



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ada, 9. Maj 8.

Tel: 063/547-122

PIB: 101482269

Matični broj: 08615373

Tekući račun: 160-310331-89

E – 19/21-UP

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU
katastarske parcele broj 1169, 1170, 1171 i 1952 K.O. ADORJAN
ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE 499,8kW, EKONOMSKOG
OBJEKTA I INDUSTRIJSKOG OBJEKTA**

Naručilac:

**KONTAKT DOO ADORJAN
Adorjan, ulica Pap Pala broj 18
MB 08581223, PIB 100788429**

Lokacija:

**Adorjan, ulica Pap Pala broj 18
katastarska parcela broj 1169, 1170, 1171 i 1952
KO Adorjan**

Obrađivač:

“IS” DOO ADA, ulica 9 maja, broj 8

Vrsta dokumenta:

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista za
rukovođenjem izradom
urbanističkog projekta:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.



Direktor:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Ada, septembar, 2021. godine



SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

B. TEKSTUALNI DEO.

0. Uvod
1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Podaci o zahtevu, parceli i lokaciji
4. Predmet i cilj izrade urbanističkog projekta
5. Uslovi izgradnje
6. Numerički pokazatelji
7. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
8. Saobraćajna i komunalna infrastruktura
9. Inženjerskogeološki uslovi
10. Mere zaštite životne sredine
11. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
12. Uslovi za nesmetano kretanje i pristup osoba sa invaliditetom
13. Tehnički opis objekta
14. Realizacija urbanističkog projekta

C. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije na izvodu iz izmene i dopune Prostornog plana Kanjiža
2. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata
3. Postojeće stanje sa planom parcelacije i preparcelacije
4. Kompoziciono, parterno i saobraćajno rešenje
5. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije
6. Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
7. Idejno rešenje - ekonomskog objekta - staja za ovce
8. Idejno rešenje - industrijski objekat za proizvodnju briketa
9. Idejno rešenje - prefabrikovano razvodno postrojenje -OMP

D. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Katastarsko-topografski plan
2. Saobraćajno-tehnički uslovi za projektovanje koju je izdao JPKU "KOMUNALAC" Kanjiža
3. Uslovi za projektovanje i priključenje koju je izdao Elektrodistribucija Subotica
4. Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta koju je izdao Mesna zajednica Adorjan
5. Uslovi za izradu Urbanističkog projekta koju je izdao TELEKOM SRBIJA
6. Uslovi za izradu Urbanističkog projekta koju je izdao SRBIJAGAS
7. Uslovi za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara koju je izdao Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotica
8. Tehnički podaci i uslovi koju je izdao SAT-TRAKT
9. Uslovi za izradu Urbanističkog projekta koju je izdao Elektrodistribucija Srbije
10. Rešenje o uslovima zaštite prirode
11. Predhodni uslovi za izradu urbanističkog projekta koju je izdao Potiski Vodovodi doo Horgoš
12. Informacija o lokaciji

OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000049215528

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Ада

Место Ада

Улица 9. Мај

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

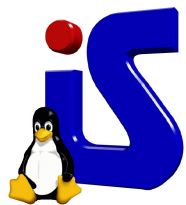
Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 19/21-R

Dana: 15.03.2021.god.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije, broj 72/2009 i 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr zakon, 9/20 i 52/21), donosim sledeće:

R E Š E N J E

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu
URBANISTIČKOG PROJEKTA
u Adorjanu, u ulici Pap Pala broj 18
broj projekta E-19/21-UP
čiji je Naručilac KONTAKT DOO ADORJAN

1. Za odgovornog urbanistu se određuje:

- Apro Eleonora dipl.ing.arh. broj licence 200 0210 03




Kereši Robert



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/393011
Београд, 09.10.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0210 03

за

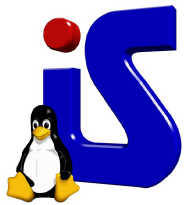
**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.10.2021.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 19/21-I

Odgovorni urbanista za izradu Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu katastarske parcele 1169, 1170, 1171 i 1952 KO Adorjan za potrebe izgradnje solarne elektrane 799,8kW, ekonomskog objekta i industrijskog objekta

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije na katastarske parcele 1169, 1170, 1171 i 1952 KO Adorjan za potrebe izgradnje solarne elektrane 799,8kW, ekonomskog objekta i industrijskog objekta, u Adorjanu, u ulici Pap Pala broj 18 za potrebe izgradnje solarne elektrane, ekonomskog i poslovnog objekta u skladu sa Zakonom i propisima doneti na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Broj licence:

200 0210 03

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

E-19/21-UP

Mesto i datum:

Ada, 01.10.2021.. god.

TEKSTUALNI DEO



0. UVOD

Predmet ovog urbanističkog projekta je arhitektonsko - urbanistička razrada katastarske parcele broj 1169, 1170, 1171 i 1952 KO Adorjan za planiranu izgradnju solarne elektrane 499,8kW, ekonomskog projekta i industrijskog objekta.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije, broj 72/2009 i 81/2009- ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr zakon, 9/20 i 52/21) i
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" broj 32/19)

- Planski osnov:

- Prostorni plan opštine Kanjiža ("Službeni list opštine Kanjiža" broj 19/2012) i Izmene i dopune Prostornog plana opštine Kanjiža ("Službeni list opštine Kanjiža" broj 18/2021)

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanističkim projektom su obuhvaćene parcele 1169, 1170, 1171 i 1952 Adorjan.

Granica obuhvata Urbanističkog projekta je granica parcela 1169, 1170, 1171 i 1952 KO Adorjan, koja je prikazana u grafičkom delu ovog projekta, prilog broj 2.

3. PODACI O ZAHTEVU, PARCELI I LOKACIJI

Podaci iz zahteva:

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta je KONTAKT DOO ADORJAN.

Urbanističkim projektom je potrebno obuhvatiti urbanističko-arhitektonska razrada lokacije katastarskih parcela broj 1169, 1170, 1171 i 1952 KO Adorjan u Adorjanu, u ulici Pap Pala broj 18 za potrebe izgradnje solarne elektrane, ekonomskog i industrijskog objekta koje je potrebno uklopiti u postojeću namenu parcelu.

Podaci o parcelama:

- Katastarski broj predmetne parcele: 1169, 1170, 1171 i 1952
- Katastarska opšitna: KO Adorjan
- Površina parcele:
 - parcele broj 1169: 1ha13ar75m²
 - parcele broj 1170: 21ar35m²
 - parcela broj 1171: 2ha14ar60m²
 - parcela broj 1952: 1ha34ar54m²
- Vrsta zemljišta:
 - parcele broj 1169, 1170, 1171: poljoprivredno zemljište
 - parcele broj 1845: zemljište u građevinskom području
- Prema izmeni i dopuni Prostornog plana sve parcele su u građevinskom području naselja Adorjan
- Oblik svojine: privatna
- Vlasnik parcela:
 - parcele broj 1169: Boršoš Čaba i Kaplar Marta
 - parcele broj 1170, 1171 i 1952: Boršoš Čaba
 -

Podaci o lokaciji:

Lokacija urbanističkog projekta se nalazi u građevinskom području naselja Adorjan prema



Izmeni i dopuni Prostornog plana Kanjiža, i namenjene su radnoj zoni.

Pristup parcelama je omogućen sa javnih površina iz ulice Pap Pala i sa zemljanog puta sa zapadne strane parcele.

4. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada planirane izgradnje solarne elektrane, ekonomskog i industrijskog objekta, u Adorjanu, u ulici Pap Pala broj 18, na parcelama broj 1169, 1170, 1171 i 1952 KO Adorjan sa uklapanjem u postojeće funkcije parcela i sa predlogom rešenja priključaka na postojeću infrastrukturnu mrežu Naručioca i planiranu spoljnu infrastrukturnu mrežu i saobraćajnih priključaka.

Parcele 1952 je izgrađena, na parceli su izgrađeni objekti i potrebna infrastruktura u funkciji poljoprivrede - kompleksa silosa za žitarice. Kompleks sadrži upravnu zgradu, otkupnu stanicu, silose žitarica, magacin, kolsku vagu, štalu za prihvrat tovljenika, garaže... Na parceli postoji priključak na elektromrežu, naseljsku vodovodnu mrežu, gasovod i priključci na javnu saobraćajnicu.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi Investitora i planirani sadržaji sa mogućnostima lokacije i uslovima nadležnih institucija i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na katastarskoj parceli.

5. USLOVI IZGRADNJE

5.1. Izvod iz Izmene i dopune Prostornog plana

Prema Izmeni i dopune Plana, predmetni prostor se nalazi u radnoj zoni.

Uslovi izgradnje u radnoj zoni:

Na građevinskoj parceli namenjenoj radnoj zoni dozvoljena je izgradnja: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama: poslovno-proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, poslovno-proizvodno-skladišni objekat i druga kombinacija.

Objekti mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Uz glavne objekte na građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja:

- porodične stambene zgrade, odnosno jedne stambene jedinice u okviru poslovnog objekta
- pomoćnog objekta: garaže za putničko i teretno vozilo, ostave, nadstrešnice za vozila ili robu, tipske transformatorske stanice, ograda, bunari, vodonepropusne septičke jame i slično .

Minimalna veličina parcele je 1500,00m². Minimalna širina parcele 20,00m.

Položaj objekata u odnosu na regulacionu i u odnosu na granice građevinske parcele:

U zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje, građevinska linija treba daje povučena od regulacione linije min. 5,00m, izuzetno može da se pokalpa sa regulacionom linijom.

Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. U odnosu na to, građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno južne) strane treba da je na 5,00m. Eventulano, dozvoljena je manja udaljenost pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protipožarne zaštite, tj. da je međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele bude veći od polovine višeg objekta. Građevinska linija od granice parcele zapadne (odnosno severne) strane je minimalno 6,0m, ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja, odnosno više ako nije omogućen kružni tok.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti parcele:

Maksimalan dozvoljeni indeks zauzetosti zemljišta na građevinskoj parceli u radnoj zoni sa platoima i saobraćajnicam je 70%. Maksimalan dozvoljen indeks izgrađenosti građevinske parcele je 2,1.

Zelene površine treba da zauzimaju 30% od ukupne površine parcele.



Najveća dozvoljena spratnost ili visina objekta:

U zavisnosti od namene, maksimalna dozvoljena spratnost objekta na parceli je:

- poslovni P+1+Pk
- proizvodni P+1, eventulano i više ako to zahteva tehnološke procese proizvodnje
- skladišni P, eventulano P+1

Izgradnja pomoćnog objekta- garaže, ostave i sl. dozvoljena maksimalna spratnost je P.

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu (u okviru parcele). Izgradnja objekata u nizu (međusobna udaljenost objekata jednaka je širini dilatacije) može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne i dr. zaštite. Međusobni razmak slobodnostojećih objekata je minimalno polovina visine višeg objekta s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,00m.

Uslovi za izgradnju objekata na istoj građevinskoj parceli

Na građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja porodične stambene zgrade.

Visina ograde kojom se ograđuje radne komplekse ne može biti mviša od 2,2m. Ograde na regulacionoj liniji i ograde na uglu mogu biti transparentne ili kombinacija zidane i transparentne. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2m, a kod kombinacije zidani deo ne može biti viši od 0,9m. Unutrašnja ograda može da bude transparentna, kombinacija zidane i transparentne ograde ili zidana ograda maksimalne visine do 2,2m.

Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje, Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije.

Uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone stanovanja mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 3,5m sa minimlanim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5m.

U okviru građevinske parcele, saobraćajne površine mogu da se grade pod sledećim uslovima:

- minimlan širina saobraćajnice je 3,5m sa unutrašnjim radiusom krivine 5,0m, odnosno 7,0m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja protivpožarnih i transparentnih uslova;
- za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele mora se obezbediti prostor za sva vozila (za putničko vozilo minimum 2,5m*5,0m, za teretno vozilo minimum 3,0m*6,0m). za parking biciklom obezbediti zasebne površine.
- manipulativne platoe projektovati sa jednostranim nagibom i nosivošću za srednji teški saobraćaj.

Zaštita životne sredine, zaštita od požara, tehnički, higijenski, bezbednosi i drugi uslovi zaštite:

Konstrukciju objekata prilagoditi oscilacijama izazvanim zemljotresom jačine 7° MSC.

Slobodne i zelene površine treba da zauzimaju 30% od ukupne površine parcele.

Proizvodni objekti obnovljivih izvora energije

Proizvodni objekti (biomasa, biogas, solarne elektrane i dr) većih kapaciteta koji ne služe za sopstvene potrebe, mogu se graditi u radnim zonama u naseljima na osnovu urbanističkog projekta. Mogu se graditi sadržaji u funkciji energetskeg proizvodnog objekta: objekta koji proizvodi energiju, solarni kolektori, transformatorsko i razvodno postrojenje, poslovni objekat, visokonaponski nadzemni i srednjenaponski podzemni vodovi.

5.2. Namena prostora i objekata

Urbanističkim projektom su obuhvaćene četiri parcele.

Parcela 1952 KO Adorjan je izgrađene, objekti su građeni na osnovu Urbanističkog projekta kompleksa silosa za žitarice.

Urbanističkim projektom je obuhvaćena planirana izgradnja novih sadržaja i njihovo



povezivanje sa postojećim kompleksom.

U okviru obuhvata urbanističkog projekta su formirane dve celine. Jednu celinu čini postojeći kompleks silosa koja se proširuje sa industrijskom zgradom za proizvodnju briketa, a drugu celinu čini ekonomski objekat - staja za ovce.

Na parceli broj 1952 postoje zgrade koje su upisane u katastru nepokretnosti, to su zgrade: štala za prihvatanje stoke - broj 1, magacin - broj 2, upravna zgrada - broj 3, otkupna stanica sa utovarnom rampom - broj 4, garaže za poljoprivrednu mehanizaciju broj 4, 5 i 6, silosi žitarice broj 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14, vagarska kućica - broj 15, nastrešnica - uspinski koš - broj 17, mašinska kućica broj 23 i 26 i sušara sa elevatorom broj 24 i 27.

U katastru su upisani objekti broj 16, 18, 19, 20, 21 i 22 na terenu oni nepostoje, uklonjeni su.

Pored objekata koja su upisana u katastru su izgrađene objekti, četiri silosa žitarica i dve nastrešnice za garažu poljoprivredne mehanizacije i za poljoprivredne proizvode i kolska vaga.

Postojeći objekti se zadržavaju sa postojećom funkcijom, sem nastrešnice broj 5 - koja nije sprovedena u katastru. Deo nastrešnice će se koristiti za magacionisanje sirovine za proizvodnju briketa.

Urbanističkim projektom je predviđena:

- izgradnja ekonomskog objekta - staja za ovce P+0 - oznaka broj 1 na parceli broj 1169, 1170 i 1171,
- izgradnja industrijskog objekta za proizvodnju briketa P+0 - oznaka broj 2 na parceli broj 1844
- izgradnja solarne elektrane na krovu novoplaniranog ekonomskog objekta broj 1 kapaciteta 499,8kW sa svom pripadajućom opremom i objektima

U ekonomski objekat - štala za ovce - oznaka broj 1 - (planirani objekti) je predviđena za smeštaj ovaca preko zime. Broj ovaca u jednom turnusu je 2300 odraslih ovaca. Bruto površina objekta je 10090,00m², neto površina objekta je 9992,10m². Visina strehe objekta je na +6,13 visina slemena je na 9,52m od okolnog zaštitnog trotoara. Prilaz objektu je omogućen sa bočnih strana objekta, preko kliznih vrata i sa prednje strane objekta za zaposlene na farmi. U okviru objekta su smešteni potrebni prostori za funkcionisanje farme, magacin i prostorija za držanje životinja. Kategorija objekta je V, klasifikaciona oznaka 127113.

Štala je smeštena u severozapadnom delu obuhvata i ona čini posebnu funkcionalnu celinu. Pristup farmi je predviđen sa zemljanog puta koji je predviđen da se rekonstruiše, da se izvede put sa tvrdom podlogom. Oko objekta štale je predviđena kružna saobraćajnica sa manipulativnim prostorima. Projektom je predviđeno posebno čist ulaz i posebno prljav izlaz, na oba izlaza-ulaza su predviđene dezobarijere. Čisti ulaz se koristi za dovoz životinja, čistih prostirki i opreme. Sa severne strane kompleksa je predviđen prljavi izlaz iz farme gde je planirana izgradnja dezinfekcione barijere, tu je predviđen odvoz stajskog đubriva, otpadnih voda i leševa životinja. Svi ulazi- izlazi su kontrolisani. Prilazi i unutrašnje manipulativne površine su dovoljno široki i predviđeni su od čvrstog materijala ili sa podlogom od šljunka. Pristup zaposlenih je predviđen sa prednje strane objekta gde je isto predviđen u samom objektu dezinfekciona barijera. Predviđa se ograđivanje kompleksa žičanom ogradom. Na samom ulazu u farmu su predviđena tri parking mesta za zaposlene. Ulaz u objekata je predviđen preko kliznih vrata koaj su smeštena sa bočnih strana objekta. U okviru objekta su predviđene potrebne prateće funkcije za potrebe zaposlenih, prostorija za smeštaj hrane i prostorija za držanje ovaca. U objektu se mogu smestiti 2300 odraslih ovaca.

Na krovu štale je predviđen smeštaj opreme - fotonaponskih panela solarne elektrane snage do 499.8kW. Solarna Paneli se postavljaju na južnu stranu krova prateći liniju krova pomoću aluminijumskih nosača.

U industrijskom objekat - objekat za proizvodnju briketa - oznaka broj 2 (planirani objekti).



Bruto površina objekta je 1217,00m², neto površina objekta je 1209,00m². Visina strehe objekta je na +5,92 visina slemena je na 8,12m od okolnog zaštitnog trotoara. Ulaz u objekat je predviđen sa bočnih i podužnih strana objekta. U okviru objekta je predviđena prostorija za pripremu sirovine, prostorija za proizvodnju i magacin. Pod objekta je izdignut od okolnog platoa za 10cm. Kategorija objekta je V, klasifikaciona oznaka 125103. Proizvodnja briketa je predviđena od ostataka od poljoprivrednih proizvoda, uglavnom slame i stabiljke kukuruza i suncokreta.

Projektom je predviđena lokacija za prefabrikovano razvodno postrojenje-OMP za priključenje elektrane na DSEE i antenski stub prema uslovima za projektovanje i priključenje objekta - solarne elektrane Kontakt u Adorjanu. Razvodno postrojenje je prizeman.

Na parcelama pored objekata su predviđeni prateći sadržaji, kolski i pešački prilaz objektima sa manipulativnim površinama, parking prostor, ograda i zelene površine.

U okviru kompleksa je predviđena izgradnja pratećih instalacija: vodovoda, kanalizacije i elektroenergetskih instalacija.

Slobodne površine se uređuju, predviđeno je zatravnjivanje i formiranje drvoreda, zelenog pojasa uz ogradu kompleksa. Duž granice kompleksa, predviđa se formiranje zaštitnog zelenila u pojasu od 10m, sađenjem drvoreda i niskog rastinja - žbunja.

5.3. Regulacija i nivelacija

Loakcija obuhvata projekta je u Adorjan, u građevinskog područja naselja. Obuhvat urbanističkog projekta se zapadne strane i delom južne i severne strane graniči sa vangrađevinskom području. Parcela broj 1169 je delom u građevinskom a delom u vangrađevinskom području izmenom i dopunom Prostornog plana. Urbanističkim projektom je predviđena parcelacija i preparcelacija parcela u obuhvatu plana, da bi se odvojio deo parcele 1169 koji se nalazi u vangrađevinskom delu i da bi deo parcele 1169 spojio sa ostalim parcelama u jednu parcelu.

Postojeći kolski pristupi iz ulice Pap Pala se zadržavaju projektom. Pristup zaposlenih u kompleks silosa i objektu za proizvodnju briketa je predviđen iz ulice Pap Pala, u ovom delu su obezbeđena sedam parking mesta. Pored upravne zgrade je pešački prilaz kompleksu.

Pristup štali je predviđen sa zemljanog puta. Predviđena su dva odvojena kolska ulaza-izlaza, čisti i prljavi. Pristup zaposlenih je sa prednje strane objekta. Pored kolskog ulaza su predviđena tri parking prostora za putnička vozila zaposlenih.

Planirani objekti su udaljeni od regulacione linije i od granice sa susednim parcelama. Planirani objekat broj 1 je lociran na 6,0m od planirane zajedničke međe sa susednom parcelom. Susedna parcela je u vangrađevinskom području i na njoj nema objekata. Objekat je uvučen od regulacione linije za 5,00m.

Planirani objekat broj 2 je lociran na 0,90m od zajedničke međe sa susednom parcelom. Susedna parcela je u vangrađevinskom području i na njoj nema objekata. Objekat je uvučen od regulacione linije za 144,78m.

Planirani objekat razvodnog postrojenja je odmaknuta od zajedničke međe sa susedom za 5,00m i lociran je na 15,00m od planiranog objekta broj 2 sa istočne strane.

Tačan položaj i gabarit planiranih objekata je prikazana na grafičkom prilogu broj 4.

Predlog nivelacionog rešenja je usklađen sa postojećem konfiguracijom terena, postojećim saobraćajnim i manipulativnim površinama i prilazima. Kota platoa pored novoplaniranih objekata je usvojena na 83,50m n.v. ostale kote su prikazane u grafičkom prilogu 4 stim da se projektantu ostavlja mogućnost da kote mogu pretrpeti manje izmene prilikom izrade projekta parternog uređenja.

Nivelacija unutrašnjih saobraćajnih površina je predviđena sa poprečnim i podužnim padovima prema kišnim rešetkama i slivnicima. Projektom prikupljanja atmosferskih voda sa saobraćajnih površina će se tačno odrediti padovi i položaji rešetki i slivnici.

Odvod atmosferskih padavina sa krovova je rešen postavljanjem horizontalnih i vertikalnih



oluka sa odvodom prema zelenim površinama.

Čišćene staja se odvija svakih 10 dana. Dubrivo se odmah utovara na traktore i vrši se odvoz na poljoprivredno zemljište - parcelu naručioca koja se nalazi se u vangrađevinskom području naselja.

5.4. Planirana parcelacija i preparcelacija

U prvoj fazi urbanističkim projektom je predviđena parcelacija parcele broj 1169. Parcela se deli na dva dela. Severni deo parcele je površine 8236,00m², a južni deo površine 3139,00m². Nova međa je definisana postojećom geodetskom tačkom koja se nalazi na dvomeđi parcele broj 1136 i 1951 i novom geodetskom tačkom 1 koja je definisana kordinatama tačaka.

U drugoj fazi je predviđeno spajanje parcela 1170, 1171 i 1952 sa južnim delom parcele broj 1169, oznaka nove parcele je GP1. Granica parcela prema susednim parcelama se zadržava sem granice prema parceli broj 1169 koja je nova granica. Površina novoformirane parcele je 40188,00m².

Planirana parcelacija i preparcelacija je prikazana u grafičkom delu projekta list broj 3.

5.5. Spratnost objekata

Planirani objekti su prizemni.

5.6. Faznost gradnje

U prvoj fazi je predviđena fazna gradnja. U prvoj fazi je predviđena izgradnja ekonomskog i industrijskog objekta, a u drugoj fazi solarne elektrane.

5.7. Pristup parceli i prostor za parkiranje vozila

Postojeći kolski pristupi iz ulice Pap Pala se zadržavaju projektom, na kolskom ulazu kod utovarne rampe je izvedena dezinfekciona barijera. Pristup zaposlenih u kompleks silosa i objektu za proizvodnju briketa je predviđen iz ulice Pap Pala, u ovom delu su obezbeđena sedam parking mesta. Pored upravne zgrade je pešački prilaz kompleksu.

Pristup štali je predviđen sa zemljanog puta. Predviđena su dva odvojena kolska ulaza-izlaza, čisti i prljavi. Pristup zaposlenih je sa prednje strane objekta. Pored kolskog ulaza su predviđena tri parking prostora za putnička vozila zaposlenih. Na ulazu i izlazu u zgradu za radnike postoji dezinfekciona barijera. Radnici preko objekta ulaze u krug farme.

Na ulazu i izlazu u farmu, je predviđena izgradnja dezinfekcione barijere, dužine 6,00m i širine kao što je kolski pristup. Čisti ulaz se koristi za dovoz životinja, čistih prostirki i opreme. Širina kolskog ulaza je 6,00m i 4,00m.

Svi ulazi- izlazi su kontrolisani. Prilazi i unutrašnje manipulativne površine su dovoljno široki i predviđeni su od čvrstog materijala ili sa podlogom od šljunka.

Unutrašnje saobraćajne površine su dovoljno široke i prostrane i predviđeni su od čvrstog materijala ili sa podlogom od šljunka. Ispred objekata su predviđene betonirane površine za lakše kretanje vozila. Unutrašnji saobraćaj oko štale je tako koncipiran i putevi koji se koriste za dovoz životinja, čistih prostirki i opreme se ne ukrštaju sa putevima koji se koriste za odvoz stajskog đubriva, otpadnih voda i leševa životinja.

Unutrašnje saobraćajne površine do industrijskog objekta i oko nje su povezane sa postojećim saobraćajnim površinama kompleksa silosa.

U delu kompleksa prema ulici Pap Pala su predviđena sedam parking mesta za zaposlene. Za zaposlene u štali su predviđena tri parking mesta kod čistog ulaza.

5.8. Zaštita susednih objekata

Planirani sadržaji su tako locirana da su dovoljno udaljena od stambenih objekata na



susednim parcelama.

Planirani objekti su dovoljno udaljeni od zajedničkih međa i ne narušavaju vazdušni prostor susedne parcele. Planirani objekti su tako projektovana da temeljne stope planiranih objekata ne prelaze granicu sa susednim objektom, kao ni streha krova. Prema susednoj parceli nisu predviđeni ispadi na objektu.

