

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai polgármester
Szám: 320-106/2023-I
Kelt: 2023. június 12-én
Magyarkanizsa

NYÍLT FÖLHÍVÁS
MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET 2024. ÉVI ELŐBÉRLETI
JOGÁNAK BIZONYÍTÁSÁRA

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének, 62/06., 65/08. - másik törvény, 41/09, 112/2015, 80/2017 és 95/2018 sz. - másik törvény) és az állami tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbe és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönyének, 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 03/2020, 25/2020 és 133/2020 és 63/21. sz.) összhangban, a magyarkanizsai polgármester nyilvános felhívást hirdet minden jogi és fizikai személyhez, mellyel értesíti:

- az állami tulajdonú földterületen található öntözőrendszerek, vízelvezető rendszerek, halastavak, mezőgazdasági építmények, üvegházak, fólia sátrak és többéves ültetvények (termő gyümölcsösök és szőlőültetvények) tulajdonosait, melyek be vannak jegyezve a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és legalább három éve a státuszuk aktív, és
- a háziállat-tulajdonosokat, akik állattenyésztésre és állattartásra szolgáló létesítmények tulajdonosai vagy bérlői annak a helyi önkormányzati egységnek a területén, melyen előbérleti jogosultsággal rendelkeznek, be vannak jegyezve a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásába, és legalább egy éve a státuszuk aktív (a továbbiakban: állattenyésztés)

hogy 2023. október 31-éig küldjék el a szükséges dokumentációt, annak bizonyítása céljából, hogy előbérleti joggal rendelkeznek a Magyarkanizsa város területén állami tulajdonban levő földek 2024-es bérbeadásánál.

AZ ELŐBÉRLETI JOG IGAZOLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

I. Az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján történő előbérleti jog megvalósításához az alábbi dokumentációra van szükség:

1. Az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján szerzett előbérleti jog elismerésére irányuló kérelem, a természetes személy, illetve a jogi személy felelőse által aláírva **(a kérelmező nyújtja be)**;
2. Az infrastruktúra feletti tulajdonjogról szóló bizonyíték
 - a) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett infrastruktúrára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kivonat **(a helyi önkormányzati egység szerzi be)** és/vagy
 - b) A Jogi személyekre vonatkozó számviteli törvénnyel összhangban aláírt és hitelesített leltárlista és könyvelőségi dokumentáció az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett infrastruktúrára vonatkozóan **(a kérelmező nyújtja be)** és/vagy
 - c) A mezőgazdasági ügyekben illetékes minisztérium jóváhagyása a 2006 júliusát követő infrastrukturális beruházási befektetésekre, illetve a természetes személynek (a kérelmező) az infrastruktúrát felépítő jogi személlyel kötött adásvételi szerződése a hatályos előírásokkal összhangban **(a kérelmező nyújtja be)**
3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve **(a kérelmező nyújtja be)**;
4. Bizonyíték arról, hogy a kérelmezőnek vagy a bejelentett (aktív státuszú) mezőgazdasági birtok tulajdonosának, illetve tagjának státusza legalább három éve aktív **(a helyi önkormányzati egység szerzi be)**;

II. Az állattenyésztés alapján történő előbérleti jog megvalósításához az alábbi

dokumentációra van szükség:

