

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 003170543 2026
Kelt: 2026. július 3.
Magyarkanizsa

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzat 84. szakasz 4. bekezdése és 7. bekezdése (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 9/19., 30/20., 22/21. és 6/23 sz.) alapján

ÖSSZE H Í V O M
A MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET II. RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉT,
AMELY ELEKTRONOKUS ÚTON KERÜL MEGTARTÁSRA
2026. JÚLIUS 9-ÉN (CSÜTÖRTÖK) 12 ÓRAKOR

Erre az ülésre javaslom a következő

N A P I R E N D E T:

1. Rendeletjavaslat az Adorján kataszteri község 86-os számú tulajdoni lapján fölvevett 2106 hr. sz. ingatlanok piaci áron közvetlen egyezséggel való köztulajdonba szerzésére irányuló eljárás megindításáról (felhatalmazott javaslattevő: Nebojša Samardžić, e-mail cím: pravobranilac@kanjiza.rs)
2. Rendeletjavaslat a szabadkai hulladékgazdálkodási régió keretében működő helyi önkormányzatok közös hulladékgazdálkodási megállapodásához való csatlakozásról (felhatalmazott javaslattevő: Nagy Tibor, e-mail cím: info@deponija.rs)
3. Határozatjavaslat a szabadkai Regionális Hulladékártoló Kft. alapításáról szóló szerződéskiegészítés jóváhagyásáról (felhatalmazott javaslattevő: Nagy Tibor, e-mail cím: info@deponija.rs)
4. Határozatjavaslat a HORGOSI POTISKI VODOVODI –TISZA MENTI VÍZMŰVEK KFT. gazdasági társaság ivóvíz-ellátási, szennyvíz-elvezetési és szennyvíztisztítási szolgáltatási díjairól szóló döntés módosításáról szóló döntés jóváhagyásáról (felhatalmazott javaslattevő: Vesna Markotić, e-mail cím: vesna.markotic@vodaho.rs)
5. Határozatjavaslat a HORGOSI POTISKI VODOVODI – TISZA MENTI VÍZMŰVEK KFT. gazdasági társaságnak a Magyarkanizsa község területén levő csapadékvíz elvezető csatornahálózat folyó karbantartása 2026. évi díjszabásáról szóló döntése jóváhagyásáról (felhatalmazott javaslattevő: Vesna Markotić, e-mail cím: vesna.markotic@vodaho.rs)
6. Határozatjavaslat a magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszéke egy tagjának fölmentéséről és kinevezéséről (felhatalmazott javaslattevő: Major Diána, e-mail cím: mdiana@kanjiza.rs)
7. Határozatjavaslat a Magyarkanizsa község területén levő helyi közösségek tanácsstagjainak választását lebonyolító másodfokú választási bizottság egy tagjának fölmentéséről és kinevezéséről (felhatalmazott javaslattevő: Major Diána, e-mail cím: mdiana@kanjiza.rs)

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 101a szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 9/19., 30/20., 22/21. és 6/23. sz.) alapján értesítem Önöket, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatos kérdéseiket 2026. július 7-én 12 óráig küldhetik el a napirendi pontok után zárójelben megadott e-mail címre. A felhatalmazott javaslattevőknek a meghívóban a szavazásra megadott határidő lejárta előtt legfeljebb 24 órával választ és magyarázatot kell adniuk a képviselő által feltett kérdésre.

A szavazásra vonatkozó űrlapot, amely a csatolmányban található, a községi képviselőknek 2026. július 9-én (csütörtök) 12 óráig kell elküldeniük a mdiana@kanjiza.rs e-mail címre.

Indokolás

Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja szerint a Községi Képviselő-testület többek között – a törvénnyel összhangban – dönt az ingatlanok szerzéséről és a Magyarkanizsa község köztulajdonában lévő ingatlanok elidegenítéséről.

