendelet javaslatának 3. szakasza a Magyarokizsa községi digitális övezeti tervvel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza, amelyek többek között az utcák és épületek besorolásának kérdését szabályozzák.

A rendelet javaslatának 4. szakaszában a Magyarokizsa község területén található épületek rendeltetésük szerinti felosztása történik azok nyilvántartásba vételi és bejegyzési díja kiszámításának céljából, így az épületek közös jellemzői alapján három alapvető rendeltetés kerül meghatározásra.

A rendelet javaslatának 5. szakasza a zónák és a rendeltetések együtthatóit olyan kritériumokként határozza meg, amelyek alapján felméri az építési telek által a használói számára biztosított előnyöket, és amelyek alapján megállapítják a nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj összegét.

A rendelet javaslatának 6. szakasza előírja, hogy nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj összege Magyarokizsa község digitális övezeti terve, a jelen rendelet, valamint a törvények és az e területet részletesebben szabályozó törvénynél alacsonyabb rendű jogszabályok alapján kerül megállapításra.

A rendelet javaslatának 7. szakasza egyértelmű paramétereket határoz meg a nyilvántartásba vételi és bejegyzési hozzájárulás alapjának kiszámításához. Ennek során az alapot képező, Magyarokizsa község területén az új építésű lakások egy négyzetméterére vonatkozó átlagárát – a statisztikai ügyekben hatáskörrel rendelkező köztársasági szerv legutóbb közzétett adatai alapján – meg kell szorozni a bejegyzés tárgyát képező épület alapterületével, valamint az övezeti együtthatóval és az épület rendeltetési együtthatójával.

Az új építésű lakások négyzetméterenkénti átlagára az I. kategóriába sorolt helyi önkormányzati egységek esetében 240.014 dinár (a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai alapján, a 2024.9.16-án közzétett tájékoztatás szerint az újjépítésű lakások: 2024. első félévében megállapított ára a következő linken érhető el: <https://www.stat.gov.rs/vesti/statisticalrelease/?p=15292>).

A rendelet javaslatának 8. szakasza előírja, hogy a több rendeltetésű épületek esetében a nyilvántartásba vételi és a bejegyzési díj összegét az épületben található egyes rendeltetések nettó alapterületének négyzetmétere alapján külön-külön kell kiszámítani.

A rendelet javaslatának 9. szakasza előírja, hogy ez a rendelet a Magyarokizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő napon lép hatályba, annak idejekorán történő megvalósítása céljából.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarokizsai Községi Képviselő-testület – ____ ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtásához szükséges pénzeszközöket a községi költségvetésből kell biztosítani.