

Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. ст. 2. и 4. и члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ 2023. године, донела је

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БР. 8354 КО ХОРГОШ ПАРЦ. БР. 970/1 ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Кањижа двособан стан бр. 1, број зграде 1, број улаза 1, 1. спрат, евиденциони број 1, у површини од 55 м², уписан у ЛН бр. 8354 КО Хоргош, који се налази на адреси Барток Беле бр. 2, у Хоргошу, у јавној својини општине Кањижа у 1/1 дела, у стамбено пословној згради изграђеној на кат. парц. бр. 970/1, са правом јавне својине на земљишту под зградом и другим објектом површине 598 м² и на земљишту уз зграду и други објекат површине 167 м² сразмерно површини посебног дела, те правом коришћења стамбено – пословне зграде површине 598 м² сразмерно површини посебног дела, најповољнијем понуђачу, учеснику у поступку јавног надметања, Хајналки Ковач Шаркањ, са пребивалиштем у Хоргошу, ул. Кошут Лајоша бр. 50.

Члан 2.

Купопродајна цена непокретности из члана 1. ове Одлуке износи 1.529.000,00 динара.

Понуђач из члана 1. ове Одлуке је уплатио на име депозита износ од 152.900,00 динара те је дужан да преостали део од постигнуте купопродајне цене у износу од 1.376.100,00 динара уплати на рачун бр. 840-811152843-96 позив на број 97/38-214 до дана закључења купопродајног уговора а најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Ако понуђач из члана 1. ове Одлуке не уплати преостали део купопродајне цене у року утврђеном у претходном ставу овог члана, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу предметне непокретности и губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Средства остварена отуђењем представљају приход Општине.

Члан 3.

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавној својини општине Кањижа, закључују председник општине и најповољнији понуђач, најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2023
Дана: __. __. 2023. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 2. ст. 2. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је да се почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности; Купопродајна цена непокретности из става 2. овог члана утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, односно другог имовинског права.

Одредбама члана 19. став 1. наведене Уредбе прописано да након доношења акта о отуђењу непокретности из јавне својине, надлежни орган формира комисију и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине, који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа прописано је да Одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган утврђен Статутом општине.

Одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа, између осталог, прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Општине.

Предмет ове одлуке је отуђење двособног стана бр. 1, број зграде 1, број улаза 1, 1. спрат, евиденциони број 1, у површини од 55 м², уписан у ЛН бр. 8354 КО Хоргош, који се налази на адреси Барток Беле бр. 2, у Хоргошу, у јавној својини општине Кањижа у 1/1 дела, у стамбено пословној згради изграђеној на кат. парц. бр. 970/1, са правом јавне својине на земљишту под зградом и другим објектом површине 598 м² и на земљишту уз зграду и други објекат површине 167 м² сразмерно површини посебног дела, те правом коришћења стамбено – пословне зграде површине 598 м² сразмерно површини посебног дела.

Предметна непокретност није намењена нити подобна за остваривање и извршавање надлежности органа и организација општине Кањижа.

Тржишна вредност непокретности која је истовремено и цена по којој се предметна непокретност отуђује износи 1.529.000,00 динара и утврђена је Извештајем о процени лиценцираног проценитеља вредности непокретности Слађана Јовића, мастер инжењера грађевине од дана 11. 11. 2021. године, запосленог у привредном друштву „Аугментум“ д.о.о. Нови Сад.

Скупштина општине Кањижа је дана 18. 5. 2023. године донела Одлуку бр. 02-139/2023 о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН број 8354 к.о. Хоргош парц. бр.

970/1 из јавне својине општине Кањижа објављивањем јавног огласа у поступку јавног надметања. Између осталог, предметном Одлуком је образована Комисија за спровођење поступка за отуђење предметне непокретности. Сагласно наведеном, Комисија је дана 2. 6. 2023. године објавила јавни оглас за отуђење предметне непокретности из јавне својине општине Кањижа јавним надметањем на званичној интернет страни општине Кањижа и у дневном листу „Дневник“. Комисија је по истеку рока за подношење понуда на јавном надметању одржаном дана 3. 7. 2023. године констатовала да је пристигла једна благовремена и уредна понуда и то: понуда бр. 46-30/2023-1/3 од 13. јуна 2023. године коју је поднела Хајналка Ковач Шаркањ.

Комисија је у записнику о спроведеном поступку јавног надметања констатовала да је најповољнији понуђач Хајналка Ковач Шаркањ која је понудила највишу цену у износу од 1.529.000,00 динара, те је упутила предлог Скупштини општине Кањижа да донесе одлуку којом се предметна некретнина отуђује Хајналки Ковач Шаркањ, по цени од 1.529.000,00 динара, с тим што именована има обавезу да изврши исплату преосталог дела купопродајне цене у износу од 1.376.100,00 најкасније у року од 30 дана рачунајући од дана доношења ове одлуке. Средства остварена отуђењем предметне парцеле представљају приход Општине Кањижа.

Сагласно наведеном, одборницима се предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 10. ванредна седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.