

Предлог

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине од _____ Кањижа, на ____ седници одржаној дана _____ .2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/13), (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Изменама и допунама Плана обухваћене су следеће локације:

Локација 1 - део катастарске парцеле: 5/1

Локација 2 - целе катастарске парцеле: 16 и 17/1

Локација 3 - целе катастарске парцеле: 1811/45, 1838, 1811/43, 1842, 1811/40, 1811/42, и део катастарске парцеле 1858 (део блока 8).

Предметне локације налазе се у катастарској општини Кањижа.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око
2,8 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда – Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12) и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Измена и допуна Плана као целине, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Циљ Измена и допуна Плана у текстуалном делу односи се на:

- дефинисање правила грађења за бунаре,
- редефинисање правила уређења и грађења у оквиру радних зона,
- редефинисање смерница за спровођење плана које се односе на израду урбанистичког пројекта,
- редефинисање правила грађења за туристичко-спортско-рекреативне садржаје,
- дефинисање правила уређења и грађења за бању,

- усаглашавање назива и врсте саобраћајница у складу са законским и подзаконским актима.

Циљ израде Измена и допуна Плана у графичком делу плана односи се на:

- редефинисање намене дела к.п. 5/1 КО Кањижа у туристичко-угоститељске садржаје,
- редефинисање намене дела к.п. 16 и 17/1 КО Кањижа у туристичко-спортско-рекреативне садржаје,
- редефинисање уличних коридора у делу блока 8,
- усаглашавање назива, врсте и хијерархије саобраћајница у графичком приказу саобраћајне инфраструктуре, у складу са законским и подзаконским актима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине: површине јавне намене – улични коридори и парк и површине остале намене – становање, туристичко–угоститељски и спортско–рекреативни садржаји.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца од достављања Обрађивачу овереног катастарско–топографског плана за обухват Измена и допуна Плана у размери Р=1:1000 (у векторском облику, *.dwg формат датотека) са ажурираним стањем у катастарском оперативном и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Кањижа, Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа.

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђују у буџету општине Кањижа.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводе се по скраћеном поступку, који подразумева да се поступак раног јавног увида не спроводи, на начин што се израђује нацрт измена и допуна планског документа и спроводи поступак јавног увида у трајању од 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у једном дневном средству информисања и једном локалном средству информисања и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Мишљење бр. 501-27/2020-2 дана 12. маја 2020. године о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа.

Члан 12.

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном

облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у Скупштини општине Кањижа и Одељењу за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводине
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-___/2020-I
Дана: __. __. 2020. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 – пречишћен текст)

Разлози: Основни разлог за доношење Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа је да се у текстуалном делу планског документа дефинишу правила грађења за бунаре, редефинишу правила уређења и грађења у оквиру радних зона, редефинишу смернице за спровођење плана које се односе на израду урбанистичког пројекта, редефинишу правила грађења за туристичко-спортско-рекреативне садржаје, дефинишу правила уређења и грађења за бању, односно усагласе називи и врсте саобраћајница са законским и подзаконским актима. Циљ Измена и допуна Плана у графичком делу плана односи се на редефинисање намене дела к.п. 5/1 КО Кањижа у туристичко-угоститељске садржаје, редефинисање намене дела к.п. 16 и 17/1 КО Кањижа у туристичко-спортско-рекреативне садржаје, редефинисање уличних коридора у делу блока 8 и усаглашавање назива, врсте и хијерархије саобраћајница у графичком приказу саобраћајне инфраструктуре, у складу са законским и подзаконским актима.

Одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, као и садржај одлуке, те сагласно наведеном овај предлог садржи:

- оквирне границе обухвата планског документа са описом
- услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога
- принципе планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја
- визију и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја
- концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта
- рок за израду планског документа
- начин финансирања израде планског документа

- место и начин обављања јавног увида
- одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Чланом 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 2/20 – пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине, у складу са законом доноси просторни и урбанистички план Општине.


Комисија за планове општине Кањижа је дана 12. маја 2020. године дала позитивно мишљење о Нацрту ове одлуке, а Општинско веће општине Кањижа је утврдило предлог Одлуке и доставило исту на даљи поступак Скупштини општине Кањижа.

Ознака извршиоца и рок извршења: Скупштина општине Кањижа – _ . седница

Извор средстава потребних за реализацију: Трошкови израде плана обезбеђују се у буџету општине Кањижа.



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ
 ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
 ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 НАСЕЉА КАЊИКА**

----- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА КАЊИКА
 ———— ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
 1 — 3 ОЗНАКА ЛОКАЦИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
Број: 501-27/2020-2.
Дана: 12. 05. 2020. год.

КАЊИЖА

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове - Општинске управе Кањижа, решавајући по писменом захтеву општине Кањижа из Кањижа, Главни трг бр. 1. на основу члана бр. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник“, РС бр. 135/04 и 88/2010) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015, 25/2016 и 13/17) издаје следеће:

МИШЉЕЊЕ


Да за измену ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАЊИЖА на територији општине Кањижа, **није потребно** израдити извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Образложење

Увидом у предлог Одлуке за измену Плана генералне регулације Кањиже на територији општине Кањижа, К. О. Кањижа – одлучено је да се стратешка процена утицаја на животну средину не ради за План генералне регулације Кањиже је тај, што је предметна површина обухваћена Просторним планом општине Кањижа за који је израђен извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Уколико пројекти који се реализују на предметној површини налазе на листи бр. 2. пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину у складу са одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) – очување животне средине се обезбеђује преко израде студије процене утицаја на животну средину.

На основу горе наведених издата је мишљење ако и диспозитиву.

Самостални стручни сарадник за
заштиту животне средине

Шабран Атила



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за планове
Број: 350-11/2020-2
Дана: 12.05.2020. године
КАЊИЖА

Општинска управа општине Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1., покренула је иницијативу за измену и допуну Плана генералне регулације насеља Кањижа у складу са планом вишег реда тј. са Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012) и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалог еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15). Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску документацију Комисија даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Основ за измену и допуну Плана генералне регулације насеља Кањижа је Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012) и Просторни план подручја посебне намене мултифункционалог еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

Комисија за планове даје позитивно мишљење у вези доношења Одлуке о измену и допуну Плана генералне регулације насеља Кањижа


Председник Комисије

Тот Вилмош дипл.инж.арх.