A Magyarkanizsa község köztulajdonába beszerzésre kerülő következő ingatlanok az Adorján kataszteri község 86-os számú tulajdoni lapban kerültek bejegyzésre:

- 2009/3034 része az épületnek és egyéb építmény alatti földterületnek (1. sz. rész), melynek térmértéke 63 m² és 1/1 részaránya a családi lakóépületnek (1. sz. épület), melynek térmértéke 63 m². A beszerzés tárgyát képezi a telken az 1. sz. épülethez engedély nélkül épült ingatlanrész is, mégpedig az 1/1 részaránya a 14,33 m² térmértékű, 80583102527 jelzésű előtető;
- 2009/3034 része az épület által elfoglalt földterületnek (2. sz. rész), térmértéke 380 m² és 1/1 részaránya a meghatározatlan tevékenységű üzlethelyiségnek (2. sz. épület), térmértéke 380 m² ;
- 2009/3034 része az épület által elfoglalt földterületnek (3. sz. rész), térmértéke 259 m²;
- 2009/3034 része az épület által elfoglalt földterületnek (4. sz. rész), térmértéke 136 m²;
- 2009/3034 része az épület által elfoglalt földterületnek (5. sz. rész), térmértéke 127 m²;
- 2009/3034 része az épület által elfoglalt földterületnek (6. sz. rész), térmértéke 114 m² és 1/1 részaránya a melléképületnek (6. sz. épület), térmértéke 114 m² ;
- 2009/3034 része az épület által elfoglalt földterületnek (7. sz. rész), térmértéke 78 m²;
- 2009/3034 része az épület által elfoglalt földterületnek (8. sz. rész), térmértéke 28 m² és 1/1 részaránya a melléképületnek (8. sz. épület), térmértéke 28 m² ; ;
- 2009/3034 része az épület által elfoglalt földterületnek (9. sz. rész), térmértéke 12 m² és 1/1 részaránya a melléképületnek (9. sz. épület), térmértéke 12 m² ; ;
- 2009/3034 része az épület által elfoglalt földterületnek (10. sz. rész), térmértéke 9 m² és 1/1 részaránya a melléképületnek (10. sz. épület), térmértéke 9 m² ; ;
- 2009/3034 része az épület által elfoglalt földterületnek (11. sz. rész), térmértéke 8 m²;
- 2009/3034 része az épület által elfoglalt földterületnek (12. sz. rész), térmértéke 1820 m²;

Magyarkanizsa község területrendezési terve szerint a szóban forgó telek Adorján település építkezési területén belül található és központi rendeltetés céljára szolgál. A szóban forgó ingatlanokat Magyarkanizsa község az Adorján kataszteri község 2106. h.r. sz. telken található építmények és földterületek egyesítése céljából szerzi Magyarkanizsa község köztulajdonába, amely megteremti az előfeltételeket azoknak megfelelőbb kihasználásához, tekintettel arra, hogy a község teljes egészében a tulajdonosa a telken található többi épületnek és a földterület 1025/3034 részének. A 3. sz. épületben, amely Magyarkanizsa község köztulajdonában van, található a Posta, a nyugdíjas egyesület, és a Kék Tisza Művelődési Egyesület. Az ingatlanok megszerzésével, továbbá, Adorján településen megfelelő teret kapnak tevékenységük végzéséhez és munkájukhoz más egyesületek is. A fentiekre való tekintettel, Magyarkanizsa község érdekeinek megvalósítása szempontjából indokolt és ésszerű a szóban forgó ingatlanoknak a Magyarkanizsa község köztulajdonába való szerzése, azzal, hogy a köztulajdonba szerzés nyílt árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtésével nem valósítható meg, mivel Magyarkanizsa községnek a fent említett célok elérése érdekében pont az adott ingatlanok szükségesek, így adott esetben e célok más ingatlanokkal nem érhetők el.

