

## **Javaslat**

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 2. szakaszának 2. és 4. bekezdése és 19. szakasza, A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarkanizsa Községi Képviselő-testület \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ -án/-én megtartott ülésén meghozta a következő

### **RENDELETET**

#### **A HORGOS KATASZTERI KÖZSÉG 8354-ÖS SZÁMÚ TULAJDONI LAPJÁBAN FÖLVETT 970/1 HELYRAJZI SZÁMÚ TELEK MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉRŐL**

##### **1. szakasz**

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület **ELIDEGENÍTI** Magyarkanizsa község köztulajdonából, a község köztulajdonában álló lakó- és üzleti épület 1/1 részarányban, Horgos kataszteri község 8354-es számú tulajdoni lapján fölvett 970/1 helyrajzi számon található 55 m<sup>2</sup> kétszobás lakást (1. számú épület, 1. számú bejárat, 1. emelet és 1-es számon nyilvántartott), amelyik a Bartók Béla utca 2. szám alatt található, a telken található tulajdonjoggal, amely 598 m<sup>2</sup> térmértékű épület és más építmény által elfoglalt terület és 167 m<sup>2</sup> térmértékű épülethez tartozó telek és egyéb épület elkülönülő ingatlanrész alapterületével arányos – 598 m<sup>2</sup> térmértékű lakó- és üzleti épület elkülönülő ingatlanrész alapterületével arányos, a nyílt árverési eljárásában részt vett, legelőnyösebb ajánlatot tevőnek, Kovács Sárkány Hajnalkának, akinek állandó lakóhelye Horgos, Kossuth Lajos utca 50.

##### **2. szakasz**

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan vételára 1.529.000,00 dinár.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ajánlattevő biztosíték címén letett 152.900,00 dinárt, az elért vételár 1.376.100,00 dinár összegű fennmaradó részét pedig az adásvételi szerződés megkötésének napjáig, de legkésőbb e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül köteles a 840-811152843-96-os számlaszámra a 97/38-214 hivatkozási számmal befizetni.

Ha az e rendelet 1. szakaszában írt ajánlattevő az adásvételi ár fennmaradó részét az e rendelet előző szakaszában megállapított határidőn belül nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a kérdéses ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől elállt, és a letét visszautalásához való jogát elveszíti.

##### **3. szakasz**

Az e rendelet 1. szakaszában foglalt, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést legkésőbb az e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül a Magyarkanizsai Községi Vagyongjogi Ügyészségtől előzetesen beszerzett véleményezés után a polgármester köti meg.

##### **4. szakasz**

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_/2023  
Kelt: 2023. \_\_. \_\_  
Magyarkanizsa

Lackó Róbert  
a Községi Képviselő-testület elnöke

## Indokolás

**Javaslattevő:** Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

**Jogalap:** A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), Az építésről és tervezésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám), A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

**Indokok:** A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 2. szakasza 2. és 4. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a beszerzésre vagy elidegenítésre kerülő köztulajdonban levő ingatlanok kiinduló, illetve legalacsonyabb, illetve legmagasabb adásvételi ára az adott ingatlan piaci értéke alapján kerül meghatározásra. Az e szakasz 2. bekezdésében írt adásvételi ár az illetékes adóügyi szerv, tanúsítvánnyal rendelkező értékbecslő vagy egyéb illetékes szerv azon aktusa alapján kerül meghatározásra, amelyben felmérésre kerül az ingatlan piaci értéke, illetve egyéb vagyoni jog értéke.

A kormányrendelet 19. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy az ingatlan köztulajdonból való elidegenítésére vonatkozó aktus meghozatalát követően az illetékes szerv bizottságot hoz létre és hirdetményt tesz közzé ingatlan elidegenítésére vonatkozó nyílt árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése eljárásának lefolytatásáról, amelyet a Szerb Köztársaság egész területén terjesztett napilapban kell megjelentetni.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendeletet a Község alapszabályában meghatározott szerv hozza meg.