Postojeći kompleks je ograđen prema susednim parcelama i na regulacionoj liniji je izvedena zidana ograda. Projektom je predviđeno ograđivanje žičanom ogradom prostora oko štale i ostalog dela parcele. Ograda je locirana pored zajedničke međe sa susednim parcelama, stim da ni jedan deo ograde ne prelazi vazdušnu liniju zajedničke međe ili su postavljene unutar kompleksa između funkcionalnih celina. Kapije se otvara prema dvorištu Investitora ili su klizna.

6. NUMERIČKI POKAZATELJI

Bilans postojećih i planiranih površina kompleksa:

Građevinska parcela broj GP1:

namena	površina u m ²	Udeo površina u %
Površina ispod postojećih objekata	4121,04m ²	10,25
Površina ispod planiranih objekata	11307,65m ²	28,14
Platoi, saobraćajnice i parking	11792,49m ²	29,34
Zelene površine	12966,82 m ²	32,27
Ukupna površina parcele GP1	40188,00m ²	100,0

Maksimalan dozvoljeni indeks zauzetosti zemljišta na građevinskoj parceli u radnoj zoni sa platoima i saobraćajnicama je 70%. Maksimalan dozvoljen indeks izgrađenosti građevinske parcele je 2,1.

Indeks zauzetosti parcele sa platoima i saobraćajnicama je 67,73%.

Indeks izgrađenosti parcele je 0,11.

Procenat zelene površine je 32,27%.

7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Na parceli je planirano uređenje zelenih površina, formiranje parkinga i pristupnih saobraćajnica i manipulativnih površina kao i zadržavanje postojećih saobraćajnih i manipulativnih površina.

Interne saobraćajnice su predviđene za teretna vozila za srednji teški saobraćaj. Završna obrad je beton ili šljunak. Saobraćajnice i manipulativne površine su u padu prema zelenim površinama i rigolama. Oko saobraćajnih površina je predviđeno postavljanje ivičnjaka. Na ulazima - izlazima su predviđene dezinfekcione barijere.

Predviđena su parkinzi za putnička vozila, ukupno deset mesta. Finalna obrada parkinga je ili beton ili betonski elementi.

Pešačke staze predviđene unutar parcele će se popločati betonskim elementima ili će se betonirati.

Slobodne površine se uređuju, potrebno je zatravniti i zasaditi sadnice sa uskim korenjem po grupama i drvored pored ograde. Nove sadnice sade sa odnosom lišćara prema četinarima – 60%-40%. U pojasu od deset metara formirati zaštitno zelenilo prema površinama javne namene.

U sastavu sađenog zelenila dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta: cigansko perje, jasenolisni javor, kiselo drvo, bagremac, zapadni koprivić, pensilvanski dlakavi jasen, trnovac, dafine, živa ograda, petolisni bršljan, kasna sremza, japanska falopa, sibirski brest.

U okviru kompleksa postaviti rasvetu za osvetljenje planiranih sadržaja na objektu. Za



izvor osvetljenja odabrati modele sa direktnim osvetljenjem da ne bi došlo do rasipanja svetlosti.

8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

8.1. Saobraćajne površine

Postojeći kolski pristupi iz ulice Pap Pala se zadržavaju projektom, na kolskom ulazu kod utovarne rampe je izvedena dezinfekciona barijera. Pristup zaposlenih u kompleks silosa i objektu za proizvodnju briketa je predviđen iz ulice Pap Pala, u ovom delu su obezbeđena sedam parking mesta. Dimenzije parking mesta su 5,00m*3,00m. Pored upravne zgrade je pešački prilaz kompleksu. Na kolskim ulazima su postavljene klizne kapije. Na ulazu kod otkupne stanice je izvedena dezinfekciona barijera kao i kod prilaza objektu za prihvatanje stoke. Nove saobraćajne površine za potrebe industrijskog objekta za proizvodnju briketa i za pristup rasklopnom postrojenju se nadovezuju na postojeće saobraćajne površine. Širina saobraćajnice je minimum 3,50m, 5,20 i 6,00m. Saobraćajnice širine 3,50m su jednosmerne. Minimalni radijus krivina je 7,00m.

Pristup štali je predviđen sa zemljanog puta. Predviđena su dva odvojena kolska ulaza-izlaza, čisti i prljavi. Širina prilaza je 4,00m i 6,00 metara. Pristup zaposlenih je sa prednje strane objekta. Pored kolskog ulaza su predviđena tri parking prostora za putnička vozila zaposlenih, veličine 5,00*3,00m. Na ulazu i izlazu u zgradu za radnike postoji dezinfekciona barijera. Radnici preko objekta ulaze u krug farme. Unutrašnji saobraćaj je tako koncipiran da putevi koji se koriste za dovoz životinja, čistih prostirki i opreme se ne ukrštaju sa putevima koji se koriste za odvoz stajskog đubriva, otpadnih voda i leševa životinja.

Unutrašnje saobraćajne površine su dovoljno široke i prostrane i predviđeni su od čvrstog materijala ili sa podlogom od šljunka. Ispred objekata su predviđene betonirane površine za lakše kretanje vozila.

Prilikom izvođenja saobraćajnih površina obavezno postaviti zaštitnu cev za postojeće i planirane instalacije.

Prilaze izvesti u svemu prema saobraćajno-tehničkim uslovima za projektovanje JPKU "KOMUNALAC" Kanjiža.

8.2. Komunalna infrastruktura

Vodovod : Na parceli postoji priključak na javnu vodovodnu mrežu koji po uslovima Potiskog vodovoda ne zadovoljava potrebe. Potrebno je izvesti novu javnu vodovodnu mrežu u ulici prečnika fi110mm i rekonstruisati postojeći priključak. Novi priključak je potrebno izvesti cevima fi 110mm kako bi se zadovoljili uslovi za protivpožarnu bezbednost objekata. Predviđena je izgradnja prstenastog hidrantskog voda i postavljanje spoljna hidranata. Projektom je dat okvirni položaj protipožarnih hidranata, tačan položaj hidranata će se odrediti Elabortom protipožarne zaštite.

Atmosferske vode:

Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova, saobraćajnih i pešačkih površina će se odvoditi prema zelenim površinama u okviru kompleksa i u otvoreni atmosferski kanal.

Tehnološke otpadne vode: u toku odvijanja planiranih aktivnosti se ne stvara tehnološka otpadna voda.

Fekalne otpadne vode: Kanalizaciona mreža objekata su priključena na vodonepropusne septičke jame koje će nadležno preduzeće redovno održavati, prazniti.

Đubrivo iz štale za ovce: Predviđeno je odnošenje prilikom čišćenja štala svakih 10 dana. U štali za ovce se ne stvara stalnjak. Đubrivo i stalnjak iz prihvatnog objekta za stoku se upušta u vodonepopusno đubište i odatle se odnosi na zemlju.

Električne instalacije: Postoji mogućnost priključka na postojeću odobreni priključak ED broj 202247385 sa odobrenom snagom 230W do izgradnje solarne elektrane.



Nakon izgradnje solarne elektrane postoji mogućnost priključka postojeće elektroinstalacije kompleksa na sopstveno postrojenje za proizvodnju električne energije u svemu prema Uslovima za projektovanje i priključenje, broj 87.1.0.0.-D.07.-09.22623/1-1011 koji je sastavni deo ovog Urbanističkog projekta (dostavljena dokumentacija)

Kablovski vodovi se polažu u kablovske rovove na dubini od 80cm od kote terena.

Prema uslovima za izgradnju solarne elektrane mesto vezivanja priključka elektrane na DSEE: je 20kV dalekovod, izvod ADORJAN. Potrebno je postojeći stub na izvodu DTD ADORJAN zameniti novim čelično rešetkastim stubom. Od novog čeličnog stuba postaviti novi kablovski vod do razvodnog postrojenja i na vertikalni rastavljač snage na ČRS-u. Merni uređak za obračunsko merenje se smešta u orman. Navedeni orman mernog mesta se montira za zid u OMP.

Gas: postojeći priključak na gaovod se zadržava. Postojeći kompleks je priključen na gasovod.

Telekomunikaciona instalacija: prema uslovima za projektovanje i priključenje potrebno je postaviti antenski stub. Instalacije će se izvesti na osnovu uslova koje će dati nadležno preduzeće za elektronsko komunikaciju.

9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Zaštita od zemljotresa: Svi objekti moraju biti proračunati na otpornost od zemljotresa jačine najmanje 7° MSC.

Geološki podaci: Pre projektovanja objekta potrebno je izvršiti inženjersko geološka istraživanja u skladu sa Pravilnikom o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja (Sl. Glasnik RS, broj 51/96), kao i vrstom, namenom i konstruktivnim sklopom planiranog objekta.

10. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita vazduha: U cilju zaštite susednih parcela od gasova predvideti sađenje niskog rastinja u grupama i drvoreda pored granice parcele u širini od 10m.

Zaštita zemljišta i podzemnih voda: Projektom je predviđeno odvođenje fekalnih otpadnih voda iz objekata u vodonepropusnu septičku jamu.

Čvrst otpad: Komunalni otpad će se sakupljati u kontejnere koji će se periodično prazniti, prema rasporedu javnog komunalnog preduzeća. Kontejneri su postavljeni u postojećem objektu Naručioca i na predviđenom platou.

Đubrivo i stalnjak se odvozi svakih 10 dana prilikom čišćenja štala na poljoprivredno zemljište izvan granice građevinskog područja naselja.

Buka i vibracije: Emisija buke moguća je usled kretanja vozila unutar parcele, buka će biti na prihvatljivom nivou. Vibracije nema prilikom odvijanja predviđenih procesa.

Zaštita od požara: U cilju zaštite od požara objekata, potrebno je pridržavati zakonskih regulativa i normativa, Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl glasnik RS 3/2018) i Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl list SRJ broj 8/95).

Energetska efikasnost: Svi objekti moraju biti projektovani u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS 61/2011).

11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara, ali se nalazi u neposrednoj blizini Spomenika kulture "Kalvarija" na k.p. 1951 Ko Adorjan. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološke nalazišta ili na arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni zavod za zaštitu spomenika



kulture i da preuzme mere da se nalazi ne unište i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kojem je otkriveno.

Na predmetnom području nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili je pokrenut postupak zaštite kao i utvrđivanje ekoloških značajnih područja.

Mere zaštite prirode:

1. Zauzetost parcele nesme da prelazi 70%, urbanističkim projektom je predviđen stepen zauzetosti 67,73%.
2. Da se obezbedi minimum 30% zelene površine, urbanističkim projektom je predviđena 32,27% zelene površine.
3. Projektovani objekti su udaljeni od međe prema susednim parcelama, na parceli duž granice je predviđen drvoređ - zaštitni pojas, predviđeno je sakupljanje atmosferskih i tehnoloških otpadnih voda zacevljenom kanalizacijom i odvodom prema separatoru ulja i masti sa taložnikom, odakle se ispušta u otvoreni atmosferski kanal na parceli naručioca.
4. Prilikom izgradnje voditi računa da osvetljenje gradilišta bude usmeren prema unutrašnjosti parcele. Kod projektovanja osvetljenja kompleksa izabrati modele rasvete za direktno osvetljenje sa zaštitom od radipanja svetlosti, sa kojima se obezbeđuje usmerenost svetlosti snopovima prema željenim sadržajima i sprečava rasipanje svetlosti prema nebu.
5. Radi zaštite biodiverziteta agrarnih površina i očuvanja kvaliteta vazduha, od značaja je podizanje zaštitnog zelenila obodnim delom kompleksa prema okolnim sadržajima u prostoru. U sastavu sadenog zelenila dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.
 - a) Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta: cigansko perje, jasenolisni javor, kiselo drvo, bagremac, zapadni kopriović, pensilvanski dlakavi jasen, trnovac, dafine, živa ograda, petolisni bršljan, kasna sremza, japanska falopa, sibirski brest.
 - b) Predviđeno je ozelenjavanje slobodnih prostora oko objekata i zelenilom zasenčiti što veći deo betonskih površina.
 - c) Prilikom izbora sadnica prema oranicama izbegavati sadnju vrsta koje predstavljaju prelazne domaćine određenih parazita poljoprivrednih kultura i voćaka, među kojima su žbunaste vrste: žutika, dunjica, pirakanta, oskoruša i drvenaste vrste: jasenolisni javor i dr
 - d) Ozelenene površine treba da favorizuju autotohne vrste.
 - e) Ograničiti deo jedne vrste na 10% od ukupnog sadnog potencijala.
4. Objekti farne se nedeljno čiste i odmah se utovara i odnosi. Odlaganje organskog otpada je na poljoprivrednom zemljištu koja je udaljena na cca 800m od lokacije urbanističkog područja i izvan zone uticaja na prostor staništa. Predviđeno je sakupljanje atmosferskih otpadnih voda zacevljenom kanalizacijom i odvodom prema separatoru ulja i masti sa taložnikom, odakle se ispušta u otvoreni atmosferski kanal. Predviđeno je podizanje zaštitnog zelenila prema susednim parcelama.
5. U krugu obuhvata nije predviđeno odlaganje i zbrinjavanje stajskog đubriva. Đubrivo se odnosi i na poljoprivredno zemljište koja je izvan građevinskog područja naselja.
6. Izborom načina uzgoja, dubokim postirkom se obezbeđuje da se ne stvara tečno đubrivo.
7. Ne stvaraju se otpadne materije koje se koriste kao sekundarne sirovine.
8. Biomasa kao i organska đubriva koristiti na oranicama, prevashodno u blizini staništa, zaštita zemljišta sprovodi se ograničavanjem perioda upotrebe đubriva isključenjem zimskih meseci.



9. Fekalne otpadne vode se upuštaju u vodonepropusne septičke jame.

10. Obezbeđen je pristup vatrogasnih vozila sa svih strana planiranih objekata, kao i izgradnja pp hidrantskog voda.

11. Obavezno je u obavljanju delatnosti obezbediti "racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračunavanje troškove zaštite životne sredine u okviru investicionih troškova, primenu propisa, odnosno preuzimanje mera zaštite životne sredine, u skladu sa zakonom"

12. Obavezuje se izvošač radova da, ukoliko u toku radova pronade geološka ili palentološka dokumenta koja bi mogla predstavljati zaštićeno prirodnu vrednost, ista prijavi Ministarstvu zaštite životne sredine kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe dod dolaska odgovornog lica.

Prilikom izgradnje planiranih objekata postupiti u svemu prema Rešenju o uslovima zaštite prirode Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode koji se nalazi u prilogu dostavljene dokumentacije.

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBA SA INVALIDITETOM

U skladu sa članom 1, stav 4 Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invalidetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS” broj 22/15) predviđen je pristup planiranim objektima preko mobilnih prilaznih rampi.

13. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA

Idejno rešenje za predmetne objekte je izradio NOVI DOM Senta.

13.1. EKONOMSKI OBJEKAT br. 1- STAJA ZA OVCE i INDUSTRIJSKI OBJEKAT br. 2- ZA PROIZVODNJI BRIKETA - Idejno rešenje za predmetne objekte je izradio NOVI DOM Senta.

LOKACIJA OBJEKTA:

Industrijski objekat i ekonomski objekat je planiran u Adorjanu, ul. Pap Pala br. 18, na parceli br. 1169, 1170 i 1171 k.o. Adorjan.

DISPOZICIJA OBJEKTA NA PARCELI:

Prema podacima u katastru nepokretnosti na parcelama ne postoje objekti sem deo silosa koji se nalazi na 1952 KO Adorjan.

Projektom je predviđena:

Izgradnja Industrijskog objekta br. 2 je predviđen u južnom delu parcele broj 1171, pomeren od zajedničke međe sa susednom parcelom i uvučena od regulacione linije sa zapadne strane 144,78m.

Ekonomski objekat br. 1 je predviđen u severozapadnom delu kompleksa, udaljana je za 6,00m od planirane nove međe parcele 1169. Objekat je uvučen od regulacione linije sa zapadne strane za 5m.

NAMENA OBJEKATA:

Objekat br. 2 je prizemni Industrijski objekat, P+0. Industrijski objekat br. 2 je namenjen za proizvodnju briketa. Bruto površina novog objekta iznosi : 1217,65 m²

Ekonomski objekat br. 1 je namenjen za staje za ovce. Bruto površina novog objekta iznosi : 10090,00 m²

EKONOMSKI OBJEKAT br. 1

Rb.	Prostorija	Površina (m ²)	Pod	
	PRIZEMLJE			
1.	Magacin	428,76	beton	



2.	Prostorija za ovce	3478,21	beton	
3.	Magacin	6031,84	beton	
4	Ostava	23,00	beton	
5	Kuhinja sa trpezarijom	10,58	Keramičke pločice	
6	Kancelarija	8,45	Keramičke pločice	
7	Svlačionica	7,26	Keramičke pločice	
8	Sanitarni čvor	4,00	Keramičke pločice	
NETO KORISNA POVRŠINA		9.992,10 m²		
BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA		10.090,00 m²		

INDUSTRIJSKI OBJEKAT br. 2

Rb.	Prostorija	Površina (m ²)	Pod	
	PRIZEMLJE			
1.	Prostorija za pripremu sirovina	305,84	beton	
2.	Prostorija za proizvodnju	701,96	beton	
3	Ostava	201,40	beton	
NETO KORISNA POVRŠINA		1209,20 m²		
BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA		1217,65 m²		

FUNKCIJA OBJEKTA:

Novoprojektovani Ekonomski objekat br. 1 je osnovnog gabarita 200,00 m x 50,45 m, pravougaonog oblika. Objekat je prizemni objekat P+0.

Novoprojektovani Industrijski objekat br. 2 je osnovnog gabarita 60,22m x 20,22 m, pravougaonog oblika. Objekat je prizemni objekat P+0

KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

Novoprojektovani industrijski i ekonomski objekti su projektovani sa čeličnim stubovima dimenzije HOP 140x140x5 mm i HOP 180x180x5, visina stubova je od 6,5 m i 9,0 m.

Temelji su temelji samci od armiranog betona. Dimenzije temeljne stope je prema statičkom proračunu. Temelji su armirani prema statičkom proračunu. Prilikom betoniranja temeljnih zidova dimenzije 60,0 x 60,0 cm visine 40,0 cm obavezno postaviti anker ploču prema crtežima.

Dubina fundiranja je 80 cm.

Temelji samci su povezani sa temeljnim gredama dimenzije 25,0 cm x 40,0 cm, armirani prema statičkom proračunu.

Podovi :

Podovi su predviđeni od armiranog betona debljine 15 cm, liveno na licu mesta betonom MB 20 sa armaturnom mrežom MGA Q 188. Ispod betona treba nasipati i nabijati tampon tucanik debljine 20cm.

Zidovi :

Spoljni zidovi objekta su obloženi pocinkovanim filcovanim plastificiranim trapezastim limom TR 37/200

Krovna konstrukcija :

Krovna konstrukcija je izrađena od čeličnih profila. Na rešetkaste nosače postavljene su rožnjače dimenzije HOP 80x120x4 mm, na koje su obložene pocinkovanim filcovanim



plastificiranim trapezastim limom TR 60/200. Pad krovnih ravni je 7° i 10° .

Materijalizacija: Spoljni zidovi između stubova su obloženi pocinkovanim filcovanim plastificiranim trapezastim limom TR 37/200, crvene boje.

Svi čelični stubovi i rešetkasti nosači se farbaju lak farbom.

Krov je obložen pocinkovanim filcovanim plastificiranim trapezastim limom TR 60/200, plave boje.

VODOVOD I KANALIZACIJA

UVOD

Na parceli postoji priključak javnog vodovoda. Na parceli je potrebno izgraditi instalaciju vodovodne i kanalizacione mreže, kao i hidrantsku mrežu.

Potrebno je izvesti instalaciju vodovoda i kanalizacije u sanitarnim čvorovima i spoji sa postojećim vodomernom, kao i hidrantsku mrežu i spoji sa postojećom hidrantskom mrežom.

KANALIZACIONA MREŽA

U naselju Adorjan nije izvedena kanalizaciona mreža, kanalizacionu mrežu u objektu potrebno je priključiti naseptičku jamu.

Kanalizacionu mrežu u objektu raditi od PVC kanalizacionih cevi i fazonskih delova odgovarajućeg prečnika, sa spojem pojedinih elemenata pomoću gumenih dihtunga.

Cevi u zemlji ugraditi na sloj peska od 10 cm. Po završenoj montaži prekriti ih slojem peska od 10 cm, kako bi se izbegla mehanička oštećenja prilikom zatrpavanja rova.

Prilikom montaže strogo voditi računa o padovima.

ELEKTRIČNA INSTALACIJA

NAPAJANJE OBJEKTA

Napajanje objekta električnom energijom se planira iz planirane solarne elektrane i sa postojeće mreže Investitora.

Vođenje kablova od razvodnih ormara do ostalih potrošača se planira na zidu i plafonu, u OG izvedbi, na pocinkovanim perforiranim nosačima kablova (PNK) i u bezhalogenim tvrdim cevima.

Zaštitu kablova od kratkog spoja i preopterećenja je potrebno sprovesti pomoću automatskih osigurača odgovarajućih dimenzija i nazivnih struja u razvodnim ormarima.

Električnu instalaciju izvesti u TN-C-S sistemu, te je zaštitu od indirektnog napona dodira sprovesti automatskim isključenjem napajanja uz primenu posebnog zaštitnog voda, tj. zaštitnog uzemljenja.

Kao zaštitno uzemljenje objekta je potrebno postaviti traku FeZn $25 \times 4 \text{ mm}^2$ u temelj objekta tokom betoniranja (temeljni uzemljivač).

Rasvetu objekta je potrebno izvesti sa svetilkama i reflektorima sa LED izvorom svetlosti.

Za nužno osvetljenje se postavljaju LED panik svetiljke u pripravnim spoju sa vlastitim lokalnim izvorom napajanja (NiCd baterija).

Instalaciju treba izvesti u OG izvedbi tj. u nepromoćivoj i prahotesnoj izvedbi najmanje mehaničke zaštite IP54.

Zaštita od atmosferskog pražnjenja se izvodi kao klasična gromobranska instalacija pomoću pocinkovane čelične trake, kao "FARADEJEV KAVEZ".

13.2. Solarna elektrana 499,8kW na krovu planiranog objekta broj 1 - Idejno rešenje je izradio Telefon inženjering doo Zemun. - prilog 1 - uz tekstualni deo

14. REALIZACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat je osnov za izdavanje Lokacijskih uslova za planirane sadržaje.





Odgovorni urbanista:

Apro Elonora dipl.ing.arh.



- TELEFON INŽENJERING DOO
- DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, PROMET I USLUGE
- Ugrinovački put 22. Deo 52
- 11283 ZEMUN

SVESKA:

Projekat

PROJEKAT

Broj: 10-03-2021

- PROJEKAT -

Solarne elektrane 499,8kW

Pap Pala 22a, Adorjan, Kanjiža

 • TELEFON INŽENJERING DOO • DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, PROMET I USLUGE • Ugrinovački put 22. Deo 52 • 11283 ZEMUN	SVESKA:	Projekat
	PROJEKAT	Broj: 10-03-2021

0.1. NASLOVNA STRANA

PROJEKAT

Investitor: Elektrokim doo
Rolana Romena 41, Subotica

Objekat: Poslovni objekat
Solarna elektrana 499,8kW

Mesto gradnje: Pap Pala 22a, Adorjan, Kanjiža

Projekat: Projekat

Za građenje/
izvođenje radova: Elektroenergetske instalacije –
Solarna elektrana snage 499,8kW

Broj projekta: 10-03-2021

Datum projekta: Mart 2021.

Glavni projektant: Roman Đ. Vučković, dipl.inž.el.
Broj licence: 350 5858 03

Projektant: Telefon inženjering doo
Zemun, Ugrinovački put 22.Deo 52

Odgovorno lice projektanta: Nikola Šakan,el.inž.

Nikola Šakan
100059743-0610977
710440

Digitally signed by Nikola Šakan
100059743-061097710440
Date: 2021.04.19 10:44:09
+02'00'



Broj tehničke dokumentacije: IDP-10-03-2021
Mesto i datum: Beograd, mart 2021.

 • TELEFON INŽENJERING DOO • DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, PROMET I USLUGE • Ugrinovački put 22. Deo 52 • 11283 ZEMUN	SVESKA:	Projekat
	PROJEKAT	Broj: 10-03-2021

OPŠTI PODACI O LOKACIJI

tip objekta:	Solarna elektrana 499,8kW
mesto:	Kanjiža
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. 1171 KO Adorjan, Kanjiža
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. 1171 KO Adorjan, Kanjiža
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na Distributivnu elektro mrežu	Objekat je priključen na elektrodistributivnu mrežu

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

dimenzije krova:	Ukupna površina krova	10.000m ²
	Ukupna površina solarne elektrane	2.640m ²
druge karakteristike	Izgradnja solarne elektrane 499,8kW na krovu objekta. Solarna elektrana će se koristiti prvenstveno za sopstvene potrebe, dok će se višak proizvedene energije prodavati.	
Predračunska vrednost:		418.021,00 eur

 • TELEFON INŽENJERING DOO • DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, PROMET I USLUGE • Ugrinovački put 22. Deo 52 • 11283 ZEMUN	SVESKA:	Projekat
	PROJEKAT	Broj: 10-03-2021

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu zadatka Investitora, urađen Projekat elektroenergetskih instalacija Solarne elektrane snage 499,8kW, koja će biti montirana na objektu u ulici Pap Pala 22a, Adorjan, Kanjiža na katastarskoj parceli 1171 KO Adorjan Opština Kanjiža.

Solarna Elektrana (SE) proizvodi električnu energiju Fotonaponskim panelima (FP). Invertor pretvara jednosmernu električnu energiju u naizmeničnu koja se koristi za potrošnju. Predviđena je zaštitna oprema na AC i DC strani solarne elektrane.

Fotonaponski paneli pretvaraju sunčevo zračenje u električnu energiju. Jednosmerna struja proizvedena pomoću solarnih panela se invertorom pretvara u naizmeničnu struju. Paneli se montiraju na krov objekta pomoću aluminijumskih nosača. Paneli se postavljaju na južnu stranu krova prateći liniju krova pomoću aluminijumskih nosača.