1. Az állattenyésztés alapján szerzett előbérleti jog elismerésére irányuló kérelem, a természetes személy, illetve a jogi személy felelőse által aláírva **(a kérelmező nyújtja be)**;
2. Bizonyíték arról, hogy a kérelmezőnek, a bejelentett mezőgazdasági birtok tulajdonosának vagy tagjának státusza legalább egy éve aktív **(a helyi önkormányzati egység szerzi be)**;
3. Bizonyítékot arról, hogy a jogi vagy természetes személy a háziállatok és az állattenyésztésre használt épület tulajdonosa, illetve bérlője a számosállat meghatározott számával:
 - a) bizonyítékot a számosállat számáról, melyet az Állattenyésztési Intézet Belgrád-Zimony ad ki (kivételt képeznek a lovak, melyekre a Belgrádi-Zimonyi Mezőgazdasági Kar adja ki), illetve a Vajdaság AT területére az újvidéki Mezőgazdasági Kar Állattenyésztési Tanszéke **a törzskönyvi nyilvántartási rendszerben szereplő jószágok esetében (a kérelmező adja be)**;
 - b) köztársasági állatorvosi felügyelő jegyzőkönyve **–a törzskönyvi nyilvántartási rendszerben nem szereplő jószágok esetében (a kérelmező adja be)**.**(Megjegyzés: A köztársasági állatorvosi felügyelő jegyzőkönyvvel határozza meg a számosállat számát, amit a látott állapot alapján számít ki, illetve az állatok eladásáról, vágásra való átadásáról és kiviteléről szóló dokumentumok alapján, melyekkel a személy rendelkezik)**
4. A mezőgazdasági földterületek bérbéveletéről szóló, más személyekkel kötött szerződéseket, melyek annak a helyi önkormányzati egységnek a területén levő földekre vonatkoznak, ahol a kérelmet benyújtják, s mely szerződéseket illetékes szerv hitelesítette **(a kérelmező nyújtja be)**.
5. A kérelmező nyilatkozata, mellyel jóváhagyja azoknak az adatoknak az illetékes szerveknél történő ellenőrzését, melyek szükségesek a nyilvános felhívás megvalósításához;
6. A kérelmező nyilatkozata, melyet a természetes személy, illetve a jogi személy felelőse büntetőjogi és anyagi felelőssége tudatában írt alá, és az alábbiakat tartalmazza:
 - nyilatkozatot arról, hogy a mezőgazdasági földterület bérlésére vonatkozóan minden bizonyítékot benyújtott, és a földek annak az önkormányzatnak a területén vannak, ahol a kérelmet beadta,
 - kapcsolt személyek listáját, (a jogi személy neve, törzsszámmal/természetes személy vezetékneve és neve, rokon kapcsolat és személyi szám) és a mezőgazdasági föld területét, mely a kérelmező tulajdonában van annak az önkormányzatnak a területén, ahol a kérelmet beadta. **(Megjegyzés: a természetes személyek esetében kapcsolt személyeknek számítanak: a nagypapa, nagymama, anya, apa, gyerekek, házastárs, örökbe fogadott személy, élettárs, ha azonos lakcímen laknak; a jogi személyek esetében kapcsolt személyeknek számítanak: az a jogi személy és/vagy természetes személy, akinek legalább 25%-os tőkerészesedése van (részvény, részesedés vagy szavazat)**
7. Bizonylat az Ingatlan-nyilvántartásból, mellyel igazolja a kérelmező tulajdonában levő mezőgazdasági föld összterületét annak az önkormányzatnak a területén, ahol a kérelmet beadta **(a helyi önkormányzati egység szerzi be)**;
8. Bizonylat az Ingatlan-nyilvántartásból, mellyel igazolja a kérelmezőhöz kapcsolt személyek tulajdonában levő mezőgazdasági föld összterületét; **(a helyi önkormányzati egység szerzi be miután betekintést nyert a 6. pontban foglalt nyilatkozatban szereplő személyek listájába, melyet a kérelmező nyújt be a nyilatkozatával)**

A földtörvény 64a szakaszának 17. bekezdésében foglalt valamennyi korlátozás (más személyekkel kötött szerződés, a földterület feletti tulajdonjog, a kapcsolt vállalkozások föld feletti tulajdonjoga, az állami tulajdonú földek bérlése) annak az önkormányzatnak a területére vonatkozik, ahol az építmény, illetve az állatok találhatóak.

Megjegyzés: Mindenki, aki érdekelt az előjogosultság megszerzésére az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján, köteles idejében, de legkésőbb 2023. szeptember 1-ig beadni a Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség helyszíni szemléje iránti kérelmet, illetve az előbérleti jogosultság megszerzésére állattenyésztés alapján legkésőbb 2023. szeptember 1-ig beadni a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség helyszíni szemléje iránti kérelmet.

A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve részét képezi a dokumentációnak melyet 2023. október 31-ig át kell adni és kötelezően tartalmaznia kell minden kataszteri parcellát, vagy részeit a kataszteri parcellának, melyeken meg van állapítva az, hogy öntözőrendszerek, vízelvezetőrendszerek, halastavak, mezőgazdasági építmények, üvegházak, fólia

sátrak és többéves ültetvények találhatóak.