Szabadka város, Topolya, Magyarkanizsa, Zenta, Kishegyes és Csóka községek 2006.12.13-án aláírtak egy a szilárd kommunális hulladékgazdálkodási régió kialakításáról szóló községközi együttműködési megállapodást, melyet 2012.03.29-én Törökkanizsa község csatlakozásával módosítottak. Az előző megállapodás eredményeként megalapításra került a Regionális Hulladékártoló Kft. Szabadka, valamint kiépítésre és felszerelésre került a regionális hulladéklerakóval ellátott regionális hulladékgazdálkodási központ, illetve három átrakodóállomás, Topolyán, Zentán és Magyarkanizsán. Ada község 2006-ban fejezte ki a szabadkai

hulladékgazdálkodási régióhoz való utólagos csatlakozási szándékát, minekután a Regionális Hulladéktároló Korlátolt Felelősségű Társaság Szabadka közgyűlése a 2026.03.11-én keltezett VIII-2026-7 számú Ada község szilárd kommunális hulladékgazdálkodási régióhoz való csatlakozási kezdeményezésének megvitatásáról szóló záró határozat alapján megkezdődött az új tag csatlakozásához szükséges dokumentáció kidolgozása. Ez magában foglalja a meglévő megállapodás felülvizsgálatát és a hatályos előírások szerinti terminológiával való összehangolást, valamint a kísérő okiratok - az új tag csatlakozásáról és az törzstőke új betéttel való növeléséről szóló szerződésének, és a Regionális Hulladéktároló Kft. Szabadka alapítására, valamint a Regionális Hulladéktároló Korlátolt Felelősségű Társaság Szabadka tevékenységi költségeinek finanszírozására vonatkozó szerződéskiegészítésének elkészítését.

A kommunális tevékenységekről szóló törvényben foglaltakkal összhangban a helyi önkormányzat arra illetékes szerve hagyja jóvá a kommunális szolgáltatások díjszabásáról szóló döntéseket. A Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület a 2025. november 28-án jóváhagyta a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZA MENTI VÍZMŰVEK Kft. gazdasági társaság ivóvíz-ellátási, szennyvíz-elvezetési és szennyvíztisztítási szolgáltatási díjairól szóló döntést. A HORGOSI POTISKI VODOVODI – TISZA MENTI VÍZMŰVEK Kft. gazdasági társaság felügyelő bizottsága 2026. április 29-én döntést hozott a HORGOSI POTISKI VODOVODI – TISZA MENTI VÍZMŰVEK Kft. gazdasági társaság Magyarokanizsa község területén ivóvíz-ellátási, szennyvíz-elvezetési és szennyvíztisztítási kommunális tevékenysége szolgáltatási díjairól módosításáról mivel az 1. szakasz 1.4. pontjában a szolgáltatás megnevezése „HAVI FIX DÍJ VÍZMÉRŐNKÉNT” helyett „ÜZEMELTETÉSI KÉSZENLÉT” megnevezésre változik, továbbá a szolgáltatási díjakról szóló határozat 1. szakaszának 1.4. pontjában szereplő táblázat 1–9. sorszámainál a „vízmérő” kifejezés helyébe a „vízmérőn keresztüli csatlakozás” kifejezés lép, és kérelmet nyújtott be a kérdéses szolgáltatások díjszabásáról szóló döntés módosításáról szóló döntés jóváhagyása iránt. A kérdéses kérelmet az indokolással az önkormányzat – a kommunális tevékenységekről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően – közzétette a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a magyarokanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

A HORGOSI POTISKI VODOVODI – TISZA MENTI VÍZMŰVEK Kft. gazdasági társaság felügyelő bizottsága döntést hozott a HORGOSI POTISKI VODOVODI – TISZA MENTI VÍZMŰVEK Kft. gazdasági társaság Magyarokanizsa község területén levő csapadékvíz elvezető csatornahálózat folyó karbantartása kommunális tevékenysége 2026. évi szolgáltatási díjairól, és kérelmet nyújtott be a kérdéses szolgáltatások díjszabásáról szóló döntés jóváhagyása iránt. A kérdéses kérelmet az indokolással az önkormányzat – a kommunális tevékenységekről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően – közzétette a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a magyarokanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

A Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület 2024. november 28-án kelt 003391942/2024 sz. határozatával Kovács Petrát a helyi önkormányzati szerv által delegált képviselőként a magyarokanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszékének tagjává nevezte ki. Kovács Petra 2026. május 28-án írásban lemondást nyújtott be a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testületnek az említett tisztségről. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 117. szakasz 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018. – másik törvény, 10/2019., 6/2020., 129/2021. 92/2023. és 19/2025. sz.) foglaltak értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete idő előtt fölmenti az intézmény igazgatóbizottságának egyes tagjait, az elnököt is beleértve, vagy az egész igazgatási szervet, a tag kérelme alapján. A nemzeti kisebbségek nemzeti tanácsáról szóló törvény 12. szakasz 1. bekezdés 2. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 20/14. – alkotmánybírósági határozat és 55/14. és 47/18. sz.) előírja, hogy az olyan intézményekben, amelyekben az oktató- és nevelőmunka a tagozatok többségén nemzeti kisebbségi nyelven folyik, vagy amelyeket a nemzeti kisebbség számára kiemelt jelentőségűvé nyilvánítottak, a helyi önkormányzati egység képviselőiként az igazgatóbizottságba, illetve iskolaszékbe a tagokat a nemzeti kisebbség nemzeti tanácsa javasolja. A Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület kérésére a Magyar Nemzeti Tanács – mint jogosult javaslattevő – megküldte javaslatát az igazgatási szervben a helyi önkormányzati egységet képviselő tag, Raffai Dukai Rebeka kinevezésére. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakasz 13.

pontjában (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018. – másik törvény, 10/2019., 6/2020., 129/2021., 92/2023. és 19/2025.sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete határozattal nevezi ki az igazgatási szervet, ennek megfelelően a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt határozatot hozta.

Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/2019. szám) 55. szakasza és a Magyarkanizsa község területén levő helyi közösségekről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 7/2019. és 3/2020. szám) 32. és 33. szakasza megállapítja, hogy a másodfokú választási bizottság az a választást lebonyolító szerv, amely másodfokon elbírálja a választási bizottság döntései ellen benyújtott kifogásokat, hogy a másodfokú választási bizottságot a Községi Képviselő-testület alakítja meg, hogy a másodfokú választási bizottság elnökből és négy tagból áll, hogy a másodfokú választási bizottságnak a képviselő-testület által kinevezett titkára van, aki döntéshozatali jog nélkül vesz részt a választási bizottság munkájában, hogy a másodfokú választási bizottság az összes tag számának szótöbbségével dönt, hogy a másodfokú választási bizottság elnökének, legalább egy tagjának és titkárának legalább 240 kreditpont terjedelmű alapfokú akadémiai képzésben, mesterfokú akadémiai képzésben, mesterfokú szakképzésben, szakosított akadémiai képzésben, szakosított szakképzésben, illetve legalább négy évfolyamos egyetemi alapképzésben vagy szakosított képzésben jogtudományi területen szerzett felsőfokú végzettséggel és a szakmájában legalább ötéves munkatapasztalattal kell rendelkeznie és hogy a másodfokú választási bizottság elnökének, tagjainak és titkárának kinevezése négy évre szól, és újra kinevezhetők. A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2024. április 4-én kelt 1280507/2024 sz. határozatával kinevezte a Magyarkanizsa község területén levő helyi közösségek tanácstagjainak választását lebonyolító másodfokú választási bizottságot négy évre. Az említett határozattal Kovács Petra, okl. jogász kinevezésre került a Bizottság tagjává. A kinevezett személy 2026. május 28-án benyújtotta írásos lemondását az említett tisztségről.

Újvári Zsombor,
A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Az ülésre meghívást kapnak:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Balázs Jadranka, a KKT elnökhelyettese
3. Fejsztámer Róbert polgármester
4. Nebojša Rakić polgármester-helyettes
5. Kónya Róbert polgármesteri tanácsnok
6. Barát Zsolt polgármesteri tanácsnok
7. Marija Milovanović, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője
8. Major Diána KKT-titkár

1. Az ülésről értesítést kapnak:

1. A Községi Tanács tagjai (1-7)
2. Az akkreditált közszolg. tájékoztatási eszközök képviselői
3. A felhatalmazott javaslattevők