Nije predviđeno podizanje solarnih panela u cilju dobijanja odgovarajućeg nagiba. Paneli su podložni prljanju i neophodno je vršiti čišćenje najmanje jednom u 6 meseci. Svi paneli su povezani originalnim spojnica.

Predviđeno je ukupno 1470 solarnih panela, koji će se postaviti u 14 redova od po 105 panela u svakom redu. Snaga solarnog panela je 340Wp. Ukupna snaga solarnih panela je 499,8kWp. Paneli se povezuju u 70 stringova od po 21 solarni panel. Površina jednog panela je 1,687 m² tako da je ukupna površina solarne elektrane 2640m² (računajući neophodne razmake između panela).

Tako povezani paneli povezuju sa solarnim invertorom SMA 50kW, a uz pomoć solarnih kablova 1x4,mm². Solarni invertor se pomoću kablova PP-Y povezuju na razvodni elektro orman unutar objekta. Na dolazne priključne vodove od strane Elektrodistributivne mreže postavljaju se CT senzori u cilju očitavanja proizvodnje solarne elektrane i potrošnje električne energije objekta.

Fotonaponski paneli

Predviđeni su solarni paneli Mono S2 HalfCut 340Wp, Solar Fabrik Nemačka. Dimenzije solarnih panela su 1002 x 1684 x 35mm. Radni napon solarnog panela je 33,8V. Radna struja solarnog panela je 10,06A.

Fotonaponski paneli pretvaraju sunčevo zračenje u električnu energiju. Jednosmerna struja proizvedena panelima se invertorom pretvara u naizmeničnu struju. Paneli su montiraju na krovu objekta. Paneli su podložni prljanju i neophodno je vršiti čišćenje najmanje jednom u 6 meseci. Svi paneli su povezani originalnim spojnica.

Sopstvena potrošnja

MSE ima minimalnu sopstvenu potrošnju. Noćna potrošnja invertora je manja od 2,5W.

DC kablovi

Kablovi za povezivanje jednosmernog razvoda su tipa 1x4mm², 0,6/1kV i predviđeni su za spoljašnju montažu, tj podnese sve atmosferske uticaje pa se mogu polagati bez dodatne zaštite. Kablovi su otporni na UV zračenje. Električna otpornost je 4,95Ω/km. Predviđeni su solarni kablovi HIS Nemačka.

 • TELEFON INŽENJERING DOO • DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, PROMET I USLUGE • Ugrinovački put 22. Deo 52 • 11283 ZEMUN	SVESKA:	Projekat
	PROJEKAT	Broj: 10-03-2021

Zaštitni orman RO-DC

FP su vezani u stringove se priključuju na zaštitni orman preko topljivih osigurača 12A. Predviđeni su GPV osigurači Adler Nemačka. Prenaponskim zaštitama se ograničava prenos prenaponsa dalje u sistem. Na svakom stringu predviđena je prenaponska zaštita Citel Francuska. Četveropolni DC prekidač 32A / 1200V Adler Nemačka omogućava uključenje i isključenje stringova solarnih panela.

Mrežni inverter

Predviđen je solarni trofazni inverter SMA 50kW Nemačka. Inverter ima 6 MPP ulaza sa mogućnošću povezivanja 12 stringova solarnih panela. Inverter ima svu neophodnu zaštitu: prenaponsku, podnaponsku, prekostrujnu, frekventnu. Sinhronizaciju MSE inverter vrši automatski.

Na invertoru je odabrana frekventna zaštita od 47.5Hz do 50.2HZ.

Za nadnaponsku zaštitu je odobrena vrednost 264.5V, a za podnaponsku 184V.

Maksimalna efikasnost invertora je 98,1%.

U slučaju odsustva faze na strani elektrodistributivne mreže, inverter se diskonektuje sa mreže.

Orman Naizmenične strane RO-AC

Prenaponska zaštita Citel Francuska ograničava prenos prenaponsa dalje u sistem. Diferencijalnim prekidačem 500mA se detektuju svi mogući kvarovi i time se štiti instalacija. Tropolnim osiguračem se ograničavaju prekostrujni udari.

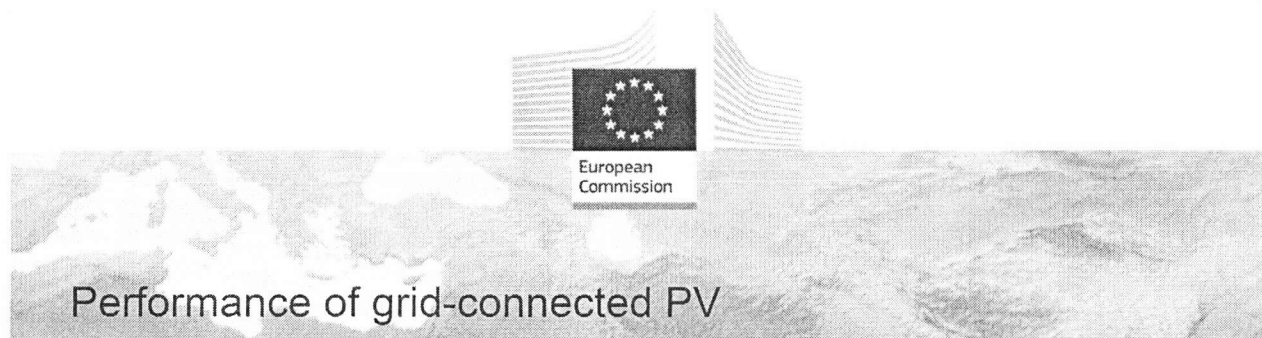
Merni orman MRO

Mesto priključenja je niskonaponski razvodni orman unutar trafo stanice. Na dolaznim kablovima su predviđeni CT senzori u cilju očitavanja proizvodnje i potrošnje električne energije.

AC kablovi

Kablovi naizmeničnog razvoda su tipa PPOO - A . Za uzemljenje se koristi žica P/F-Y 1x6mm² i P/F 1x10mm².

ENERGETSKI POTENCIJAL IZABRANE LOKACIJE



PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

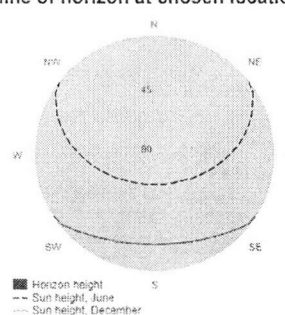
Provided inputs:

Latitude/Longitude: 46.002, 20.033
Horizon: Calculated
Database used: PVGIS-SARAH
PV technology: Crystalline silicon
PV installed: 499.8 kWp
System loss: 14 %

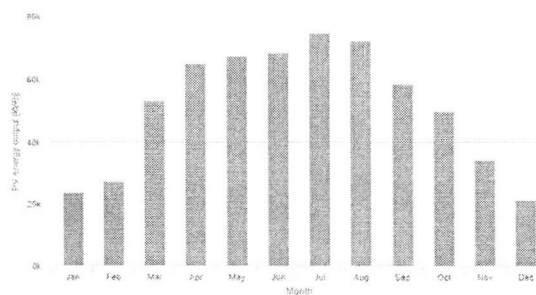
Simulation outputs

Slope angle: 36 (opt) °
Azimuth angle: 0 °
Yearly PV energy production: 616378.92 kWh
Yearly in-plane irradiation: 1565.81 kWh/m²
Year-to-year variability: 28782.26 kWh
Changes in output due to:
Angle of incidence: -2.8 %
Spectral effects: 1.28 %
Temperature and low irradiance: -6.97 %
Total loss: -21.24 %

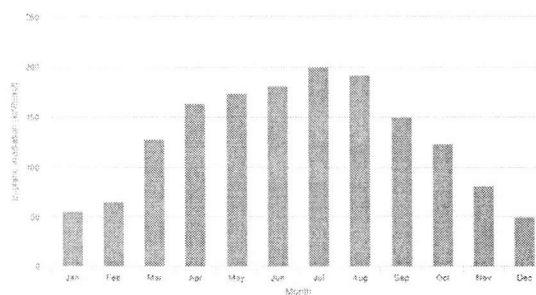
Outline of horizon at chosen location:



Monthly energy output from fix-angle PV system:



Monthly in-plane irradiation for fixed-angle:



Monthly PV energy and solar irradiation

Month	E_m	H(i)_m	SD_m
January	23794.355.4	6150.4	
February	27340.864.7	8605.2	
March	53198.6128.8	10012.9	
April	65091.5164.6	8057.3	
May	67531.3174.7	5467.3	
June	68648.8181.1	4432.7	
July	74689.6199.8	4934.8	
August	72366.7192.4	7835.3	
September	58540.9150.4	8662.5	
October	49904.4123.1	7187.5	
November	34121.881.0	4545.5	
December	21150.349.9	6207.1	

E_m: Average monthly electricity production from the given system [kWh].

H(i)_m: Average monthly sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system [kWh/m²].

SD_m: Standard deviation of the monthly electricity production due to year-to-year variation [kWh].

 • TELEFON INŽENJERING DOO • DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, PROMET I USLUGE • Ugrinovački put 22. Deo 52 • 11283 ZEMUN	SVESKA:	Projekat
	PROJEKAT	Broj: 10-03-2021

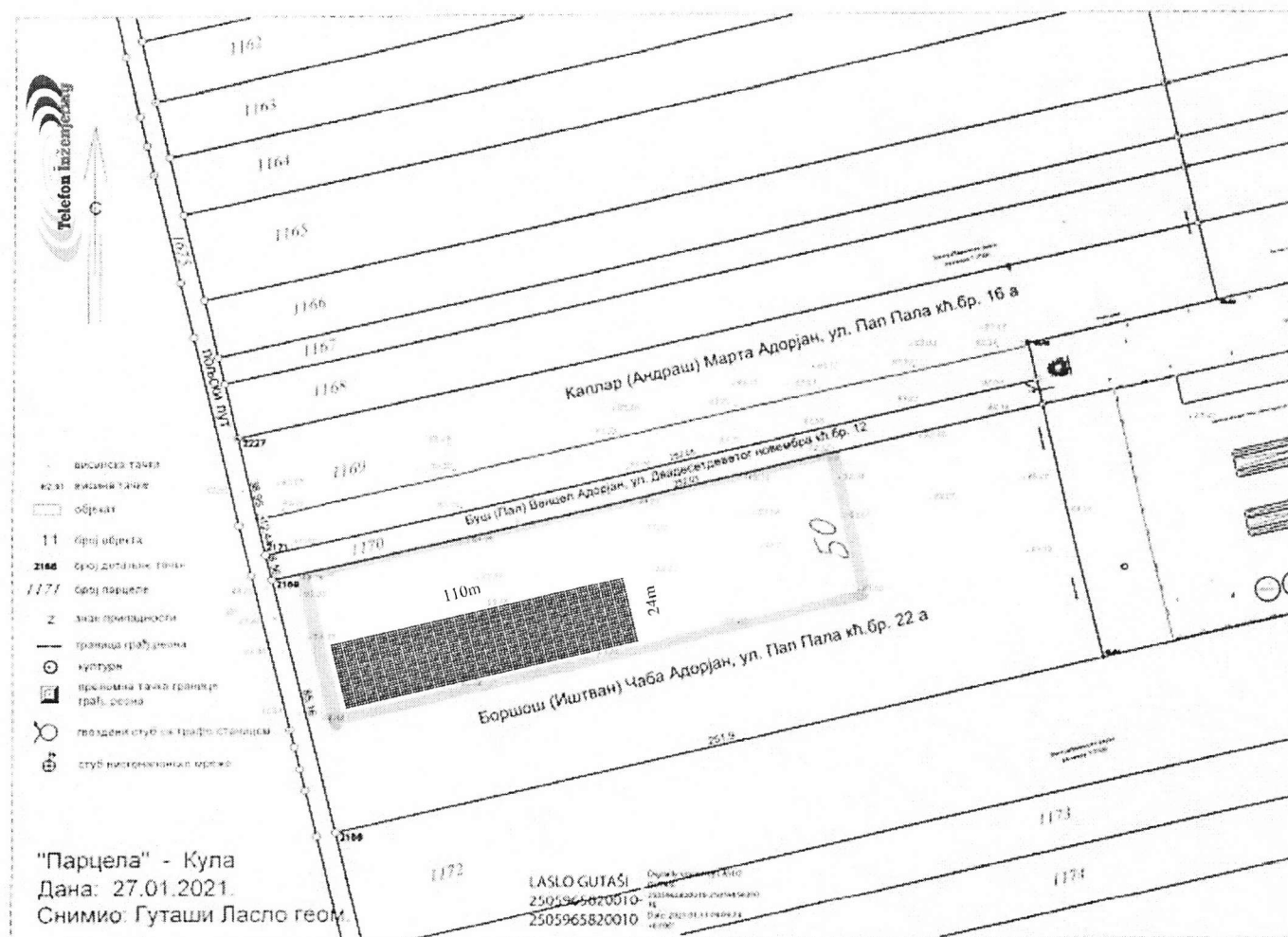
Proračun očekivane proizvodnje električne energije za datu lokaciju je rađen na osnovu GIS programa (Geographic Information System). Iz prikazane tabele se može videti da prosečna očekivana proizvodnja date solarne elektrane od 499,8kW iznosi 616.379 kWh godišnje.

E_m: Prosečna mesečna proizvodnja struje datog sistema (kWh)

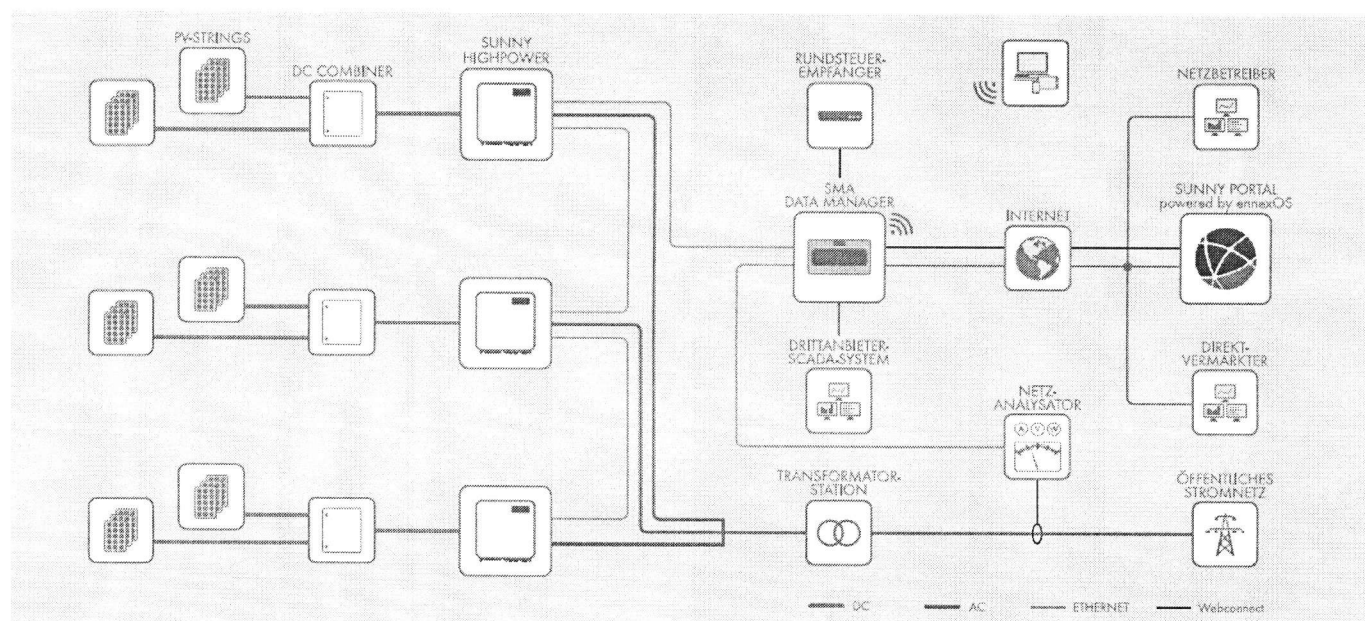
H(i)_m: Prosečni mesečni iznos globalnog zračenja po kvadratnom metru kojem su izloženi paneli solarnog sistema (kWh/m²)

SD_m: Standardna devijacija mesečne proizvodnje struje zbog varijacije iz godine u godinu (kWh)

GEOGRAFSKI POLOŽAJ ELEKTRANE



BLOK ŠEMA



PRINCIPIJALNA ŠEMA

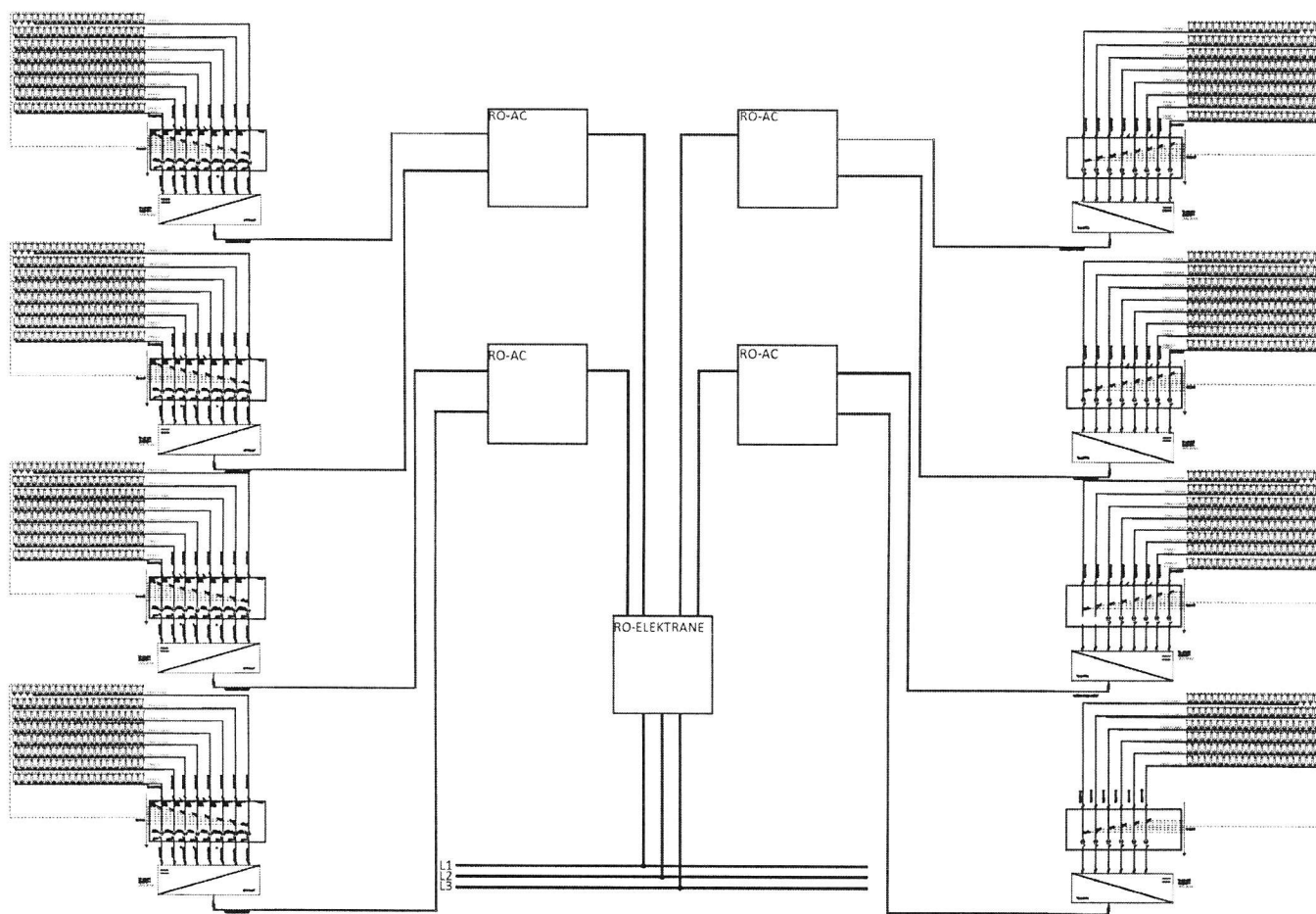


Tabela ispravnosti rada, Ugovorni rok 22. i 23. Decem.		Nagovestak
Imenitelj: ELEKTROKIM DOO, SUBOTICA		
Preporučeno/odob. Preporučeni datum izdavanja: 22.12.2007		
Dobro: 13.12.2011	Na. izdava: 2	



• TELEFON INŽENJERING DOO
• DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, PROMET I USLUGE
• Ugrinovački put 22. Deo 52
• 11283 ZEMUN

SVESKA:

Projekat

PROJEKAT

Broj: 10-03-2021

PREDMER I PREDRAČUN RADOVA

Solarna elektrana 499.8kWp

Redni broj	Šifra	OPIS	JM	Količina	Jed. cena (EUR)	Osnovica	PDV (20%)	Ukupno (EUR)
1		Solarni fotonaponski panel 340Wp Mono S2 halfcut Solar Fabrik, Nemačka	kom	1470	105.00	154,350.00	30,870.00	185,220.00
2		Aluminijumski nosači za montažu solarnih panela na kosi krov, trapezni lim	kom	1	34,234.17	34,234.17	6,846.83	41,081.00
3		Solarni mrežni inverter 50kW SMA, Nemačka sa setom za montažu, setom za komunikaciju i prenaponskom zaštitom	kom	9	7,455.00	67,095.00	13,419.00	80,514.00
4		DC orman sa zaštitnom opremom (GPV osigurači, DC sklopka Adler, Nemačka; prenaponske zaštite Citel, Francuska); obuhvaćena zaštita na svakom stringu i to: GPV osigurači Adler, Nemačka; DC sklopke Adler, Nemačka; prenaponske zaštite Citel, Francuska	kom	4	4,185.83	16,743.33	3,348.67	20,092.00
5		AC orman sa zaštitnom opremom (prenaponske zaštite Citel, Francuska; diferencijalna zaštita Schneider electric, AC osigurači)	kom	4	2,262.50	9,050.00	1,810.00	10,860.00
6		Glavni AC orman sa kompakt prekidačima i šinskim razvodom Schneider Electric	kom	1	6,941.67	6,941.67	1,388.33	8,330.00
7		Set solarnih kablova, konektora za udaljenost 80m od solarnog panela do invertora, HIS Nemačka	kom	1	17,851.67	17,851.67	3,570.33	21,422.00
8		Uređaj za kontrolu toka energije sa komunikacionim kablovima i strujnim senzorima SMA, Nemačka	kom	1	3,964.17	3,964.17	792.83	4,757.00
9		Oprema za povezivanje uzemljenja solarne elektrane na postojeće uzemljenje objekta	kom	1	5,134.17	5,134.17	1,026.83	6,161.00
10		Regali, cevi, sitan potrošan materijal	kom	1	4,986.67	4,986.67	997.33	5,984.00
11		Ugradnja solarnog sistema sa povezivanjem i puštanjem u rad	kom	1	28,000.00	28,000.00	5,600.00	33,600.00
							Osnovica:	348,350.83
							PDV(20%):	69,670.17
							Ukupno evra:	418,021.00

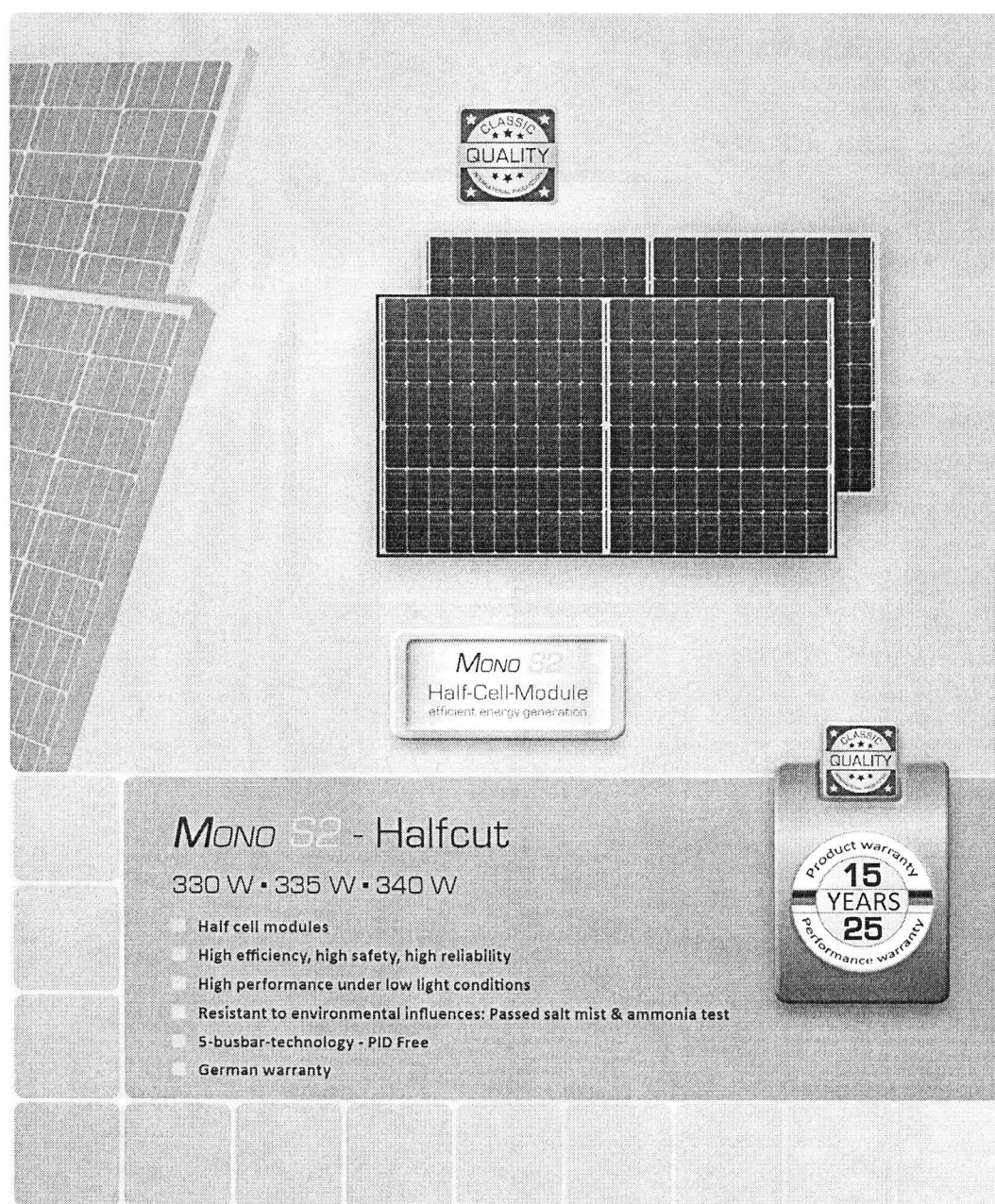
Cene su kalkulativne i date su u evrima, plaćanje se vrši u dinarima po prodajnom kursu od 118.00dinara.