Magyarkanizsa község alapszabály 40. szakaszának 38. pontja, többek között előírja hogy a törvénnyel összhangban a Képviselő-testület dönt a Község köztulajdonában levő ingatlanok elidegenítéséről.

E rendelet tárgya a Magyarkanizsa község köztulajdonában lévő lakó- és üzleti épület 1/1 részarányban, Horgos kataszteri község 8354-es számú tulajdoni lapján fölvelt 970/1 helyrajzi számon található 55 m<sup>2</sup> kétszobás lakás (1. számú épület, 1. számú bejárat, 1. emelet és 1-es számon nyilvántartott), amelyik a Bartók Béla utca 2. szám alatt található, a telken található tulajdonjoggal, amely 598 m<sup>2</sup> térmértékű épület és más építmény által elfoglalt terület és 167 m<sup>2</sup> térmértékű épülethez tartozó telek és egyéb épület elkülönülő ingatlanrész alapterületével arányos – 598 m<sup>2</sup> térmértékű lakó- és üzleti épület elkülönülő ingatlanrész alapterületével arányos, a nyílt árverési eljárásában részt vett, legelőnyösebb ajánlatot tevőnek, Kovács Sárkány Hajnalkának, akinek állandó lakóhelye Horgos, Kossuth Lajos utca 50.

A kérdéses ingatlanok nem Magyarkanizsa község szervei és szervezetei hatásköreinek megvalósítására vannak szánva és nem is alkalmasak arra.

Az ingatlan piaci értéke, mely egyben az elidegenítésre kerülő ingatlan kiinduló ára is, 1.529.000,00 dinárban lett megállapítva Slađan Jović okleveles építőmérnök, tanúsítvánnyal rendelkező értékbecslő, az újvidéki Augmentum Kft. alkalmazottja, értékbecslésre vonatkozó, 2021. 11. 11. keltezésű jelentésében.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2023. 5. 18-án meghozta 02-139/2023. számú, a Horgos kataszteri község 8354-es számú tulajdoni lapján fölvelt 970/1 helyrajzi számú telek Magyarkanizsa község köztulajdonából való, nyílt árverés útján történő elidegenítéséről szóló rendeletet. A kérdéses rendelettel többek között megalakításra került a kérdéses ingatlan elidegenítésének eljárását lefolytató bizottság. A felsoroltakkal összhangban a bizottság 2023. 6. 2-án Magyarkanizsa község hivatalos honlapján és a Dnevnik napilapban közzétette a kérdéses ingatlanok Magyarkanizsa község köztulajdonából való, nyílt árverés útján történő elidegenítésére vonatkozó hirdetményt. Az ajánlatok beadása határidejének lejártát

követően a 2023. 7. 3-án megtartott nyílt árverésen megállapította, hogy határidőn belül egy hiánytalan ajánlat érkezett, ez pedig a következő: 46-30/2023-1/3. számú, 2023. június 13-án benyújtott ajánlat, Kovács Sárkány Hajnalka nyújtott be.

A bizottság a nyílt árverési eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyvben megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlat Kovács Sárkány Hajnalkáé, aki a legmagasabb árat ajánlotta 1.529.000,00 dinár összegben, így javaslatot nyújtott be a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testületnek, hogy az hozza meg azt a rendeletet, amellyel a kérdéses ingatlant Kovács Sárkány Hajnalka számára idegeníti el 1.529.000,00 adásvételi ár fejében, azzal, hogy az említett személynek a vételár 1.376.100,00 dinár összegű fennmaradó részét az adásvételi szerződés megkötésének napjáig, de legkésőbb e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül köteles befizetni. Az kérdéses telek elidegenítéséből befolyt összeg Magyararkanizsa község bevételeit képezi.

A fentiekkel összhangban Magyararkanizsa Község Községi Tanácsa javasolja a képviselőknek e rendeletnek a javasolt szöveggel való meghozatalát.

**Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő:** Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület – \_\_\_ ülés.

**A megvalósításhoz szükséges eszközforrás:** Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.