Az I. rész 2a. és 4. pontjaiban, illetve a II. rész 2., 7. és 7. pontjaiban foglalt dokumentációt az önkormányzatnak legkésőbb 2023. november 30-áig kell beszereznie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy azon személyek esetében, akik e nyilvános felhívásnak megfelelően állattartás címén szerezhettek előbérleti jogot, az állami tulajdonú földek területe a mezőgazdasági földek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programban oly módon lesz meghatározva, hogy a köztársasági állategészségügyi felügyelő által készített jegyzőkönyvben megállapított számosállat-szám alapján kiszabott terület csökkentve lesz a földtörvény 64a szakaszának 17. bekezdésében (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06, 65/08- más törv., 41/09, 112/2015, 80/2018 és 95/2018 – másikk törvény) előírt mezőgazdasági földterülettel.

A nyilvános felhívással összhangban benyújtott minden okmányoknak **ugyanazon jogi vagy természetes személynek a nevére** kell szólnia, amely/aki a bejegyzett mezőgazdasági birtok tulajdonosa vagy tagja lehet, **ellátva az okmányt kiállító hatóság pecsétjével és aláírásával.**

Amennyiben a jogi vagy természetes személy több fajta állat tulajdonosa, mindegyik állatfajta külön bizonylatot, illetve a II. rész 3. pontjában foglalt jegyzőkönyvet nyújt be.

Az egy évet meghaladó bérleti időre az első évi bérleti díj befizetése mellett, a bérleti szerződés megkötésekor fizetési biztosítékot is kell adni, ami lehet: banki garancia a mezőgazdasági földterület egy éves bérleti díjának megfelelő összegben vagy a minisztérium, mint hitelező és a jogi személy mint kezes közötti kezességvállalási szerződés, vagy bizonyíték az egy éves bérleti díjnak megfelelő biztosíték befizetéséről, amit a bérlet rendszeres fizetése esetén a bérlet utolsó évének kifizetett bérleti díjaként beszámítanak.

Ha az elővásárlási jog alapján odaítélt kataszteri telkek területe bármilyen törvényes alapon megváltozik, a mezőgazdasági terület vonatkozásában az előbérleti jogosultság alapján történő további bérbeadási eljárás csak az így megállapított területen kerül végrehajtásra.

A jelentkezési lapot munkanapokon 8.00-tól 13.00-ig lehet igényelni Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatalának Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési főosztályának irodájában (Magyarokanizsa, Fő tér 1, 14. számú iroda), vagy letölthető az önkormányzat hivatalos honlapjáról: www.kanjiza.rs.

A felhívásban foglalt kérelmet és a szükséges dokumentációt 2023. október 31-ig lehet elküldeni. A határidőn túl benyújtott kérelmek érvénytelennek tekintendők és azokat a bizottság felbontatlanul visszaküldi a kérelmezőnek.

A kérelmet a szükséges dokumentációval együtt közvetlenül a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatában lehet átadni, vagy postai úton továbbítani, zárt borítékban, a címoldalon feltüntetett következő megjelöléssel: „Kérelem előbérleti jog érvényesítésére infrastruktúra feletti tulajdon alapján, a 2024. évre“ vagy „Kérelem előbérleti jog érvényesítésére állattartás alapján a 2024. évre“, az alábbi címre: Magyarokanizsa Község, „A mezőgazdasági terület védelmével, rendezésével és használatával kapcsolatos éves programot előkészítő bizottság”, Fő tér 1., 24420 Magyarokanizsa. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a kérelmező nevét/cégnevét és címét.

A nyílt felhívással kapcsolatban minden felvilágosítás megkapható Szalkai Nemes Valériától és Bagi Ágnestől a 024/4875-166-os telefonon, a 243-as melléken, a bagiagi@kanjiza.rs villámpostacímen vagy személyesen a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési főosztályának helyiségében (Magyarokanizsa, Fő tér 1, földszint, **14. sz. iroda**).

Ezt a nyílt felhívást közzé kell tenni a Magyarokanizsai önkormányzat világhálós honlapján, Magyarokanizsa Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján, és a helyi hivatalok hirdetőtábláin.