SPECIFIKACIJA OPREME

Fotonaponski paneli



Solar Modules MONOCRYSTALLINE



The advertisement features a background image of several solar panels. In the center, a 'CLASSIC QUALITY' seal is displayed above a large solar module. Below the module is a label that reads 'Mono S2 Half-Cell-Module efficient energy generation'. At the bottom, a large grey box contains the product name 'Mono S2 - Halfcut', power ratings '330 W • 335 W • 340 W', and a list of features. To the right of this box is a circular seal indicating a '15 YEARS' product warranty and a '25 YEARS' performance warranty.

CLASSIC QUALITY

Mono S2
Half-Cell-Module
efficient energy generation

Mono S2 - Halfcut
330 W • 335 W • 340 W

- Half cell modules
- High efficiency, high safety, high reliability
- High performance under low light conditions
- Resistant to environmental influences: Passed salt mist & ammonia test
- 5-busbar-technology - PID Free
- German warranty

15 YEARS
Product warranty
Performance warranty
25 YEARS

Solar-Fabrik GmbH & Co.KG
Im Gewerbegebiet 12
63831 Wiesen
Germany
www.solar-fabrik.de



- TELEFON INŽENJERING DOO
- DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, PROMET I USLUGE
- Ugrinovački put 22. Deo 52
- 11283 ZEMUN

SVESKA:

Projekat

PROJEKAT

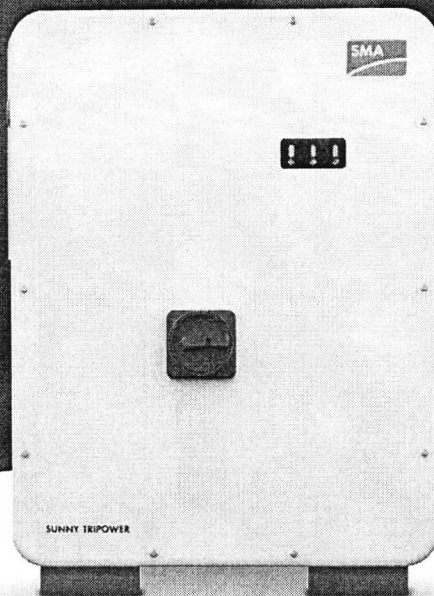
Broj: 10-03-2021

Mrežni invertor

**SUNNY
TRIPower
CORE1**

SMA COMMERCIAL PRODUCTS

**Stands
on its own.**



**inter
solar
award**

**2017
WINNER**

**Up to 60 % faster installation
for commercial PV systems**

ENERGY
THAT
CHANGES

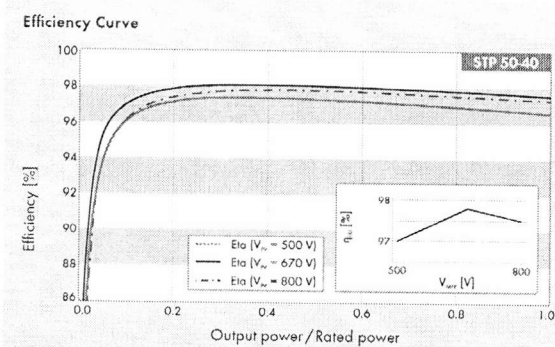


TECHNICAL DATA	SUNNY TRIPOWER CORE1
Input (DC)	
Max. generator power	75000 Wp STC
Max. input voltage	1000 V
MPP voltage range / rated input voltage	500 V to 800 V / 670 V
Min. input voltage / start input voltage	150 V / 188 V
Max. operating input current / per MPPT	120 A / 20 A
Max. short circuit current per MPPT / per string input	30 A / 30 A
Number of independent MPPT inputs / strings per MPP input	6 / 2
Output (AC)	
Rated power (at 230 V, 50 Hz)	50000 W
Max. apparent AC power	50000 VA
AC nominal voltage	220 V / 380 V 230 V / 400 V 240 V / 415 V
AC voltage range	202 V to 305 V
AC grid frequency / range	50 Hz / 44 Hz to 55 Hz 60 Hz / 54 Hz to 65 Hz
Rated power frequency / rated grid voltage	50 Hz / 230 V
Max. output current / Rated output current	72.5 A / 72.5 A
Output phases / AC connection	3 / 3-(N)-PE
Power factor at rated power / Adjustable displacement power factor	1 / 0.0 leading to 0.0 lagging
THD	< 3%
Protective devices	
Input-side disconnection device	•
Ground fault monitoring / grid monitoring	• / •
DC reverse polarity protection / AC short-circuit current capability / galvanically isolated	• / • / -
All-pole sensitive residual-current monitoring unit	•
Protection class (according to IEC 62109-1) / overvoltage category (according to IEC 62109-1)	I / AC: III; DC: II
AC/DC surge arrester (Type II)	○ / ○

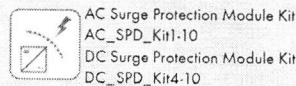
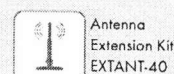
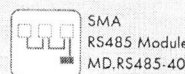
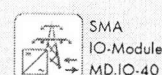
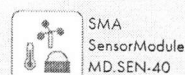
TECHNICAL DATA	SUNNY TRIPOWER CORE1
Efficiency	
Max. efficiency / European efficiency	98.1% / 97.8%
General data	
Dimensions (W/H/D)	621 mm / 733 mm / 569 mm (24.4 in / 28.8 in / 22.4 in)
Weight	84 kg (185 lb)
Operating temperature range	-25 °C to +60 °C (-13 °F to +140 °F)
Noise emission (typical)	< 65 dB(A)
Self-consumption (at night)	4.8 W
Topology / Cooling concept	Transformerless / OptiCool
Degree of protection (as per IEC 60529)	IP65
Climatic category (according to IEC 60721-3-4)	4K4H
Max. permissible value for relative humidity (non-condensing)	100%
Features / functions / accessories	
DC connection / AC connection	SUNCLIX / screw terminal
Mounting feet	•
LED indicators (status / fault / communication)	•
Interface: Ethernet / WLAN / RS485	• (2 ports) / • / ○
Data interface: SMA Modbus / SunSpec Modbus / Speedwire, Webconnect	• / • / •
Multi-Function relay / Expansion Module Slots	• / • (2 ports)
OptiTrac Global Peak / Integrated Plant Control / Q on Demand 24/7	• / • / •
Off-grid capable / SMA Fuel Save Controller compatible	• / •
Guarantee: 5 / 10 / 15 / 20 years	• / ○ / ○ / ○
Certificates and permits (more available on request)	ANRE 30, AS 4777, BDEW 2008, C10/11:2012, CE, CEI 0-16, CEI 0-21, EN 50438:2013, G59/3, IEC 60068-2-x, IEC 61727, IEC 62109-1/2, IEC 62116, MEA 2016, NBR 16149, NEN EN 50438, NRS 097-2-1, PEA 2016, PPC, RD 1699/413, RD 661/2007, Res. n°7 2013, SI4777, TOR D4, TR 3.2.2, UTE C15-712-1, VDE 0126-1-1, VDE-ARN 4105, VFR 2014, P.O.12.3, NTCO-NTCyS, GC 8.9H, PR20, DEWA
*Does not apply to all national appendices of EN50438	
Type designation	STP 50-40

• Standard features ○ Optional – Not available

Data at nominal conditions | status: 07/2017



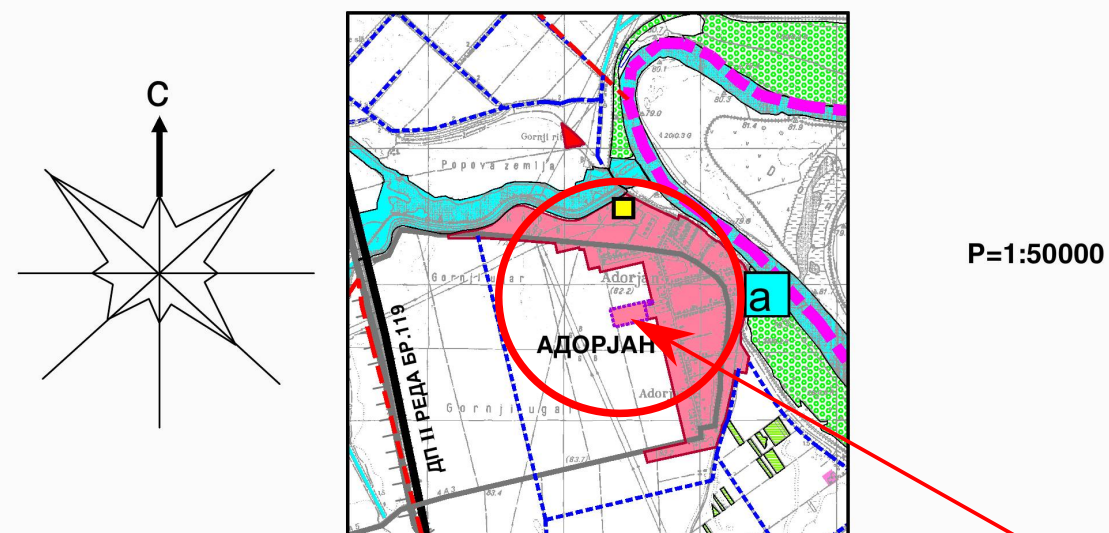
Assessories



GRAFIČKI PRILOZI

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

- ЛОКАЦИЈА 2 -



НАМЕНА ПРОСТОРА

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ

ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

САЛАШИ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

РЕКА ТИСА И ЈЕЗЕРА

КАНАЛИ И ПОТОЦИ

ПЛАНИРАНИ МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛИ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА

НАСЕЉЕ РЕЂИХ ГУСТИНА

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

КОМПЛЕКСИ ГАСНИХ И НАФТНИХ ПОСТРОЈЕЊА

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА

ГРАНИЦА ОПШТИНЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА

ОПШТИНСКИ ПУТ

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

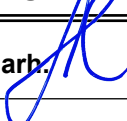
ВОДНИ САОБРАЋАЈ

ПЛОВНИ ПУТ ТИСЕ

СИДРИШТЕ

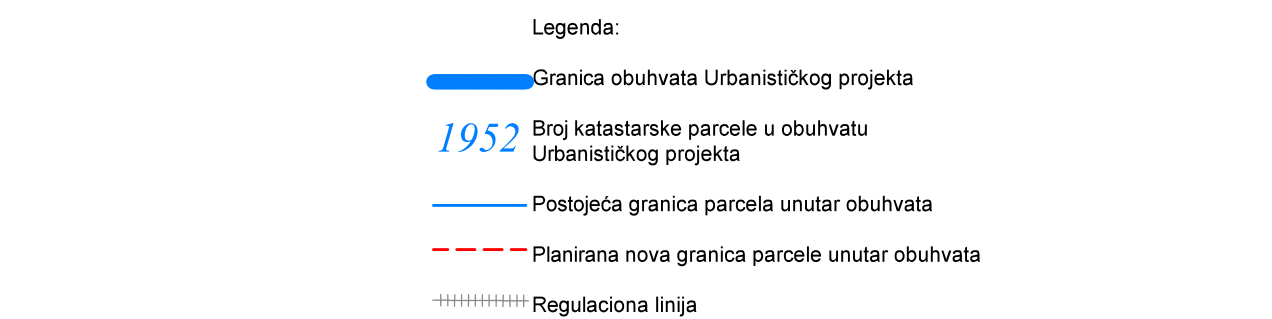
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: КАЊИЖА	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ		ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА		
НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПРОСТОРА - ЛОКАЦИЈА 2 -		
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	ОЛИВЕРА СЕНКОВИЋ, дипл. инж. арх.	Печат и потпис:	
САРАДНИЦИ	ДАЛИБОР ЈУРИЦА, дипл. инж. геод. ДЕЈАН ИЛИЋ, грађ. техн.	ЗОРАН КОРДИЋ, дипл. инж. саоб.	
Е - 2795	Размера: 1 : 50000	Датум: Јул 2021.	Број листа: 1.6

Lokacija urbanističkog projekta

 IS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		POLOŽAJ LOKACIJE SA IZVODOM IZ IZMENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KANJIŽA	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni inženjer:	 Apri Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj:	E – 19/21-UP
Naručilac:	KONTAKT doo Adorjan	Razmera:	
Lokacija:	Adorjan, ul. Pap Pala br. 18	Datum:	sept. 2021.
		Broj lista:	1







		IS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		KATASTARSKO- TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA	
UREĐNIŠTIČKI PROJEKAT					
Datum: 19.11.2021.		Projekt broj: E – 19/21-UP			
Naručilac: KONTAKT doo Adorjan		Razmera: 1 : 1000			
Lokacija: Adorjan, ul. Pap Pala br. 18		Datum: sept. 2021. Broj lista: 2			

КООРДИНАТЕ НОВЕ ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ:
1 Y- 7425362,98 , X - 5095806,80

"PARCELA" Kula
broj licence: 03 061914
Dana: 10.09.2021.
Odgovorno lice: Gutaši Laslo geom.

Snimio: Gutaši Laslo geom.

Overava: Judit Mijatović dipl.geod.inž.

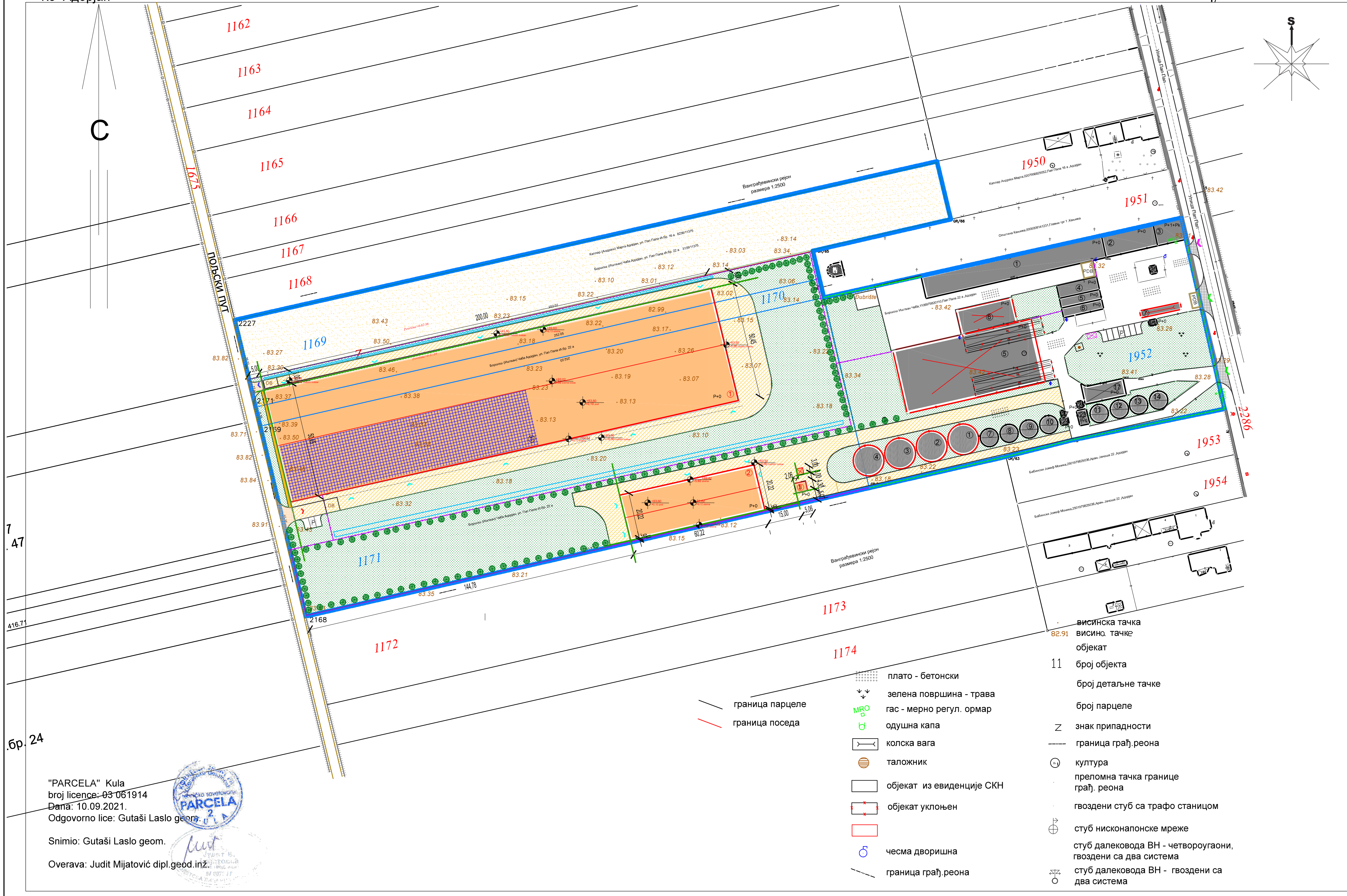
— граница парцеле
- - - граница поседа

- плато - бетонски
зелена површина - трава
гас - мерно регул. ормар
одушна капа
колска вага
таложник
објект из евиденције СКН
објект уклоњен
објект није у евиденцији СКН
чесма дворишна
граница грађ.реона

- висинска тачка
висин. тачке
објект
11 број објекта
2168 број детаљне тачке
број парцеле
знак припадности
граница грађ.реона
култура
преломна тачка границе грађ. реона
гвоздени стуб са трафо станицом
стуб нисконапонске мреже
стуб далековода ВН - четвороугаони, гвоздени са два система
стуб далековода ВН - гвоздени са два система

- Legenda:
- Граница обухвата Urbanističkog projekta
- 1952 Број катастарске парцеле у обухвату Urbanističkog projekta
- GP-1 Oznaka nove katastarske parcele
- Nova granica parcele unutar obuhvata
- Pостојеће границе парцела која се укидају unutar obuhvata
- 1 Nova geodetska tačka
- Regulaciona linija
- Pостојећи објекти upisani u katastar
- 1 Zgrada poljoprivrede - svinjac P+0
- 2 Zgrada poljoprivrede - prateće prostorije P+0
- 3 Upravna zgrada - P+1+Pk
- 4, 5, 6 Zgrada poljoprivrede - garaža P+0
- 7 - 14 Silosi
- 15 Zgrada poljoprivrede - vagarska kućica P+0
- 17 Zgrada poljoprivrede - nastrešnica P+0
- 23, 24, 25 Pomoćne zgrade P+0
- 25 Pomoćna zgrada - utovarna rampa
- Pостојећи објекти који нису upisani u katastru - predmeti ozakonjenja:
- 1, 2, 3, 4 Silosi
- 5 Zgrada poljoprivrede - nastrešnica za garažu poljoprivredne mehanizacije i za poljoprivredne proizvode P+0
- 6 Zgrada poljoprivrede - nastrešnica za poljoprivredne mašine P+0
- 7 Koliska vaga
- 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 Uklonjeni objekti - upisani u katastar nepokretnosti
- Ograda
- Dezinfekciona barijera
- Kolски prilaz
- Dubrište

IS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		POSTOJEĆE STANJE SA PLANOM PARCELACIJE I PREPARCELACIJE	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Projekat broj: E - 19/21-UP		Broj lista: 3	
Naručilac: KONTAKT doo Adorjan		Datum: sept. 2021.	
Lokacija: Adorjan, ul. Pap Pala br. 18		Broj lista: 3	



- Legenda:
- Granica obuhvata Urbanističkog projekta
 - 1952 Broj katastarske parcele u obuhvatu Urbanističkog projekta
 - Postojeća granica parcele unutar obuhvata
 - Planirana nova granica parcele unutar obuhvata
 - Regulaciona linija
 - Postojeći objekti upisani u katastar
 - Zgrada poljoprivrede - svinjac P+0
 - Zgrada poljoprivrede - prateće prostorije P+0
 - Upravna zgrada - P+1+Pk
 - Zgrada poljoprivrede - garaža P+0
 - Silosi
 - Zgrada poljoprivrede - vagarska kućica P+0
 - Zgrada poljoprivrede - nastrešnica P+0
 - Pomoćne zgrade P+0
 - Pomoćna zgrada - utovarna rampa
 - Postojeći objekti koji nisu upisani u katastru - predmeti ozakonjenja:
 - Silosi
 - Zgrada poljoprivrede - nastrešnica za garažu poljoprivredne mehanizacije i za poljoprivredne proizvode P+0
 - Zgrada poljoprivrede - nastrešnica za poljoprivredne mašine P+0
 - Kolska vaga
 - Planirani objekti:
 - Ekonomski objekat - štala za ovce P+0
 - Planirani solarni paneli na krovu
 - Industrijski objekat - proizvodnja briketa P+0
 - Objekat za smeštaj razvodnog postrojenja P+0
 - Antenski stub
 - Postojeća oграда
 - Planirana oграда
 - Saobraćajne površine:
 - Postojeća javna saobraćajnica
 - Postojeći zemljani put - predviđeno postavljanje tucanika
 - Postojeći kolski prilaz kompleksu
 - Planirani kolski prilaz kompleksu
 - Postojeće saobraćajne i manipultivne površine unutar kompleksa
 - Planirane saobraćajnice i manipultivni platoi unutar kompleksa
 - Planirani parking prostor za putnička vozila zaposlenih
 - Postojeće pešačke površine na površini javne namene
 - Planirane pešačke površine
 - Postojeća dezinfekciona barijera
 - Planirana dezinfekciona barijera
 - Zelene površine
 - Visoko rastlinje
 - Planirani otvoreni upijajući kanal
 - Poljoprivredno zemljište
 - Kolski-pešački ulaz
 - Kolski ulaz
 - Čisti kolski ulaz u ekonomski deo
 - Prijavo kolski izlaz u ekonomski deo
 - Pešački ulaz - izlaz radnika
 - Postojeće visinske kote
 - Planirane visinske kote
 - Mesto za postavljanje kontejnera

"PARCELA" Kula
broj licence: 03-061914
Dana: 10.09.2021.
Odgovorno lice: Gutaši Laslo geom.

Snimio: Gutaši Laslo geom.

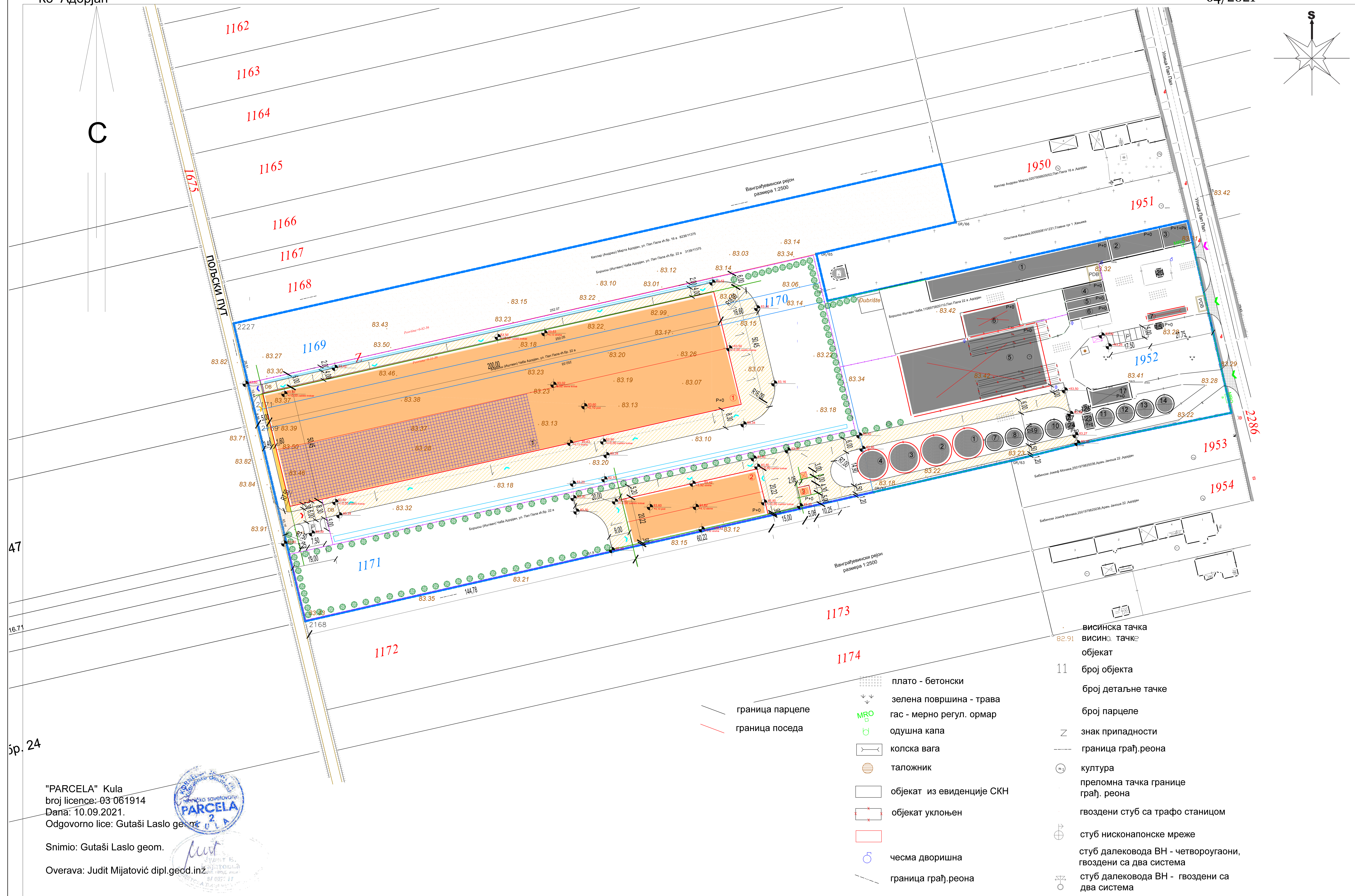
Overava: Judit Mijatović dipl.geod.inž.



