

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 003811081 2026
Kelt: 2026. augusztus 19.
Magyarkanizsa

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzat 84. szakasz 4. bekezdése és 7. bekezdése (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 9/19., 30/20., 22/21. és 6/23 sz.) alapján

Ö S S Z E H Í V O M
A MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET III. RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉT,
AMELY ELEKTRONOKUS ÚTON KERÜL MEGTARTÁSRA
2026. AUGUSZTUS 24-ÉN (HÉTFŐ) 12 ÓRAKOR

Erre az ülésre javaslom a következő

N A P I R E N D E T:

1. Rendeletjavaslat az építési telek rendezési díjának összegéről az ingatlanok nyilvántartásba vételére és jogbejegyzésére vonatkozó különös feltételek megállapítási eljárásában (felhatalmazott javaslattevő: Nebojša Samardžić, e-mail cím: daniel@kanjiza.rs)
2. Határozatjavaslat a Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézmény 2026/2027-es tanévre vonatkozó nevelési és oktatási programja gazdasági árának meghatározásáról (felhatalmazott javaslattevő: Major Diána, e-mail cím: mdiana@kanjiza.rs)
3. Határozatjavaslat a Magyarkanizsai Szociális Központ Alapszabályának módosításairól és kiegészítéseiről szóló döntés jóváhagyásáról (felhatalmazott javaslattevő: Major Diána, e-mail cím: mdiana@kanjiza.rs)

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 101a szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 9/19., 30/20., 22/21. és 6/23. sz.) alapján értesítem Önöket, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatos kérdéseiket 2026. augusztus 22-én 12 óráig küldhetik el a napirendi pontok után zárójelben megadott e-mail címre. A felhatalmazott javaslattevőknek a meghívóban a szavazásra megadott határidő lejártá előtt legfeljebb 24 órával választ és magyarázatot kell adniuk a képviselő által feltett kérdésre.

A szavazásra vonatkozó űrlapot, amely a csatolmányban található, a községi képviselőknek 2026. augusztus 24-én (hétfő) 12 óráig kell elküldeniük a mdiana@kanjiza.rs e-mail címre.

I n d o k o l á s

A rendelet meghozatalának jogalapját Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/20 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 49. pontja adja, amely előírja, hogy a Községi Képviselő-testület szabja meg az építési terület rendezési díjának összegét. Az ingatlanok nyilvántartásba vételének és a rájuk vonatkozó jogok bejegyzésének különös feltételeiről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 91/25. szám) (a továbbiak-ban: A különös feltételekről szóló törvény) rendelkezései szabályozzák az ingatlanok (építmények és az alattuk levő földterület) nyilvántartásba vételére és jogbejegyzésére vonatkozó különös feltételeket, annak módját és eljárását, a nyilvántartásba vételi díjat, a nyilvántartásba vétel és a tulaj-donjog bejegyzésének következményeit, valamint egyéb kérdéseket. A különleges feltételekről szóló törvény alkalmazása céljából – amely bevezeti a nyilvántartásba vétel költségeinek megfelelő összegű díj megfizetésének kötelezettségét, amelynek összege meg-egyezik az építési telek rendezéséért fizetendő

díj összegével (a továbbiakban: nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj) – szükséges e kérdés szabályozása, mivel a díj a tulajdonjog bejegyzésének alapvető pénzügyi feltétele, és annak összegét a bejegyzés feltételeinek teljesüléséről szóló igazolás kiadása előtt kell megállapítani. A nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj összegét Magyarkanizsa község digitális övezeti terve alapján kell megállapítani, amely a számítás alapjául szolgáló dokumentum. Az ezen eljárásban a Szerb Köztársaság Területi Tervezési és Településrendezési Ügynökség (a továbbiakban: Ügynökség) az eljáró szerv, amely lefolytatja a tulajdonjog nyilvántartásba vételének és bejegyzésének az eljárását, és a megadott adatok alapján megállapítja a bejegyzés feltételeit, beleértve a díj fizetésének kötelezettségét is. Figyelembe véve, hogy Magyarkanizsa község területe a beépítettség mértéke, az infrastruktúrával való ellátottság és az ingatlanok piaci értéke tekintetében eltérő jellemzőkkel rendelkezik, szükséges annak több övezetre történő felosztása, továbbá az övezethez és az épület rendeltetéséhez kapcsolódó korrekciós együtthatók bevezetése. Ezzel összefüggésben a községnek érdeke és szükséglete, hogy az övezeti terv révén önállóan, részletesebben szabályozza és meghatározza a területén található zónákat annak érdekében, hogy reális és igazságos alapot biztosítson a nyilvántartásba vételi és bejegyzési hozzájárulás kiszámításához. Ebből kifolyólag szükség mutatkozott arra, hogy a Községi Képviselő-testület meghozzon egy olyan külön aktust, amely részletesebben szabályozza a nyilvántartásba vételi és bejegyzési díj összege meghatározásának a feltételeit.

A Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézmény 2026/2027-es tanévre vonatkozó nevelési és oktatási programja gazdasági árának meghatározásáról szóló határozat javaslata nem különbözik a Képviselő-testület döntése által a 2025-ös évre meghatározott a Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézmény szolgáltatásaira vonatkozó gazdasági ártól.

A szociális védelemről szóló törvény 12. szakasz 1. bekezdése (A SzK Hivatalos Közlönye, 24/2011. és 117/2022. sz.- Alkotmánybíróság határozata) előírja, hogy a szociális védelmi intézmények alapszabályát és a munkahelyi szervezetről és besorolásról szóló aktust az alapító hagyja jóvá. A magyarkanizsai községi alapszabály 40. szakasz 13. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) értelmében a képviselő-testület kinevezi és fölmenti az általa alapított intézmény, szervezet és szolgálat igazgatóbizottságát, felügyelő bizottságát és igazgatóját, és a törvénnyel összhangban jóváhagyja az alapszabályukat. A Magyarkanizsai Szociális Központ alapításáról szóló rendelet 5. szakasz 2. bekezdés 3. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 16/11. sz.- egységes szerkezetbe foglalt szöveg) értelmében az alapítói jogok gyakorlásában az alapítónak kell jóváhagynia a központ alapszabályát és módosítását. A Magyarkanizsai Szociális Központ igazgatóbizottsága 2026. április 20-án tartott ülésén megvitatta és elfogadta a Magyarkanizsai Szociális Központ Alapszabályának módosításairól és kiegészítéseiről szóló döntést. Az Alapszabály módosításait a Központ elektronikus pecsétjének bevezetése miatt hozták meg.

Újvári Zsombor,

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE



Az ülésre meghívást kapnak:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Balázs Jadranka, a KKT elnökhelyettese
3. Fejsztámer Róbert polgármester
4. Nebojša Rakić polgármester-helyettes
5. Kónya Róbert polgármesteri tanácsnok
6. Barát Zsolt polgármesteri tanácsnok
7. Marija Milovanović, a Községi
Közigazgatási Hivatal vezetője
8. Major Diána KKT-titkár

1. Az ülésről értesítést kapnak:

1. A Községi Tanács tagjai (1-7)
2. Az akkreditált közszolg. tájékoztatási eszközök képviselői
3. A felhatalmazott javaslattevők