- плато - бетонски
- зелена површина - трава
- гас - мерно регул. ормар
- одушна капа
- колска вага
- таложник
- објект из евиденције СКН
- објект уклоњен
- чесма дворишна
- граница грађ.реона

- висинска тачка
- висинска тачка
- објект
- број објекта
- број детаљне тачке
- број парцеле
- знак припадности
- граница грађ.реона
- култура
- преломна тачка границе грађ. реона
- гвоздени стуб са трафо станицом
- стуб нисконапонске мреже
- стуб далековода ВН - четвороугаони, гвоздени са два система
- стуб далековода ВН - гвоздени са два система

IS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		KOMPOZICIONO, PARTERNO I SAOBRAĆAJNO REŠENJE	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Projekat broj: E - 19/21-UP		Razmera: 1 : 1000	
Datum: sept. 2021.		Broj lista: 4	
Lokacija: Adorjan, ul. Pap Pala br. 18			



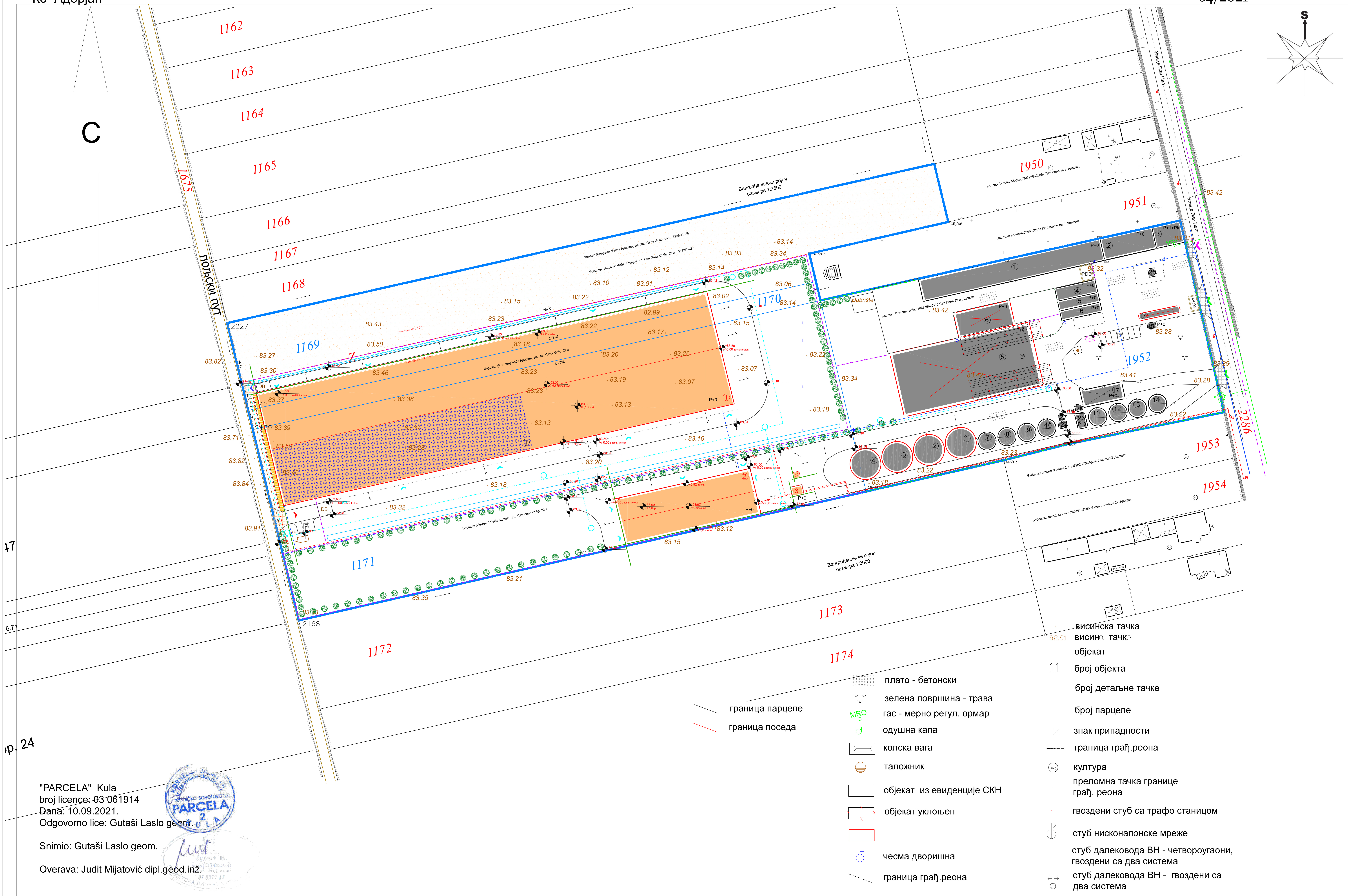
"PARCELA" Kula
broj licence: 03 061914
Dana: 10.09.2021.
Odgovorno lice: Gutaši Laslo geom.
Snimio: Gutaši Laslo geom.
Overava: Judit Mijatović dipl.geod.inz.



- плато - бетонски
- зелена површина - трава
- гас - мерно регул. ормар
- одушна капа
- колска вага
- таложник
- објект из евиденције СКН
- објект уклоњен
- чесма дворишна
- граница грађ.реона

- висинска тачка
- висина тачке
- објект
- број објекта
- број детаљне тачке
- број парцеле
- знак припадности
- граница грађ.реона
- култура
- преломна тачка границе грађ. реона
- гвоздени стуб са трафо станицом
- стуб нисконапонске мреже
- стуб далековода ВН - четвороугаони, гвоздени са два система
- стуб далековода ВН - гвоздени са два система

- Legenda:
- Граница обухвата Urbanističkog projekta
 - 1952 Broj katastarske parcele u obuhvatu Urbanističkog projekta
 - Постојећа граница парцела унутар обухвата
 - Планирана нова граница парцела унутар обухвата
 - Regulaciona linija
 - Постојећи објекти уписани у катастар
 - 1 Зграда пољопривреде - свинај P+0
 - 2 Зграда пољопривреде - пратеће просторије P+0
 - 3 Управна зграда - P+1+Pk
 - 4, 5, 6 Зграда пољопривреде - гаража P+0
 - 7 - 14 Силоси
 - 15 Зграда пољопривреде - вaгaрска кућица P+0
 - 17 Зграда пољопривреде - настрешница P+0
 - 23, 24, 26, 27 Помоћне зграде P+0
 - 25 Помоћна зграда - утоварна рампа
 - Постојећи објекти који нису уписани у катастру - предмети озаконjenja:
 - 1, 2, 3, 4 Силоси
 - 5 Зграда пољопривреде - настрешница за гаражу пољопривредне механизације и за пољопривредне производе P+0
 - 6 Зграда пољопривреде - настрешница за пољопривредне машине P+0
 - 7 Колска вага
 - Планирани објекти:
 - 1 Економски објект - штала за овце P+0
 - 2 Планирани соларни панели на крову
 - 3 Индустријски објект - производња брикета P+0
 - 4 Објект за смештај разводног постројенја P+0
 - 5 Антенски стуб
 - Постојећа ограда
 - Планирана ограда
 - Саобраћајне површине:
 - Постојећа јавна саобраћајница
 - Постојећи земљани пут - предвиђено постављање тучаника
 - Постојећи колски прилаз комплексу
 - Планирани колски прилаз комплексу
 - Постојеће саобраћајне и манипулативне површине унутар комплекса
 - Планирани саобраћајнице и манипулативни платои унутар комплекса
 - Планирани parking простор за путничка возила запослених
 - Постојећи пеšaчке површине на површини јавне намене
 - Планирани пеšaчке површине
 - Постојећа дезинфекциона баријера
 - Планирани дезинфекциона баријера
 - Visoko rastinje
 - Планирани отворени упијајући канал
 - Пољопривредно земљиште
 - Колски-пеšaчки улаз
 - Колски улаз
 - Чисти колски улаз у економски део
 - Пријаво колски излаз у економски део
 - Пеšaчки улаз - излаз радника
 - Постојеће висинске коте
 - Планирани висинске коте



- Legenda:
- Granica obuhvata Urbanističkog projekta
 - 1952 Broj katastarske parcele u obuhvatu Urbanističkog projekta
 - Postojeća granica parcela unutar obuhvata
 - Planirana nova granica parcele unutar obuhvata
 - Regulaciona linija
 - Postojeći objekti upisani u katastar
 - 1 Zgrada poljoprivrede - svinjac P+0
 - 2 Zgrada poljoprivrede - prateće prostorije P+0
 - 3 Upravna zgrada - P+1+Pk
 - 4, 5, 6 Zgrada poljoprivrede - garaža P+0
 - 7 - 14 Silosi
 - 15 Zgrada poljoprivrede - vagarska kućica P+0
 - 17 Zgrada poljoprivrede - nastrešnica P+0
 - 23, 24, 26, 27 Pomoćne zgrade P+0
 - 28 Pomoćna zgrada - utovarna rampa
 - Postojeći objekti koji nisu upisani u katastru - predmeti ozakonjenja:
 - 1, 2, 3, 4 Silosi
 - 5 Zgrada poljoprivrede - nastrešnica za garažu poljoprivredne mehanizacije i za poljoprivredne proizvode P+0
 - 6 Zgrada poljoprivrede - nastrešnica za poljoprivredne mašine P+0
 - 7 Kolka vaga
 - Planirani objekti:
 - 1 Ekonomski objekat - štala za ovce P+0
 - 2 Planirani solarni paneli na krovu
 - 3 Industrijski objekat - proizvodnja briketa P+0
 - 4 Objekat za smeštaj razvodnog postrojenja P+0
 - 5 Antenski stub
 - Postojeća ograda
 - Planirana ograda
 - Saobraćajne površine:
 - Postojeća javna saobraćajnica
 - Postojeći zemljani put - predviđeno postavljanje tucanika
 - Saobraćajne i manipultivne površine unutar kompleksa
 - Planirani parking prostor za putnička vozila zaposlenih
 - Postojeća dezinfekciona barijera
 - Planirana dezinfekciona barijera
 - Visoko rastinje
 - Poljoprivredno zemljište
 - Kolski-pešački ulaz
 - Kolski ulaz
 - Čisti kolski ulaz u ekonomski deo
 - Priljavo kolski izlaz u ekonomski deo
 - Pešački ulaz - izlaz radnika
 - Postojeće visinske kote
 - Planirane visinske kote

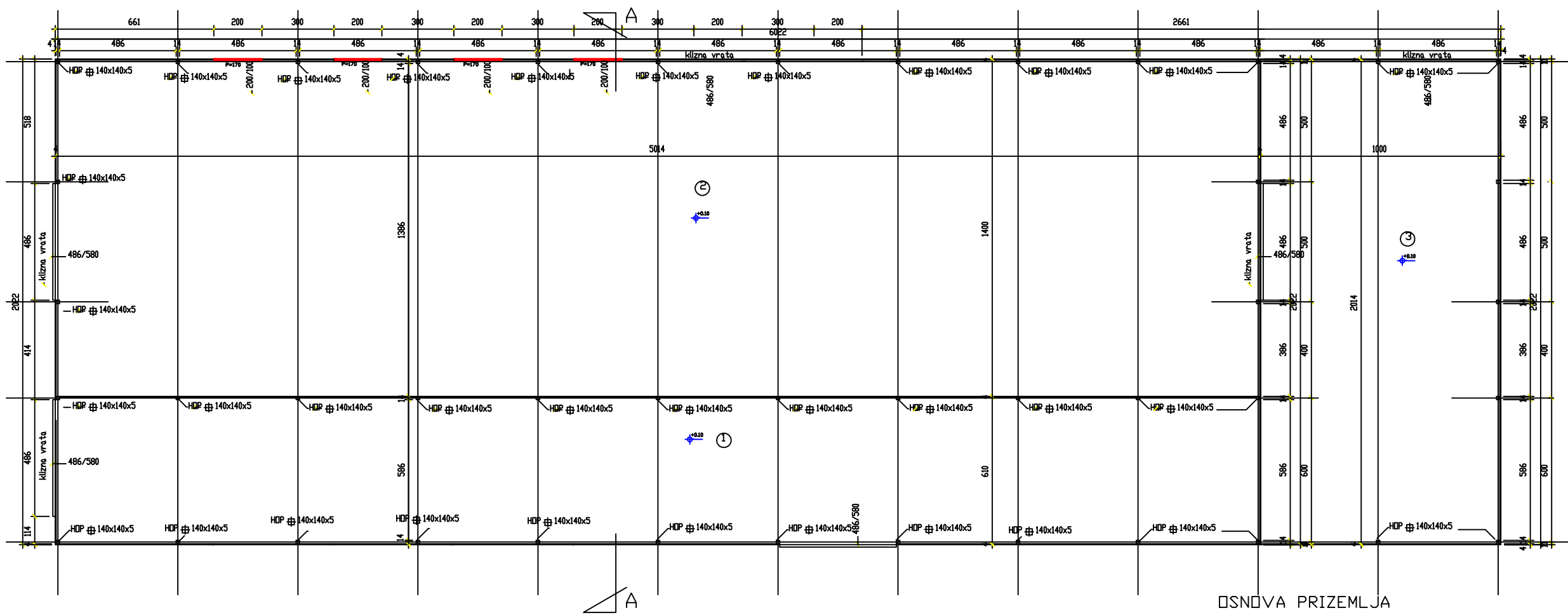
- Elektroenergetska infrastruktura:
 - Novi čelični rešetkasti stub (zamenja postojećeg el. stuba)
 - Postojeća STS "DTD ADORJAN"
 - Planirani kablovski elektrosvod
 - Planirano mesto priključka na DSEE
- Vodoprivredna infrastruktura:
 - Postojeća javna vodovodna mreža prečnika fi63mm
 - Planirana javna vodovodna mreža prečnika fi 110mm
 - Postojeći priključak na javnu vodovodnu mrežu predviđen za rekonstrukciju
 - Postojeći razvod vodovodne mreže
 - Planirani razvod vodovodne mreže
 - Planirani razvod hidrantske mreže
 - Planirani protivpožarni hidranti
 - Planirana vodonepropusna septička jama
- Otvoreni atmosferki kanal
- Elektronska komunikaciona infrastruktura:
 - Podzemni optički kabl - Sat-trakt doo
- Termoenergetska infrastruktura:
 - Ulični gasovod
 - Postojeći priključak na gasovod sa gasomerom

"PARCELA" Kula
broj licence: 03-061914
Dana: 10.09.2021.
Odgovorno lice: Gutaši Laslo geom.
Snimio: Gutaši Laslo geom.
Overava: Judit Mijatović dipl.geod.inž.



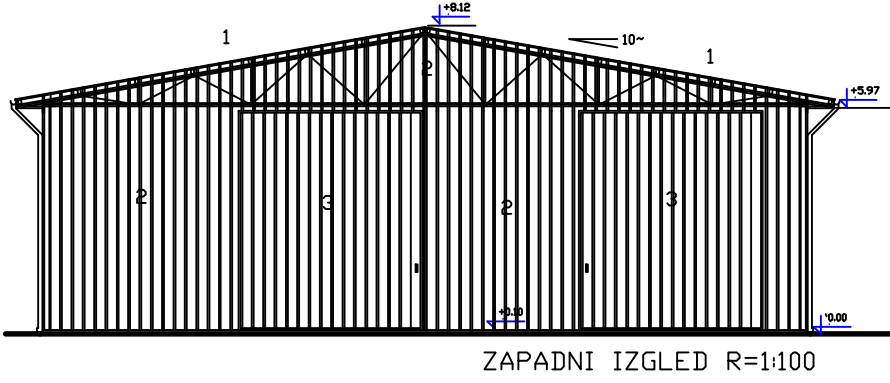
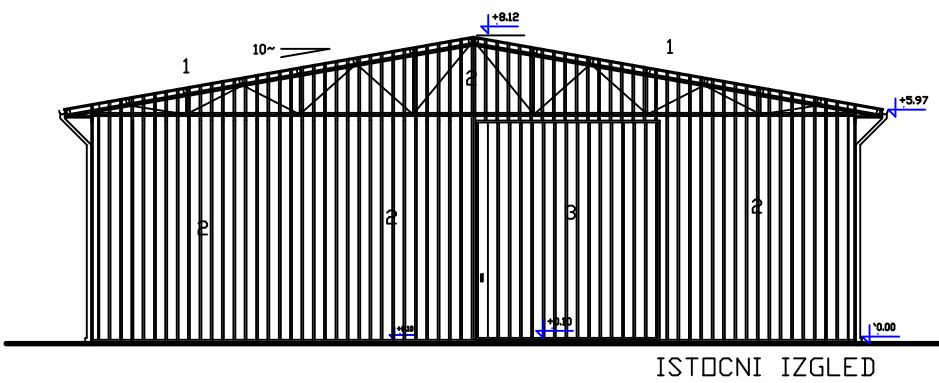
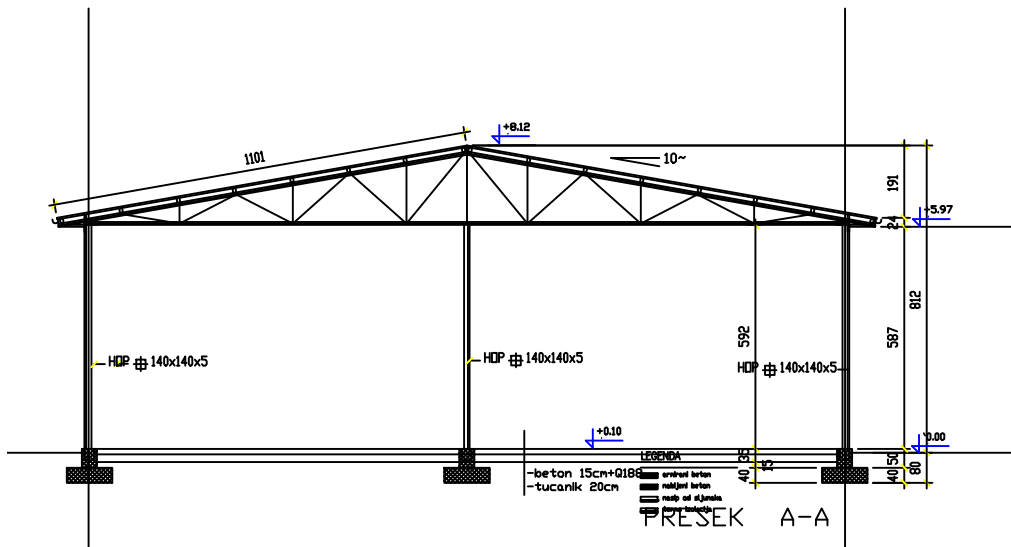
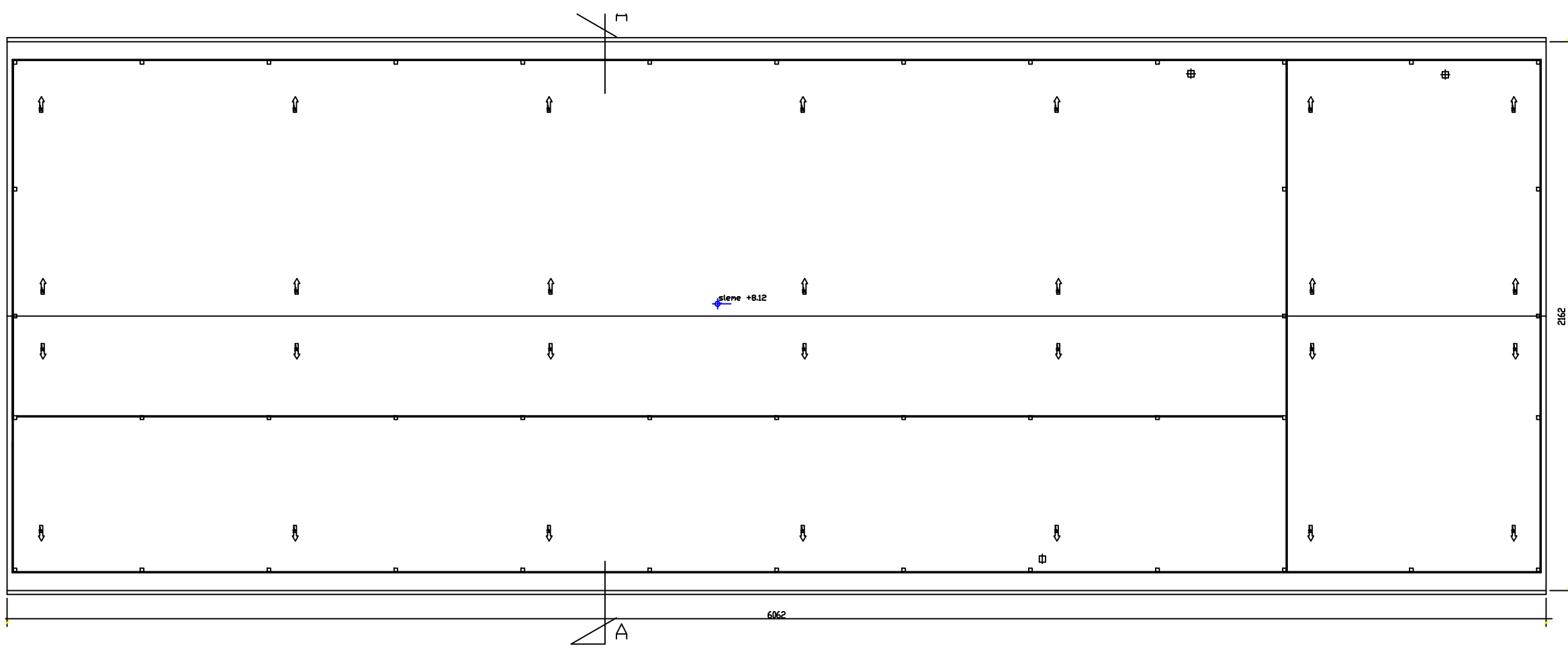
- плато - бетонски
- зелена површина - трава
- гас - мерно регул. ормар
- одушна капа
- колска вага
- таложник
- објект из евиденције СКН
- објект уклоњен
- чесма дворишна
- граница грађ.реона

- висинска тачка
- висина тачке
- објект
- број објекта
- број детаљне тачке
- број парцеле
- знак припадности
- граница грађ.реона
- култура
- преломна тачка границе грађ. реона
- гвоздени стуб са трафо станицом
- стуб нисконапонске мреже
- стуб далековода ВН - четвороугаони, гвоздени са два система
- стуб далековода ВН - гвоздени са два система



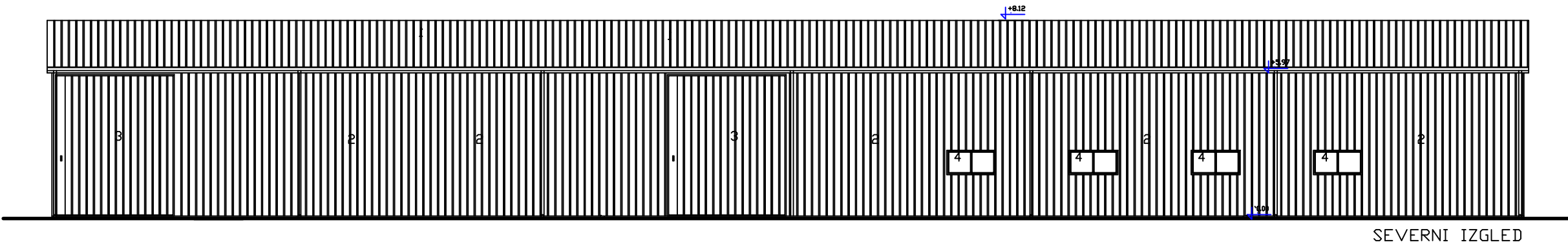
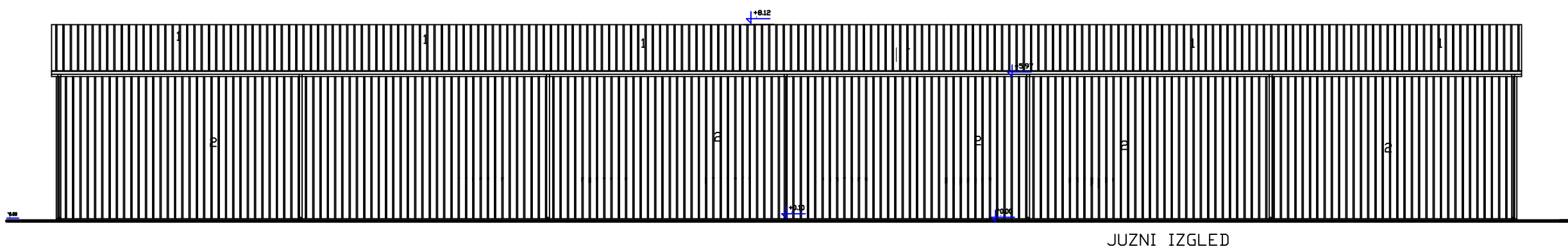
LEGENDA

NAZIV	POVR.	POD
1 Prostorija za pripremu sirovine	305,84	beton
2 Prostorija za proizvodnju	701,96	beton
3 Ustava	201,40	beton
UKUPNO NETO	1.209,40	
UKUPNO BRUTO	1.217,65	



LEGENDA

- armirani beton
- naobljeni beton
- rasp od stijanka
- termo izolacija



Tekući račun : 160-310426-95 Banka Intesa
PIB 104971505 ; Matični broj : 60651370

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PRUŽANJE
USLUGA U GRAĐEVINARSTVU
NOVI DOM LAJOŠ ŠANDOR PR
SENTA , ZOLTANA ČUKE 34

Tel. 024-815-010 , Mob. 063-528-163



S d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

IDEJNO REŠENJE
- INDUSTRIJSKI OBJEKT
ZA PROIZVODNJU BRIKETA

UREANISTIČKI PROJEKAT

Odobrio: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekt broj: E – 19/21-UP

Naručilac: KONTAKT doo Adorjan

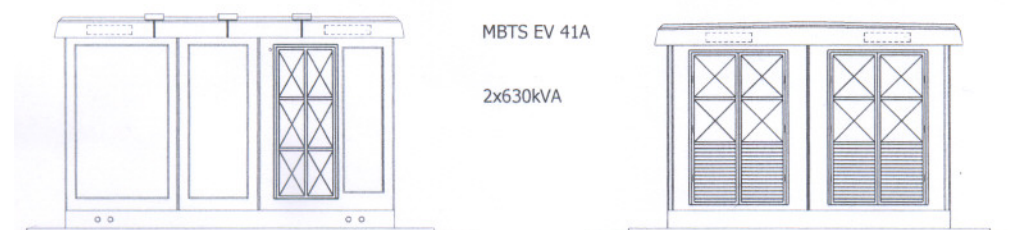
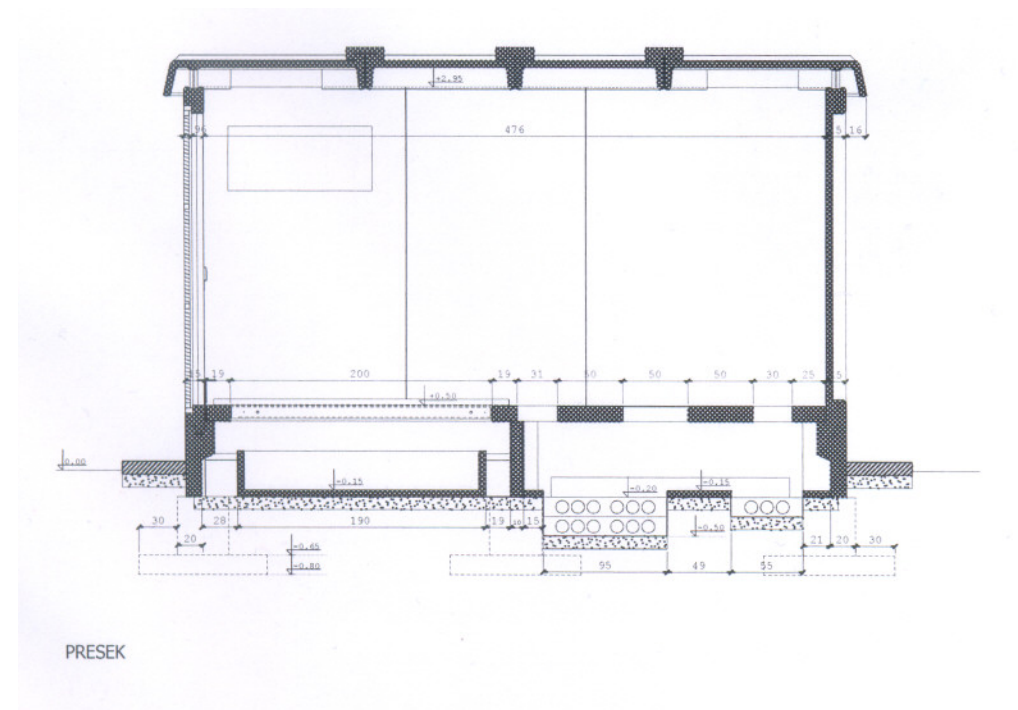
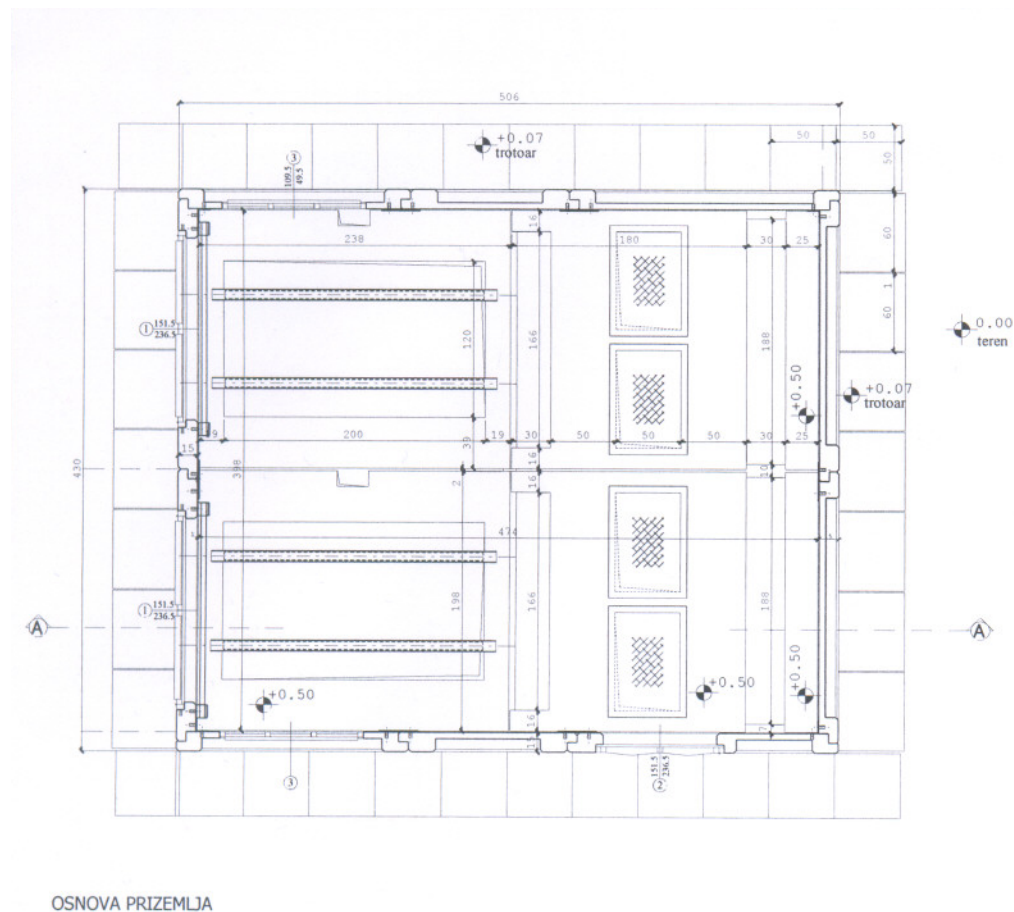
Razmera: 1 : 200

Lokacija: Adorjan, ul. Pap Pala br. 18

Datum: sept. 2021.

Broj lista: 8

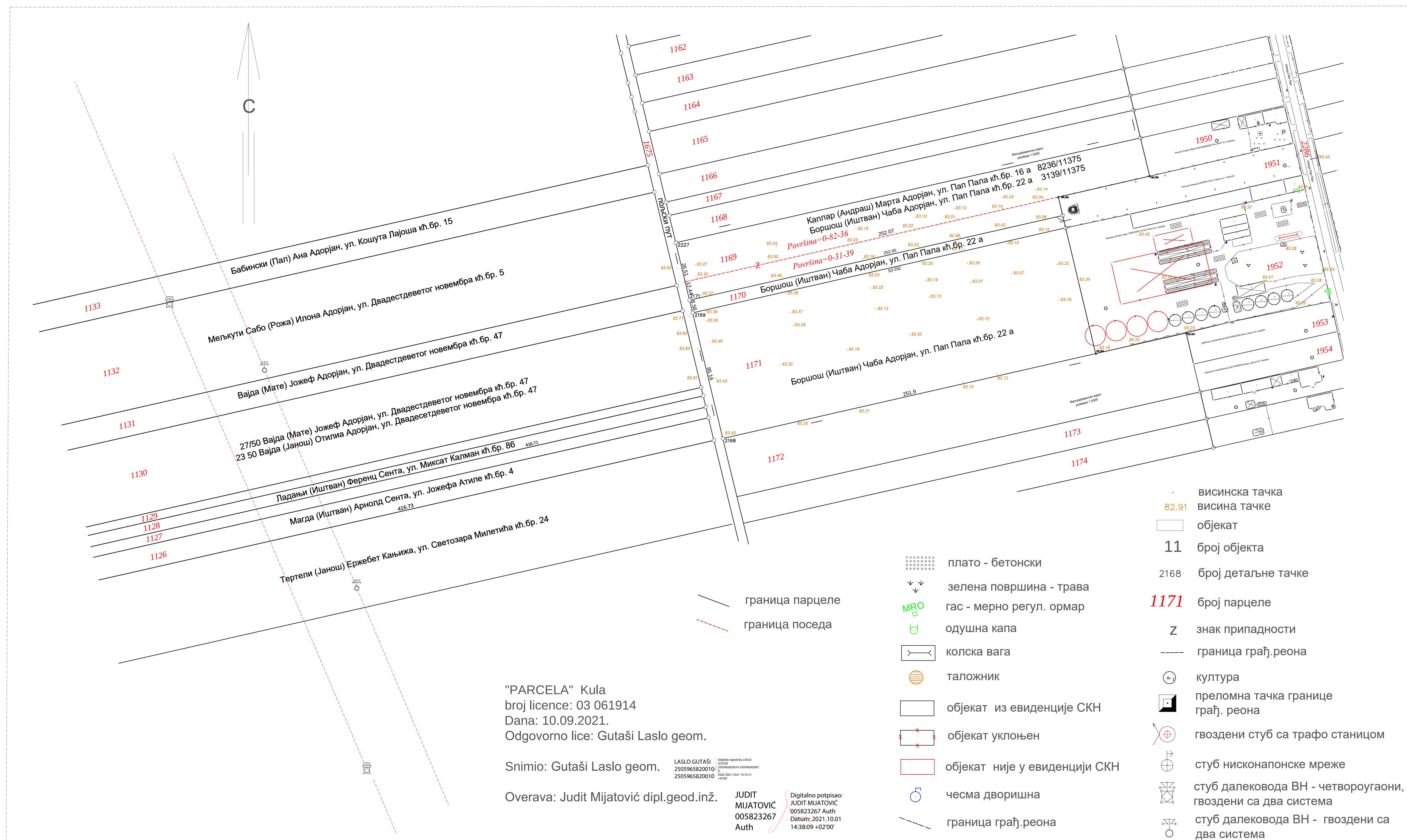




		IDEJNO REŠENJE - PREFABRIKOVANO RAZVODNO POSTROJENJE - OMP	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni inženjer: Ada Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 19/21-UP	
Naručilac: KONTAKT doo Adorjan		Razmera:	
Lokacija: Adorjan, ul. Pap Pala br. 18		Datum: sept. 2021.	Broj lista: 9

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

Веза предмет: 953-106- 3704 /2021
64/2021





Јавно предузеће за комуналне услуге "Комуналац"

Број: 108-2/2021-ПУ

Дана, 30.9.2021. године

КАЊИЖА

Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа (у даљем тексту: Управљач пута) у Кањижи, у складу са одредбама члана 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 48/2018 и 95/2018 - др. Закон), Одлуком о општинским путевима и улицама („Службени лист општине Кањижа“ бр. 30/2020) и Одлуком о изградњи, одржавању, заштити и управљању некатегорисаним путевима („Службени лист општине Кањижа“ бр. 23/2020), издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

I Инвеститору **“Контакт“ ДОО Адорјан, ул. Пап Пала бр. 18**, издају се саобраћајно-технички услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Адорјану, у улици Пап Пала бр. 18, на кат. Парцелама бр. 1169, 1170, 1171 и 1952 КО Адорјан за изградњу соларне електране, економског објекта -стаја за овце и индустријског објекта за производњу брикета.

II Ови услови имају важност две године и могу се користити искључиво у сврху израде: урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. Парцелама бр. 1169, 1170, 1171 и 1952 КО Адорјан, локацијских услова и пројектно техничке документације;

III Ови услови производе правно дејство за део локација, на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Општине Кањижа или која се води као државна својина и на коју се Општина Кањижа води као корисник;

IV Пре извођења радова треба прибавити Решење о испуњености издатих услова од Управљача пута;

При изради Урбанистичког пројекта и техничке документације уважити следеће услове:

1. Катастарска парцела бр. 1952 КО Адорјан има приступ са јавног пута-улице Пап Пала на ком је изграђен асфалтни коловоз (к.п. 2286 КО Адорјан) који је у надлежности управљача локалне путне мреже на територији општине Кањижа.
2. Катастарске парцеле бр. 1169, 1170, 1171 КО Адорјан које су обухваћене УП-ом се наслањају на некатегорисани пут (к.п. 1675 КО Адорјан). У приложеном захтеву бр. 19/21 од 29.9.2021 год. није прецизирано са које од наведених парцела је планиран прикључак на некатегорисани пут. Предметни прикључак **се може** планирати и пројектовати са једне од три наведене парцеле уз испуњење следећих услова:
 - Предметни прикључак мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног некатегорисаног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, односно, прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација -ималаца јавних овлашћења управљача тих инсталација;
 - пројектно-техничка документација прикључне саобраћајнице и саобраћајног прикључка на предметни некатегорисани пут мора бити планирана, пројектована и изведена у складу са правилима за изградњу ове врсте објеката:





- предметни прикључак мора бити адекватно планирани у погледу прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са постојећем стањем одводњавања путева;
 - обезбедити одговарајуће геометријске елементе укрштања за пролаз свих возила;
 - прилазни пут који се прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и пут са којим се укршта, односно на које се прикључује;
 - У пројектно техничкој документацији предметни прикључак треба да се планира и пројектује под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу као и да се не омета одржавање предметних деоница путева;
 - Инвеститор је дужан да се при изградњи, реконструкцији или извођењу других радова на предметној деоници пута о свом трошку прилагоди насталим променама;
 - Ситуациони план за изградњу предметног саобраћајног прикључка треба да се уради на одговарајућој катастарској подлози;
 - Техничка документација, или извод из исте, који се односи на предметни саобраћајни прикључак поред опште документације мора да садржи:
 - технички опис којим се дефинише предметни прикључак са свим својим елементима, полупречницима кривина, коловозним застором од које се гради и др. ;
 - саобраћајни прикључак уцртан на ситуационом плану
3. Ради спречавања угрожавања стабилности некатегорисаног пута и обезбеђивања услова за безбедно одвијање саобраћаја на некатегорисаном путу, забрањено је:
- трајно заузимање пута, а привремено заузимање пута је могуће уз предходно прибављену сагласност Управљача пута;
 - испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут, спречавање отицање вода са некатегорисаног пута.
 - извођење пољопривредних радова на банкинама, косинама и путном земљишту;
 - пуштање стоке на некатегорисани пут без надзора;
 - окретање запреге, трактора, плуга и других пољопривредних машина и оруђа на путу;
 - укључивање возила на пут и искључивање са пута ван прикључка или укрштања;
 - свако друго чињење којим се оштећује или би се могао оштетити пут, умањити захтевана прегледност, ометати одвијање саобраћаја.

Образложење

„IS“доо Ада је у име инвеститора „Контакт“ ДОО Адорјан, ул. Пап Пала бр. 18, поднео захтев за издавање саобраћајно техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. Парцелама бр.1169, 1170, 1171 и 1952 КО Адорјан за изградњу соларне електране, економског објекта -стаја за овце и индустријског објекта за производњу брикета.бр. 6197 КО Кањижа у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, према приложеном захтеву бр.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ "КОМУНАЛАЦ" - КАЊИЖА
KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT- MAGYARKANIZSA

19/21 од 29.9.2021 године

Уз захтев је приложена следећа документација:
- опис планираних садржаја

По разматрању захтева и приложене документације, од стране Службе за грађевинске послове Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, утврђено је да су испуњени услови за издавање саобраћајно-техничких услова за израду урбанистичког пројекта, те је у предметној управној ствари одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На основу члана 17. став 6. Закона о путевима, против ових услова може се поднети жалба Општинском већу Општине Кањижа, Кањижа, Главни трг бр.1, у року од 15 дана по пријему решења. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, Народни парк бр. 5, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе.

Директор:
Палфи Ервин

Обрађивач:	Потпис:
Калмар Бети дипл.инж.грађ.	

Достављено:
1. „IS“ доо Ада, 9. маја бр. 8
2. Архиви



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ "КОМУНАЛАЦ" - КАЊИЖА, НАРОДНИ ПАРК бр. 5
KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT- MAGYARKANIZSA, NÉPKERT 5.

Tel./Fax: 024/873-131, 024/221-322; e-mail: info@komunalac-kanjiza.rs; PIB broj: 100870764; Broj tekućeg računa: 160-10274-03

www.komunalac-kanjiza.rs



Електродистрибуција Суботица
Суботица, Сегедински пут бр.22-24

Наш број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-14647

Датум: 22.09.2021.

„Kontakt“ д.о.о.

Пап Пала бр. 18

24425 Адорјан

Одлучујући о захтеву Странке „Kontakt“ д.о.о., ул. Пап Пала бр. 18, Адорјан, бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-14647/1-2021 од 05.05.2021. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/21), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „Kontakt“ у Адорјану, на катастарској парцели бр. 1171 к.о. Адорјан (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 499,8 kW
- Број инвертора у електрани: 9
- Технички подаци инвертора (инвертори су идентичних карактеристика):

Инвертор (9 идентичних инвертора):

Врста: Инвертор вођен преко мреже

Активна снага: 50 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 1

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузећ сопствене потрошње)
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију „Вел“ у склопу 20kV разводног постројења које се смешта у објект описан у тачки 2.8.1.

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: 20 kV далековод, извод „Адорјан“ из ТС 110/20 kV „Кањижа“.

- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 20 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. Опис прикључка до места прикључења

- 2.8.1. На погодном месту, на катастарској парцели бр. 1171 к.о. Адорјан изградити нови грађевински објект за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ (објект места прикључења - ОМП) и антенски стуб. Положај ОМП-а и антенског стуба је оријентационо приказан на скици у прилогу бр. 1. Наведени ОМП мора имати засебан улаз којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ОДС-а. То разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.
- 2.8.2. Постојећи стуб на 20 kV изводу „ДТД Адорјан“ из ТС 110/20 kV „Кањижка“, на надземном воду типа и пресека АлЧс 3x50mm², на удаљености од приближно 40m од постојеће СТС 20/0,4 kV „7-Адорјан“ заменити новим челично решеткастим стубом (ЧРС). Наведени ЧРС опремити са одводницима пренапона и вертикалним растављачем снаге. Положај стуба са вертикалним растављачем снаге је оријентационо приказан на скици у прилогу бр. 1.
- 2.8.3. Од вертикалног растављача снаге на ЧРС-у до ОМП поставити нови 20 kV кабловски вод, типа и пресека ХНЕ 49AZ 3x1x150 mm², приближне дужине 200m и увезати га у доводно-одводну ћелију „В_{ДСЕЕ1}“ новог 20 kV разводног постројења и на вертикални растављач снаге на ЧРС-у. На овај начин је остварена електрична веза између електране и ДСЕЕ.
- 2.8.4. У непосредној близини ОМП-а поставити нови антенски стуб, који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а
- 2.8.5. Унутар ОМП се уграђује ново префабриковано 20 kV разводно постројење за прикључење електране на ДСЕЕ. Наведено 20 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење електране на ДСЕЕ у оквиру које су: две доводно – одводне ћелије предвиђене за повезивање 20 kV разводног постројења са ДСЕЕ („В_{ДСЕЕ1}“ и „В_{ДСЕЕ2}“), једна мерна ћелија предвиђена за мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ („М_{ЕЛ}“) и једна доводно - одводна ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода електране („В_{ЕЛ}“). Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења је следећа: В_{ДСЕЕ1}-В_{ДСЕЕ2}-М_{ЕЛ}-В_{ЕЛ}. Постројење је прошириво са стране ћелије В_{ДСЕЕ1}. Једнополна шема је дата у прилогу бр. 2. Доводно-одводне ћелије ће бити опремљене трополажајном склопом – растављачем. Мерна ћелија М_{ЕЛ} ће бити опремљена мерним трансформаторима за мерење електричне енергије и осталих величина од интереса. Ново префабриковано 20 kV разводно постројење се уграђује у ОМП. Наведено 20 kV разводно постројење ће бити опремљено потребном опремом за даљински надзор и управљање.
- 2.8.6. У ОМП се уграђује даљинска станица. За смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 800x800x1950 mm (ширина x дубина x висина).
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 20 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ОДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.

- 2.10. Напајање опреме у ОМП је ће бити изведено полагањем новог 0,4 kV кабловског вода од постојеће НН мреже, у непосредној близини локације електране, до ОМП.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ОДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.12. Опис мерног места:

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) и повезује се са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији „Мел“ у склопу 20 kV разводног постројења у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_k = 2,423 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,536$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 20 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 20 kV напона је уземљена преко нискоомског отпорника само у ТС 110/20 kV.
- 3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.
- 3.5. Основна заштита 20 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.
- 3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
 - на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) 20 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.
- 3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/20 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске

редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.

- 3.10. Заштита од пренапона у 20 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI125AC50 (24 SI.50/125).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 20 kV напону износи 14,5 kA (500 MVA).

- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.

- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 499,8 kW. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи 35 kW. У електрани ће бити инсталирано 9 инвертора назначене привидне снаге 50 kVA са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,5 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.

- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).

- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;

4.8.4. Критеријум фликера;

4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У доводно - одводној ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ОДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 3. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.
- Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ОДС ради дефинисања потребних параметара.
- 4.10. У ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
5. **Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке**
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод означен са 15 у прилогу бр. 2, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm². Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm².
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 20 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за повезивање вода електране.
- 5.4. У доводно - одводној ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
- 5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 20 kV.
- 5.4.2. Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 20 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 А,

Техничке карактеристике 20 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{20}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV}$,

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 20 kV разводног постројења електране до ОМП.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕС

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕС примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода електране. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕС.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чине монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чине монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 20 kV вода електране:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕС ће бити обезбеђена из ТС 110/20 kV „Кањижа“.

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.
- 6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се генераторски прекидач. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се објект електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС;
 - Испунити све услове из одобрења за прикључење;
 - Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
 - Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
 - Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
 - Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - Да ОД ОДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
 - Да Странака са ОДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Неопходно је да се на погодном месту на катастарској парцели бр. 1171 к.о. Адорјан, обезбеди простор минималних димензија 7 m x 7,5 m за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.1.) за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране, као остале и електроенергетске опреме. Неопходно је од јавне површине до ОМП-а изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен неметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ОДС-а. Непосредно поред ОМП-а потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3 m x 3 m. Власник наведеног постројења, по завршетку изградње, је ОДС. Наведено 20 kV разводно постројење садржи место прикључења електране на ДСЕЕ. Такође је неопходно обезбедити простор за постављање ЧРС-а из тачке 2.8.2, трасу за постављање 20 kV кабловског вода из тачке 2.8.3 и трасу за постављање 0,4 kV кабловског вода из тачке 2.10.
- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ОДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеца. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.

8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 77/12), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:

1. Начин прикључења електране на ДСЕЕ;
2. Општа шема 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ;
3. Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.
4. Значење појединих израза;

Сагласан:
Директор Огранка
Електродистрибуција Суботица

Душко Петровић, дипл.инж.ел.



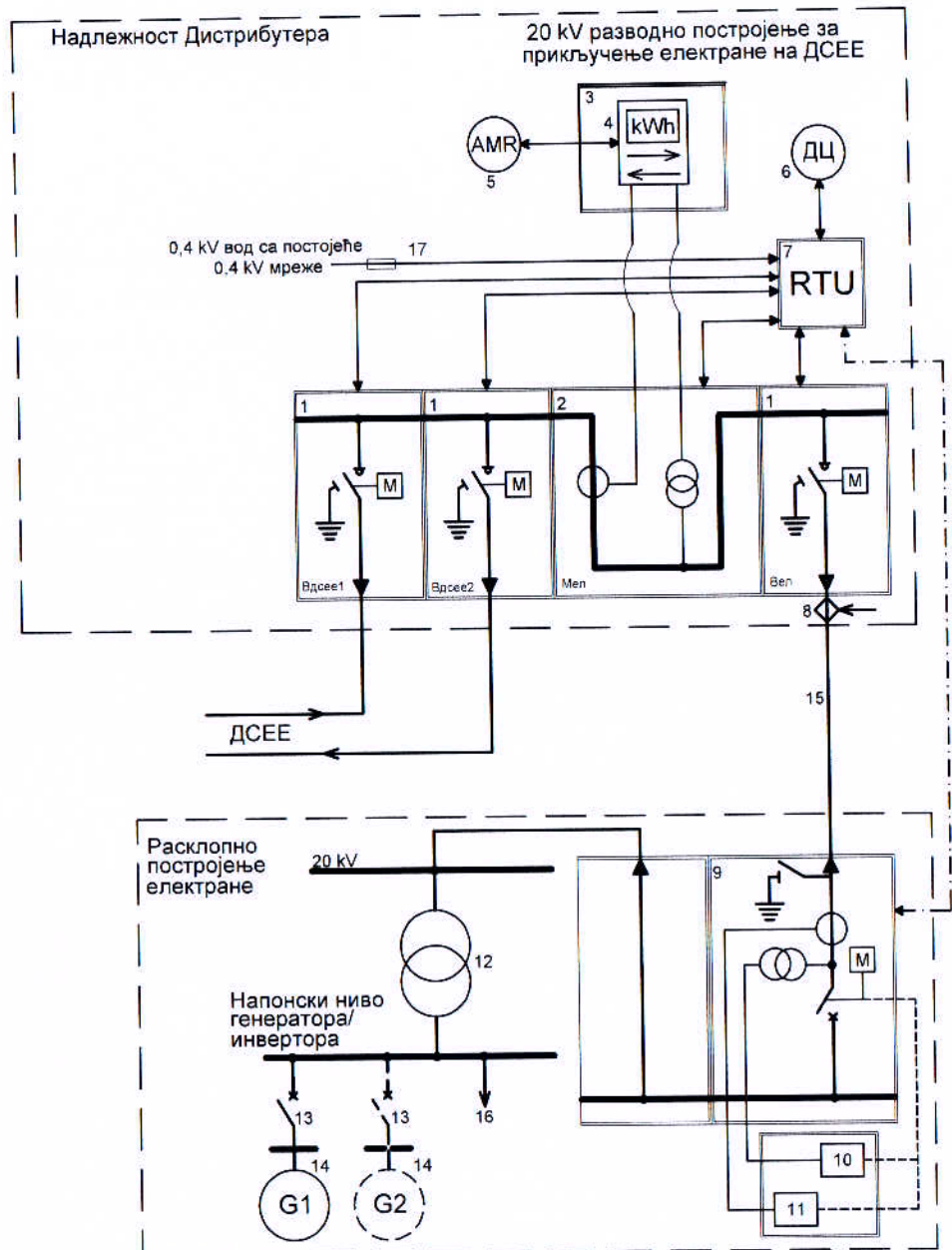
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.ел.инж.



Доставити:

1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику ЕД Суботица;
3. Служби за енергетику (01.2.1.0);
4. Писарници.



Легенда:

- 1 - Доводно - одводна ћелија
 - 2 - Мерна ћелија за мерење примопредаје енергије
 - 3 - Орман мерног места типа МОММ ПИ-2
 - 4 - Мерни уређај за обрачунско мерење ел. енергије
 - 5 - Даљинско читавање мерног уређаја за обрачунско мерење
 - 6 - Диспечерски центар надлежног огранка
 - 7 - Даљинска станица за надзор и комуникацију "Remote Terminal Unit (RTU)"
 - 8 - Место прикључења на ДСЕЕ
 - 9 - Спојни прекидач
 - 10 - Системска заштита електране
 - 11 - Заштита прикључног вода са стране електране
 - 12 - Енергетски трансформатор електране
 - 13 - Генераторски/инверторски прекидач
 - 14 - Генератор/инвертор
 - 15 - Прикључни вод електране
 - 16 - Сопствена потрошња електране
 - 17 - Напајање сопствене потрошње ОМП
- ← — — — — — → Даљинска комуникација са спојним прекидачем електране

ПРИЛОГ бр.2	
Цртао: Д. Ђукић	Општа шема 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ
Датум: 30.08.2021.	

ПРИЛОГ бр. 3: Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

Ћелија у објекту електране у којој је смештен спојни прекидач:

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге $\cos\varphi$				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

ПРИЛОГ бр. 4: Значење појединих израза у условима за пројектовање и прикључење.

1. **Место прикључења електране на ДСЕЕ** – место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система (странке). ЕЕО до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система.
2. **Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.
3. **Прикључак** је скуп опреме, уређаја и водова којима се инсталација електране физички повезује са ДСЕЕ, од мерног уређаја до најближе тачке на постојећој инфраструктури ДСЕЕ у којој је прикључење технички и правно могуће.
4. **Разводно постројење електране** је место у коме се преко прикључног вода врши повезивање електране са **местом прикључења електране на ДСЕЕ**. **Разводно постројење електране** је саставни део инсталација електране.
5. **Прикључни вод електране** је електрични вод (кабел, надземни вод итд.) којим се врши повезивање **разводног постројења електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ**. **Прикључни вод електране** је саставни део инсталација електране.
6. **Спојни прекидач** је прекидач који је саставни део енергетске опреме смештене у **разводном постројењу електране** а намењен је за електрично одвајање и спајање електране са ДСЕЕ.

MESNA ZAJEDNICA
ADORJAN
29. Novembar br. 1
Broj: Z-74/2021
Dana: 30.09.2021

KONTAKT DOO ADORJAN
ADORJAN
Pap Pal 18

PREDMET: Izdavanje tehničkih uslova za potrebe izrade UP urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za parcelu br. 1161, 1170, 1171, 1952 k.o. Adorjan

Na osnovu Vašeg zahteva br 19/21-UP od dana 29.09.2021 godine i na osnovu dostavljenih projekata od strane Mesne Zajednice Adorjan, izdaju se tehnički uslovi za potrebe izrade UP urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za parcelu br. 1161, 1170, 1171, 1952 k.o. Adorjan.

POSTOJEĆE STANJE INSTALACIJE VODOVODA

Objekti na placu br 1952 k.o. Adorjan su priključeni na javnu mrežu Mesne Zajednice Adorjan. Šaht sa vodomerom je locirana pored regulacione linije.

Novoprojektovani objekti na placu br: 1161, 1170, 1171 k.o. Adorjan se priključiti na postojeći bod iz placa br: 1952 k.o. Adorjan.

Nastavak vodova je sa PE 110 cevima.

POSTOJEĆE INSTALACIJE FEKALNE KANALIZACIJE U BLIZINI PREDMETNE LOKACIJE

Fekalna kanalizacija u naselje nije izrađena.

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA U BLIZINI PREDMETNE LOKACIJE

Prilog: PRILOG 1 – PRIKAZ POSTOJEĆE VODOVODNE MREŽE - grafički prilog

S poštovanjem

MESNA ZAJEDNICA ADORJAN



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Првوماјска 2-4 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: D210-431889/1-2021 ЈБ
Датум: 30.9.2021.

„IS“ ДОО Ада
9 маја 8, Ада

ПРЕДМЕТ: Техничка информација
ВЕЗА: Ваш допис 19/21-UP

Поштовани,

Обавештавамо Вас да „Телеком Србија“ а.д. Београд, на локацији планираној за изградњу соларне електране 499,8kW, економског објекта – стаја за овце и индустријског објекта – за производњу брикета, не поседује своју телекомуникациону инфраструктуру.

Предметна техничка информација важи годину дана од дана издавања.

По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Контакт особа у вези евентуалних додатних информација је Боршић Јанош, дипл.инж., тел. 024/577-555 или моб.тел. 064/6522-114.

С поштовањем,

**Служба за планирање и
изградњу мреже Нови Сад**

РЈ Дистрибуција гаса Кикинда

„IS“ DOO ADA
ул. 9.Маја бр. 8
24430 Ада

Ваш број: _____

Наш број: 05-02-3/1362-1Датум: 30.09.2021.

**ПРЕДМЕТ : ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И
ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ 499,8
Kw,ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА-СТАЈА ЗА ОВЦЕ И ИНДУСТРИЈСКОГ
ОБЈЕКТА-ЗА ПРОИЗВОДЊУ БРИКЕТА НА КАТ. ПАР. БР.
1169,1170,1171 И 1952 К.О. АДОРЈАН**

На основу Вашег захтева од 30.09.2021. године, заведен код нас под бр. 05-02-3/1362 од 30.09.2021. године за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране 499,8Kw,економског објекта-стаја за овце и индустријског објекта-за производњу брикета на кат. пар. бр. 1169,1170,1171 и 1952 к.о. Адорјан, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009.,81/2009-испр.,64/2010одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлукеУС, 50/2013-одлукаУС,98/2013-одлукаУС,132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и9/2020),а на основу Закона о планирању и изградњи, Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“, бр. 145/2014), Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију гаса гасоводима притиска до 16bar (Сл. Гласник РС, 86/2015), Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4bar („Сл. Гласник РС“, бр.20/1992) издаје

**УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

за изградњу соларне електране 499,8Kw,економског објекта-стаја за овце и индустријског објекта-за производњу брикета у улици Пап Пала у Адорјану на кат. пар. бр. 1169,1170,1171 и 1952 к.о. Адорјан.

Услови који су у предмету дају се у односу на дистрибутивну гасну градску мрежу у Адорјану која се налази у зони изградње:

- На основу увида у матичну књигу потрошача гаса на постојећем објекту у улици Пап Пала бр. 16/В (на кат.парцели 1952 к.о. Адорјан) у Адорјану, постоји евиденција да на

овој локацији постоје два гасна прикључка. Гасни прикључак са MPC са гасомером класе Г-100(капацитета 250 m³/h) и прикључак са гасомером класе Г4 (до 6m³/h)

- Дистрибутивни гасовод ниског притиска изграђен од полиетиленских цеви за гас PEd63 у улици Пап Пала налази се са непарне стране ове улице на растојању од око 2m од регулационе линије (Шеме гасовода Адорјан).Испред самих грађевинских парцела постоји дистрибутивни гасовод ниског притиска изграђен у виду поменутих прикључака на гас и положени су испод коловоза све до MPC (PEd20) и KMPC (PEd63) унутар кат.парцеле 1952 к.о. Адорјан (на шемама гасовода ови прикључци нису учртани)
- Дистрибутивни гасовод постављен је на дубину 0,8m
- Притисак гаса у дистрибутивном гасоводу ниског притиска је 2,6bar.
- Уколико власник жели да користи гас на будућим објектима на кат.парцелама 1169,1170 и 1171 к.о. Адорјан мора да се уради препарцелација катастарских парцела са кат.парцелом 1952 к.о. Адорјан,како би комплетна гасна инсталација била на једној кат.парцели.
- Приликом извођења грађевинских радова водити рачуна да се не оштети гасовод Приликом затрпавања рова на откривен гасовод не сме се затрпавати грађевинским шутом, већ само ситно уситњеном земљом или песком
- Раскопавање, у зони гасовода на дубини 30 до 40 cm, према техничким условима може изводити искључиво ручно ашовом и лопатом, како се не би оштетио гасовод,
- Приликом укрштања гасовода са осталим подземним инсталацијама размак између цеви треба да износи најмање 30 cm, а приликом паралелног вођења размак између цеви треба да буде минимално 50 cm, сем у изузетним случајевима минимално 30 cm.
- **Треба водити рачуна да подземне инсталације воде и канализације буду испод гасних инсталација**
- Над гасоводом не смеју се градити објекти ни садити дрвенасте биљке, и мора се технички услов да минимално растојање до темеља куће буде 1m и да растојање од дрвенастих садница буде такође 1m.
- Трошкови евентуалног оштећења гасовода падају на терет извођача гасовода.

НАПОМЕНА: Трошкови издавања услова износе 6.252,21 + ПДВ и биће послати поштом

Доставити:-Наслову

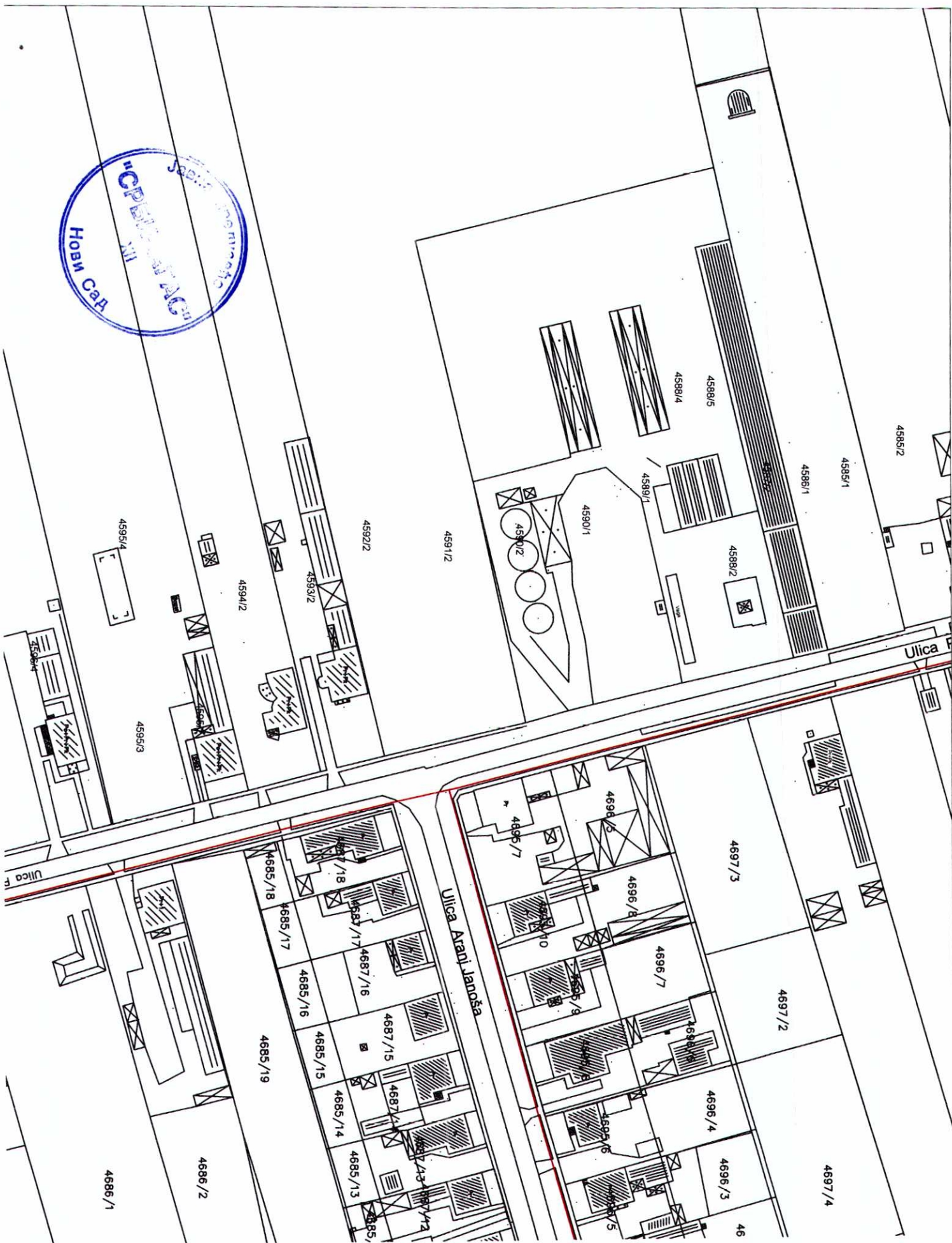
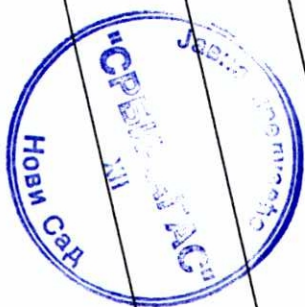
-KONTAKT DOO ADORJAN, Pap Pala 18, 24425 Adorjan

-Архиви

За РЈ дистрибуција Кикинда

Дражен Шево дипл. инж. руд.







МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА

ТРГ СЛОБОДЕ 1/3

Тел: 024/556-901 ч 024/557-606

ПИБ: 100838736

МБ: 08137455

www.heritage-su.org.rs

Тек.рач: 840-302664-56

Шифра делатности 9103

office@heritage-su.org.rs

840-302668-44

Број: 716-2/2

Датум: 30.09.2021.

iS doo за пројектовање, инжињеринг и консалтинг,
Ада, 9. Маја 8

ПРЕДМЕТ: Услови за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта

Захтевом упућеним Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бр. 716-1/2 iS doo за пројектовање, инжињеринг и консалтинг, Ада, обратио се за издавање Услови за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица даје следеће:

Условје за заштиту непокретних културних добара

- Предметна локација се налази у улици Пала Папа бр. 18 у Адорјану, на кат. парцели 1169, 12170, 1171 И 1952 КО АДОРЈАН.

На предметној локацији нема споменика културе нити добара под претходном заштитом. Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС “ број 71/94)

Образложење

Овом Заводу се обратио iS doo за пројектовање, инжињеринг и консалтинг, Ада, 9. Маја 8, са захтевом за издавање Услови за за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта.

Увидом у документацију МЗЗСК Суботица, обиласком предметног терена од стране стручних сарадника овог Завода и на основу личних сазнања и личних искустава утврдили смо горе наведене услове.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви завода



**IS DOO ZA PROJEKTOVANJE,
INŽINJERING I KONSALTING
24430 Ada 9. maj broj 8**

Broj:1014

datum:30.09.2021

Na osnovu vašeg zahteva broj **19/21-UP od 29.09.2021.** godine za izdavanje tehničkih podataka i uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći:

tehnički podaci i uslovi za potrebe izrade Urbanistidkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije u Adorjanu, u ulici Pap Pala broj 18, na katastarskoj parceli broj 1169, 1170, 1171 i 1952 KO Adorjan.

iS doo za projektovanje, inžinjering i konsalting iz Ade uz dopis podneo je grafički prilog, pa kako SAT TRAKT ima podzemnu instalaciju, u blizini u ulici Pap Pala (podzemni optički i koaksijalni kabl postavljeno u PE cev $\phi=40\text{mm}$, na dubinu od 80 cm) daju se sledeći tehnički podaci i uslovi za izrade Urbanističkog projekata:

1. Novoizgrađeni objekti moraju biti horizontalno udaljeni od podzemne instalacije SATTRAKT-a min. 0.5 m.(u izuzetnim slučajevima min, 0.3m)

2.Pri paralelnom vođenju instalacija mora biti najmanje 0.5m od naše podzemne instalacije, a prilikom ukrštanja sigurnosni razmak mora biti najmanje 0.3m.

3.U slučaju podzemne priključenja neophodno je položiti PE cev $\phi 40\text{mm}$ od podzemnog optičkog kabla do budućeg objekta. Dubina polaganja cevi je min. 80cm.

4. Obavezuje se investitor da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA o datumu početka radova.

5. Ukoliko je potrebno izmeštanje instalacije, troškove izmeštanja snosi investitor, a radove može izvršiti samo uz nadzor SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

6. Nastalu štetu prilikom izvođenja predmetnih radova u potpunosti plaća investitor, a otklanjanje štete izvršiće isključivo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

7. **Pre priključenje treba potpisati ugovor o priključenju, vrsta usluge će biti regulisan tim ugovorom.** Priključenja na infrastrukturu Sstrakta može izvršiti samo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Ovaj dokument izdato isključivo za dopis izdavanje tehničkih podataka i uslova, broj **19/21-UP od 29.09.2021.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

Dig.sign.:

Zoltan Bajus

ZOLTAN BAJUS

1006966820022-

1006966820022

Digitally signed by ZOLTAN BAJUS

1006966820022-1006966820022

Date: 2021.09.30 08:47:46 +02'00'



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-230786/3-21
Датум: 01.10.2021. године

**„KONTAKT“ doo
Пап Пала бр. 18
24425 Адорјан**

**Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта објекта за изградњу
индустријског објекта бр.1 – за производњу брикета и економског објекта бр.2 –
стаја за овце на к.п. бр. 1169, 1170, 1171 и 1952 К.О. Адорјан**

Вашим дописом, који сте поднели у име Инвеститора „Kontakt“ Д.О.О, код нас заведен под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-230786/1-21 од 30.09.2021. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта објекта за изградњу индустријског објекта бр.1 – за производњу брикета и економског објекта бр.2 – стаја за овце на к.п. бр. 1169, 1170, 1171 и 1952 К.О. Адорјан са монтажом соларних панела на кровну конструкцију објекта.

Посматрано подручје се електричном енергијом снабдева из ТС 110/20 kV „Кањижа“ са 20 kV изводом „Адорјан“. Основни објекат за снабдевање је постојећа трансформаторска станица СТС-7 Адорјан.

Потребна максимална једновремена снага по Вашем захтеву за издавање Услови за израду урбанистичког пројекта за будуће објекте није детаљно разрађена у достављеној документацији. Постоји опција уклапања у постојеће одобрене капацитете: потрошачко место ЕД број 202247385 са одобреном снагом 230 kW по решењу број 3.20.3-312-292/2011 или у случају потребе могуће је издавање Услови за пројектовање и прикључење са новим мерним местом.

У зависности од ангажоване максималне једновремене снаге и начина мерења, који ће бити обрађен у Идејном пројекту предметног комплекса, Огранак Електродистрибуција Суботица ће по добијању захтева од надлежног општинског органа издати услове за пројектовање и прикључење индустријског објекта бр.1 – за производњу брикета и економског објекта бр.2 – стаја за овце на к.п. бр. 1169, 1170, 1171 и 1952 К.О. Адорјан.

За соларну електрану на предметним парцелама су издати Услови за пројектовање и прикључење број 87.1.0.0.-Д.07.09.-226234/1-2021

Овим путем се обавезује израђивач плана за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са водовима код изградње прикључка.



Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,



Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел.

Достављено:

1. **Наслову**
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010 - исправка, 14/2016 и 95/2018 – други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон) а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 19/21-UP од 29.09.2021. године, предузећа „IS“ д.о.о. из Аде, Улица 9 маја бр.8, а у име инвеститора предузећа „Контакт“ д.о.о. из Адорјана, улица Пап Пала бр.18 за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Адорјану за потребе изградње соларне електране 499,8 kW економског објекта-стаја за овце и индустријског објекта за производњу брикета, у улици Пап Пала бр.18 на катастарским парцелама бр. 1169, 1170, 1171 и 1952 КО Адорјан, дана 30. 09.2021. године под 03 бр. 020-2949/2, доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. На предметном подручју, на катастарским парцелама бр. 1169, 1170, 1171 и 1952 КО Адорјан, за који се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране 499,8 kW, економског објекта-стаја за овце и индустријског објекта за производњу брикета нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите као и утврђених еколошки значајних подручја. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Израда пројектне документације може се извршити за к.п. бр. 1169, 1170, 1171 и 1952 КО Адорјан, како је у захтеву и наведено;
 - 2) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода међународног еколошког коридора река Тиса (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)), у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
 - а) квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - б) поред забрана и ограничења која се односе на доспевање загађујућих материја у водно тело, у природни реципијент забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона о водама;
 - 3) Урбанистичким пројектом предвидети заузетост земљишта, заједно са платоима и саобраћајницама, максимално до 70% колико износи максималан индекс заузетости земљишта на грађевинској парцели у радној зони а према важећем Просторном плану Општине Кањижа;
 - 4) Урбанистичким пројектом предвидети да се на свакој грађевинској парцели обезбеди минимум 30% озелењених површина а према важећем Просторном плану Општине Кањижа („Сл. лист Општине Кањижа“ бр. 18/2021);
 - 5) Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања и предвидети забрану коришћења инванзивних врста: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска

- фалопа (*Reynouria syn. Fallopija japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);;
- 6) Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
 - 7) Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
 - 8) Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
 - 9) Урбанистичким пројектом предвидети решења којима ће се очувати ресурси, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова;
 - 10) Урбанистичким пројектом предвидети технолошке мере очувања квалитета ваздуха у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 10/2013);
 - 11) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 12) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
 - 13) Приликом израде локацијских услова неопходно је прибавити услове Завода.
 2. Након израде Урбанистичког пројекта потребно је Заводу доставити исти на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 6. Такса за издавање Решења у износу од 20000,00 динара одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 110/2013).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе примио је дана 30.09.2021. године захтев заведен под 03 бр. 020-2949/1, предузећа „IS“ д.о.о. из Аде, улица 9 маја бр.8, а у име инвеститора предузећа „Контакт“ д.о.о. из Адорјана, улица Пап Пала бр.18, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Адорјану за потребе изградње соларне електране 499,8 kW економског објекта-стаја за овце и индустријског објекта за производњу брикета, у улици Пап Пала бр.18 на катастарским парцелама бр. 1169, 1170, 1171 и 1952 КО Адорјан. Уз захтев је приложено: Извод из Идејног решења (Пројекат број Е-20/21 Архитектуре за Индустријски објекат-за производњу брикета, Економски објекат-стаја за овце) израђен од стране предузећа „Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству Нови дом Лајош Шандор ПР Сента, Золтана Чуке 34“, Информација о локацији бр.353-169/2021-03 од 30.09.2021. издате од стране Одељења за грађевинске послове Општинске управе, Општине Кањижа, Извод из Измене и допуна Просторног плана Општине Кањижа са ситуационим приказом Намене простора („Сл. лист Општине Кањижа“ бр. 18/2021).

Одредбом члана 102. и 103. Закона одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева израда Урбанистичког пројекта документације за потребе изградње соларне електране 499,8 kW, економског објекта-стаја за овце и индустријског објекта за производњу брикета, на катастарским парцелама дефинисаним у тачки 1. подтачка 1) Решења.

Идејним решењем предвиђена је изградња:

Индустријског објекта бр. 1-за производњу брикета (Просторија за припрему сировине, просторија за производњу, остава) габарита 60,22 m x 20,22 m, правоугаоног облика и изградња Економског објекта бр. 2-стаја за овце (Магацин, просторија за овце, магацин, пратеће просторије) основног габарита 200,00 m x 50,26 m, правоугаоног облика.

Нумерички подаци:

-Површина парцеле: 26.740,00 m²

-Бруто површина индустријског објекта бр. 1 : 1.217,65 m²

-Бруто површина економског објекта бр. 2 : 10.052,00 m²

-Укупно изграђена површина-ново : 11.067,45 m²

-Индекс заузетости парцеле -ново : 42.14 %

-Индекс изграђености парцеле -ново : 0,4214

Објекти ће бити изграђени од класичног грађевинског материјала а садржаће приземље и једну етажу. Кровна конструкција је израђена од челичних профила димензије према статичком прорачуну. Кров је обложен поцинкованим филцованим пластифицираним трапезастим лимом ТР 60/200. Соларна електрана се планира у складу са Условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије број 87.1.0.0.-D.07.09.-226234/1-2021. На парцели постоји прикључак на електродистрибутивни систем. Локација урбанистичког пројекта налази се на подручју планиране радне зоне у грађевинском подручју насеља Адорјан.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на предметној парцели не налазе заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Услови прописани тачкама 1. - 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услов из подтачке 2. је прописан члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), према којима се мора поштовати забрана испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.

Услови из подтачке 3. и 4. прописани су чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), према коме „Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да документ ужег подручја мора бити у складу са документом ширег подручја“.

Услови прописани подтачкама 4.-11. су дефинисани Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8.

указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. Закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Просторни план Општине Кањижа („Сл. лист Општине Кањижа“ бр. 19/2012.) и Одлука о доношењу Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа („Сл. лист Општине Кањижа“ бр. 18/2021.).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-

исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или усмено на записник Покрајинском завосу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

ВД ДИРЕКТОРА

Наташа Сарић
Наташа Сарић



OSNOVANO 1968

**POTISKI VODOVODI-
TISZA MENTI VIZMUVEK DOO**

Železnička 22., 24410 Horgoš

www.vodaho.rs

Telefoni:

-Centrala: +381(24)792-050

+381(24)792-409

-Direktor: +381(24)792-084

-Faks: +381(24)792-348

Mail: hroffice@vodaho.rs

Tekući račun: 160-9545-56

PIB: 100787707

Matični broj: 08025355

Šifra delatnosti: 3600



VODOSNABDEVANJE, HIDROGRADNJA, PROIZVODNJA, PROJEKTOVANJE, TRGOVINA



**KONTAKT DOO
ADORJAN
Pap Pala 18
24420 Kanjiža**

04.09.2021.

345-0002

Predmet: Prethodni uslovi za potrebe izrade URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU OBJEKTA SOLARNE ELEKTRANE 499,8 kW, EKONOMSKOG OBJEKTA-STAJA ZA OVCE I INDUSTRIJSKOG OBJEKTA-za proizvodnju briketa na parceli br 1169.1170, 1171, 1952, k.o. Adorjan u ulici Pap Pala 18, veza Dopis od strane **iS doo** iz Ade br.: 19/21-UP od 29.9.2021. godine.

U predmetnom Zahtevu potpisanom od strane odgovornog urbaniste obrađivača plana je navedeno:

- da je Investitor KONTAKT DOO, Adorjan, Pap Pala 18
- da na parcelama postoje dvadeset pet legalizovanih objekta i preostali nelegalizovani objekti koji su u postupku
- da se **PLANIRA IZGRADNJA TRI NOVA OBJEKTA, OBJEKAT SOLARNE ELEKTRANE 499,8 kW, EKONOMSKI OBJEKTA-STAJA ZA OVCE I INDUSTRIJSKI OBJEKT**, da na predmetnoj parceli POSTOJEĆI OBJEKTI imaju priključak na javnu vodovodnu mrežu PREČNIKA dn63mm, i te da ne postoji odvođenje otpadnih voda

U prilogu ovih prethodnih uslova nalaze se grafički prilozi na kojima su prikazane postojeće instalacije vodosnabdevanja u blizini predmetne parcele br. 1169.1170, 1171, 1952, k.o. Adorjan:

- *Situacija vodovodne mreže na predmetnoj lokaciji (grafički prilog 1)*

Vezano za gore navedeni Zahtev POTISKI VODOVODI – TISZA MENTI VIZMUVEK DOO HORGOSŠ daju sledeće prethodne tehničke uslove za instalacije vodosnabdevanja pri izgradnji planiranih objekata na parcelama br. 1169.1170, 1171, 1952, k.o. Adorjan: :

- Postojeći objekti imaju priključak na javnu vodovodnu mrežu, koja je izgrađena u ulici Pap Pala, sa sa iste strane uličnog fronta, od politilen (HDPE) cevovoda prečnika 63 mm – što se vidi i na grafičkom prilogu 1.

- Postojeći priključak je nepoznatog prečnika . U fazi razrade predmeta potrebno je predvideti izgradnju novog uličnog HDPE cevovoda prečnika 110mm, kao i priključnog voda objekata prečnika 110mm, kako bi se zadovoljile potrebe za hidrantsku vodovodnu mrežu, prema zahtevima i uslovima za protivpožarnu bezbednost objekata. Procenjena dužina novog uličnog voda prečnika 110 m bi bila cca L=100m, kao i priključnog voda 110mm do granice parcele od cca L=3,5m.
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI KOJI SU PREDMET URBANISTIČKOG PROJEKTA NEMAJU MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA NA JAVNU KANALIZACIONU MREŽU JER NASELJE ADORJAN NEMA IZGRAĐENAU FEKALNU KANALIZACIJU.
- Ne postoje podatci vezano za atmosfersku kanalizaciju u Adorjanu.

Detaljniji podaci o mogućnosti realizacije vodovodne deonice i priključaka biće dati u fazi izdavanja uslova za Lokacijske uslove, pošto u ovom Zahtevu dostavljenom od strane Naslova nam nisu dati potrebni kapaciteti planiranih objekata.

Dostaviti:

- Naslovu
- Opština Kanjiža – n/r Marko Ždero Član opštinskog veća zadužen za područje komunalne delatnost i infrastrukturu
- a/a
- Rukovodioc sektora vodokanal
- Rukovodioc tehničkog resora



Direktor

Glišić Dušan dipl.ecc.

[Handwritten signature]



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске послове
Број: 353-169/2021-03
Датум: 30.9.2021. године
Кањижа

Одељење за грађевинске послове, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву **Молнар Чикош Золтана, Фехер Ференца бр.53, Кањижа** ради издавања информације о локацији за катастарске парцеле **1169, 1170, 1171 и 1952 к.о. Адорјан**, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), на основу Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист Општине Кањижа“ бр.19/2012) и Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Сл.лист Општине Кањижа“ бр.18/2021) и Урбанистичког пројекта комплекса силоса за житарице са пратећим садржајима у Адорјану бр. 32/2015-06, потврда бр. 350-2/2016-1.1.1 од 2.1.2016 год., издаје следећу:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Предмет информације о локацији: Изградња економског, индустријског објекта и соларне електране 499,8kW.

Подаци о локацији на основу званичног сајта РГЗ Републике Србије:

Кат. парцела бр. **1169 к.о. Адорјан.**

- површина парцеле 11375 m²,
- врста земљишта: пољопривредно земљиште,
- на парцели нема евидентираних објеката
- својина приватна-Боршош Чаба и Каплар Марта

Кат. парцела бр. **1170 к.о. Адорјан.**

- површина парцеле 2135 m²,
- врста земљишта: пољопривредно земљиште,
- на парцели нема евидентираних објеката
- својина приватна-Боршош Чаба

Кат. парцела бр. **1171 к.о. Адорјан.**

- површина парцеле 21460 m²,
- врста земљишта: пољопривредно земљиште,
- на парцели нема евидентираних објеката
- својина приватна-Боршош Чаба

Кат. парцела бр. **1952 к.о. Адорјан.**

- површина парцеле 13454 m²,
- врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
- на парцели су евидентирани објекти 1-27 (зграде пољопривреде, силоси и помоћни објекти) укупне површине 2596 m²
- својина приватна-Боршош Чаба

Намена површина, урбанистички и други параметри из планског документа:

- На основу Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа предметне катастарске парцеле 1169, 1170, 1171 и 1952 к.о.Адорјан се налазе у грађевинском подручју насеља Адорјан и припадају радној зони.

Граф. Прилог бр.1 – Извод из Измене и допуна ППОК- намена простора

Граф. Прилог бр.2 – Извод из Измене и допуна ППОК- основна намена површина и саобраћаја

Парцеле имају приступ јавним површинама: улици Пап Пала к.п.2286 к.о.Адорјан и некатегорисаном путу к.п. 1675 к.о.Адорјан.

У улици Пап Пала је изграђен асфалтни коловоз, водопривредна инфраструктура, електроенергетска инфраструктура, гасовод ниског притиска, електронска комуникациона инфраструктура, тротоар, делом отворени атмосферски канали.

Извод из УП комплекса силоса за житарице:

Кат. Парцеле бр. 4587, 4588/3, 4588/2, 4588/1, 4589/1, 4589/2 и 4590 за које је израђен УП су утопљене и након комасације су добиле бр. 1952 КО Адорјан.

Комплекс садржи објекте пословања (откупна станица, канцеларије, магацин, колска вага, надстрешница за машине и др...), силосе за житарице, интерне саобраћајнице.

Граф. Прилог бр. 2- Извод из УП- Регулација и нивелација са елементима партерног и пејсажног уређења

Граф. Прилог бр. 3 - Извод из УП – Комунална инфраструктура са прикључима на спољну мрежу и приказ саобраћаја

Правила грађења у радној зони на основу Просторног плана општине Кањижа:

Изградња објеката привредних делатности у радној зони може се реализовати само на основу услова из овог Плана и урбанистичког пројекта, којим ће се дефинисати урбанистичко решење и услови за изградњу објеката. Израда урбанистичког пројекта је обавезна за изградњу новог комплекса и за постојећи комплекс уколико се мења делатност, технологија, или се повећава индекс заузетости парцеле али само до процента утврђеног овим Просторним планом. При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који регулишу конкретну област.

• Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат и друга комбинација.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта, односно једне стамбене јединице у оквиру пословног објекта;
- помоћног објекта: гараже за путничко и теретно возило, оставе, надстрешнице за возила или робу, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

• Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје у границама дозвољеног индекса заузетости и индекса изграђености парцеле. Минимална величина парцеле је 1500 m². Минимална ширина парцеле је 20,00 m.

• Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса производње, грађевинска линија треба да је повучена од регулационе линије мин. 5,0 m, изузетно може да се поклапа са регулационом линијом. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. У односу на то, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране треба да је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је мања удаљеност под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 6,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја, односно више ако није омогућен кружни ток.

- Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Максималан дозвољен индекс заузетости земљишта на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 70%. Максималан дозвољен индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,1.

- Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зависности од намене, максимална дозвољена спратност објеката на парцели је:

- пословни: $P+1+P_k$;

- производни: $P+1$, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;

- складишни: P , евентуално $P+1$.

Изградња помоћног објекта – гараже, оставе и сл., дозвољена максимална спратност је P . Изградња породичног стамбеног објекта дозвољена максимална спратност је $P+1$.

- Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је једнака ширини дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне и др. заштите. Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0m.

- Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом. Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња породичног стамбеног објекта, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу. Породични стамбени објекат је максималне спратности $P+1$. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Висина оgrade којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,2 m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оgrade. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 m. Унутрашња ограда може да буде транспарентна, комбинација зидане и транспарентне оgrade или зидана ограда максималне висине до 2,2 m.

Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

- Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних и транспортних услова;

- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимум 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила). За паркинг бицикли обезбедити засебне површине, и то минимум 0,6-0,7 m² по бициклу;

- пешачке стазе у комплексу радити од бетона, бетонских плоча или бехатона минималне ширине 1,0m;

- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај.

- Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m, онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Изградњом објеката уз источну (односно јужну) страну парцеле не сме се нарушити ваздушна линија међе суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати ободне зелене површине у ширини од 10,0m које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Слободне и зелене површине треба да заузимају 30% од укупне површине грађевинске парцеле. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова, као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

- Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремени начин. Обавезна је израда косог крова а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле тј. радног комплекса.

Производни објекти обновљивих извора енергије

Производни објекти (биомаса, биогаз, соларне електране и др.) већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима на основу урбанистичког пројекта; Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;

Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром.

Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким пројектом, у складу са законском регулативом која ову област уређује и техничке документације када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Енергетска ефикасност: Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије.

Изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника али и укупна енергетска зависност овог простора.

Услови заштите животне средине, санитарно хигијенски услови, заштита од пожара, безбедоносни и други услови

* Предметни радни комплекс се налази у непосредној близини Споменика културе „Калварија“ на к.п. 1951 КО Адорјан

Ствари и творевине за које се претпоставља да имају својства од посебног значаја за културу, историју и уметност, евидентирају се од стране установе за заштиту споменика културе и сматрају се добрима која уживају претходну заштиту.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе из Суботице је евидентирао добра која уживају претходну заштиту на подручју општине Кањижа, како у насељима тако и у атарима. На евидентирана добра која уживају претходну заштиту примењују се исти услови и мере заштите као и за проглашена културна добра. Услове издаје надлежни завод за заштиту споменика културе Суботица.

Услови и начин обављања енергетске делатности су регулисани Законом о енергетици („Сл.гл.РС,бр.145/2014 и 95/2018–др.закон, 40/2021), Правилником о енергетској дозволи („Сл.гл.РС,бр.15/2015 и 44/2018 – др. закон), Правилником о лиценци за обављање енергетске делатности и сертификацији („Сл.гл.РС,бр. 87/2015) и другим прописима.

За издавање лиценце за обављање енергетске делатности је надлежна Агенција за енергетику републике Србије у складу са Законом о енергетици и Правилником о енергетској дозволи.

Енергетску дозволу издаје Министарство рударства и енергетике, у складу са Законом о енергетици.

За откуп електричне енергије од произвођача електричне енергије (који нема статус повлашћеног) је надлежан снабдевач са којим је произвођач електричне енергије склопио уговор о откупу електричне енергије у складу са Законом о енергетици.

Изградњом предметних објеката и опреме се не сме проузроковати трајно оштећење, загађивање или деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације и којим се омогућује несметано коришћење простора.

Инвеститор је дужан поступати у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.Гл.РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) и Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС 135/2004 и 36/2009) према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС 114/2008).

Поред наведеног, инвеститор је у обавези да се придржава Закону о водама („Сл.Гл.РС“ бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), Закону о заштити ваздуха („Сл.Гл.РС“ бр. 36/2009 и 10/2013), Закону о управљању отпадом („Сл.Гл.РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон), Закону о заштити од пожара („Сл.Гл.РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони) и другим законским и подзаконским актима који регулишу конкретну област.

Код изградње објеката избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, димњаке, складишта и погоне са лако запаљивим материјалима.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0m од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на таложнику сепаратору уља и масти. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и саобраћајно манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина. Формирати заштитно зеленило ободом комплекса, и око производних објеката групе садница аутоктоног порекла. Избор биљних врста ускладити са станишним условима. При избору врста водити рачуна о отпорности дрвећа и шибала према диму и штетним гасовима. Основу зелених површина треба да чини травњак отпоран на гажење.

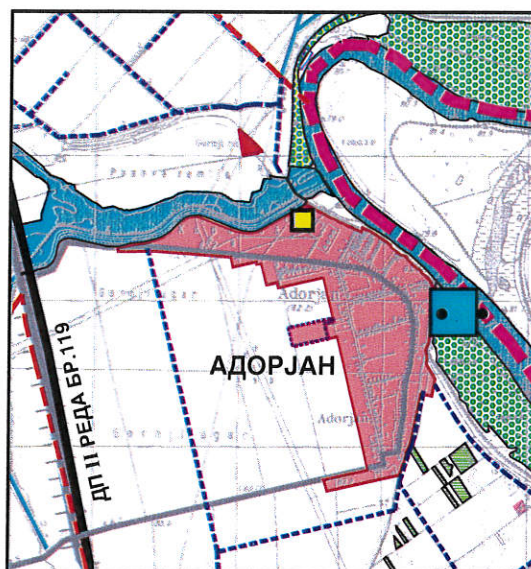
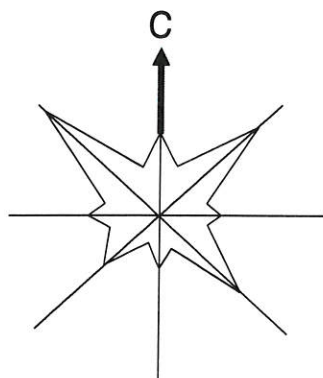
На предметном простору нема евидентираних заштићених природних добара

Уколико се пре или у току извођења грађевинских или других радова на простору наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежну установу за заштиту споменика културе и да предузме

Саветник на пословима урбанизма
Јованка Бошковић дипл. грађ. инж.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

- ЛОКАЦИЈА 2 -



P=1:50000

НАМЕНА ПРОСТОРА

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ

ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

САЛАШИ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

РЕКА ТИСА И ЈЕЗЕРА

КАНАЛИ И ПОТОЦИ

ПЛАНИРАНИ МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛИ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
НАСЕЉЕ РЕЂИХ ГУСТИНА

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

КОМПЛЕКСИ ГАСНИХ И НАФТНИХ ПОСТРОЈЕЊА

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА

ГРАНИЦА ОПШТИНЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА

ОПШТИНСКИ ПУТ

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ВОДНИ САОБРАЋАЈ

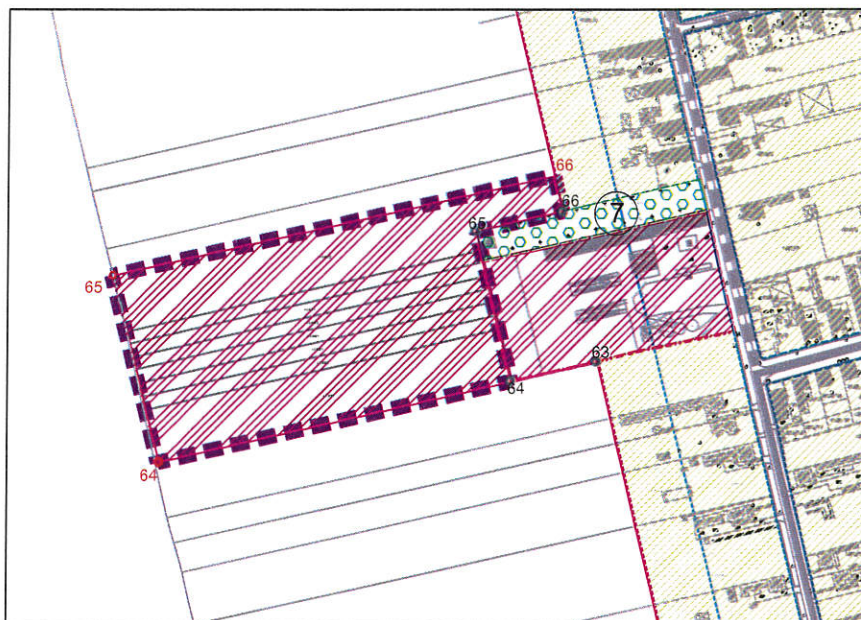
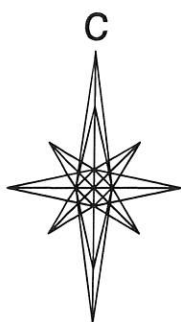
ПЛОВНИ ПУТ ТИСЕ

СИДРИШТЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: КАЊИЖА	Печат и потпис:
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ		ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"	Печат и потпис:
		ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА		
НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПРОСТОРА - ЛОКАЦИЈА 2 -		
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	ОЛИВЕРА СЕНКОВИЋ, дипл. инж. арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ДАЛИБОР ЈУРИЦА, дипл инж. геод. ЗОРАН КОРДИЋ дипл. инж. саоб. ДЕЈАН ИЛИЋ, грађ. техн.		
Е - 2795	Размера: 1 : 50000	Датум: Јул 2021.	Број листа: 1.6

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

- ЛОКАЦИЈА 2 -



P=1:5000

ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈА



СТАМБЕНА ЗОНА (СЕОСКА ЗОНА / ЗОНА ПОРОДИЧНЕ ГРАДЊЕ)



РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА

ЗОНЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ



ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО



ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА



САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА



ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ



КАЛВАРИЈА



ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА



ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

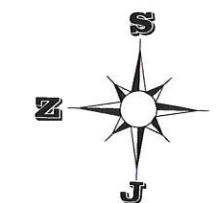


ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
СА ТАЧКАМА ОПИСА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: КАЊИЖА	Печат и потпис:
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ		ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"	Печат и потпис:
		ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА		
НАЗИВ КАРТЕ	ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЦИЈА 2 -		
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	ОЛИВЕРА СЕНКОВИЋ, дипл. инж. арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ДАЛИБОР ЈУРИЦА, дипл инж. геод. ЗОРАН КОРДИЋ дипл. инж. саоб. ДЕЈАН ИЛИЋ, грађ. техн.		
Е - 2795	Размера: 1 : 5000	Датум: Јул 2021.	Број листа: 1.1.a

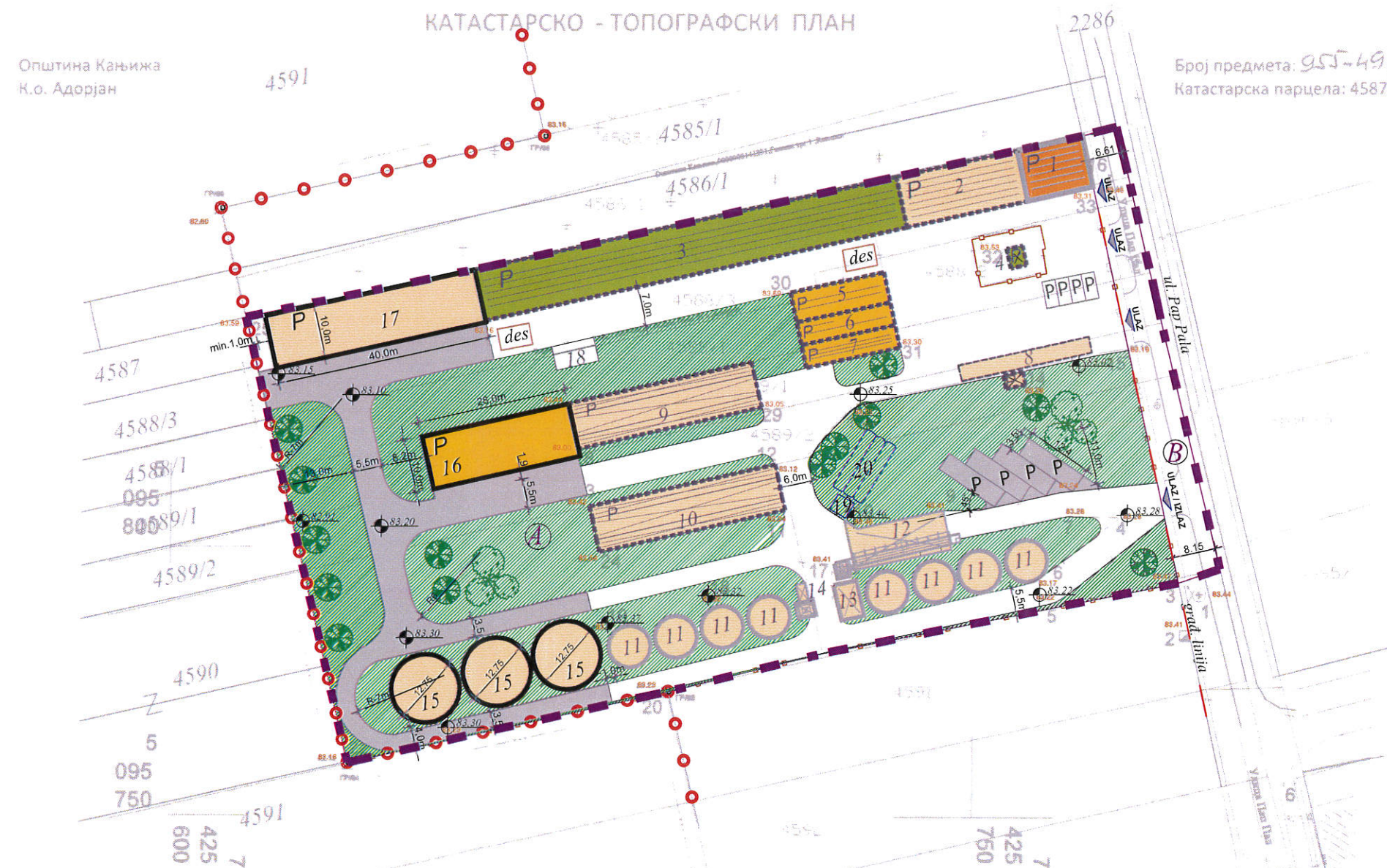
URBANISTIČKI PROJEKAT UREĐENJA KOMPLEKSA SILOSA ZA ŽITARICE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA NA KAT.PARC.BR. 4587, 4588/2, 4588/3, 4588/1, 4589/1, 4589/2 i 4590 U K.O. ADORJAN

SITUACIJA - regulacija i nivelacija sa elementima parternog i pejzažnog uređenja



LEGENDA:

- - granica građevinskog područja
- - linija granice obuhvata koja se razrađuje UP-om
- - granica parcela u obuhvatu UP-a
- - građevinska linija
- postojeći objekti
 - administracija
 - 1 - kancelarije
 - skladištenje poljoprivrednih proizvoda
 - 11 - silosi za žitarice
 - 12 - usipni koš
 - 13 - mašinska kuća
 - 14 - sušara i elevatorska jama
- izgrađeni objekti (u postupku legalizacije)
 - skladištenje poljoprivrednih proizvoda
 - 2 - magacin
 - 8 - kolska vaga sa vagarskom kućicom
 - 9,10 - ambari
 - smeštaj mehanizacije i garaže
 - 5,6,7 - nadstrešnica za mehanizaciju i garaže
 - objekti za prihvata stoke
 - 3 - štala
 - 4 - otkupna stanica i utovar stoke
- planirani objekti
 - skladištenje poljoprivrednih proizvoda
 - 15 - planirani silosi
 - 17 - planirani magacin
 - smeštaj mehanizacije i garaže
 - 16 - nadstrešnica za mašine
- planirani vodoprivredni objekti
 - 19 - crpna stanica za hidrantsku mrežu
 - 20 - protivpožarni podzemni rezervoar za vodu
- manipulativne površine-saobraćajnice postojeće/planirano
- des -dezinfekcione barijere
- 18 - mesto za odlaganje đubreta
- zelenilo
- -ograda



Оверава РБЗ ОКН Кањижа
Кањижа, 9.10.2015.

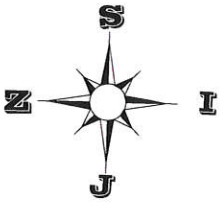
Размера 1:1000

Мерно и планово

 JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐENJE NASELJA OPŠTINE KANJIZA MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TERÜLESHASZNÁLTÁSA KÖZVÁLLALKOZÁSA 2042E KANJIZA, Novakachévti part 2 1412B MAGYARKANIZSA, Tivalkachévti út 6. 764Fax: 024-875-187, 024-180, 875-198 Email: gyoeford@csk.hu	naručilac:		broj projekta:
	BORŠOŠ ČABA, ADORJAN, UL. PAP PALA BR.22a		UP 32/2015-
odgovorni urbanista:	obrađivač:		datum:
	JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐENJE NASELJA OPŠTINE KANJIZA		oktobar 201
dipl. arh. Jančić Snežana	naziv projekta:		prilog broj:
sarađnik:	URBANISTIČKI PROJEKAT KOMPLEKSA SILOSA ZA ŽITERICE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U ADORJANU		
	naziv karte:		
dipl. ing.građ. Kalmar Beti	REGULACIJA I NIVELACIJA SA ELEMENTIMA PARTERNOG I PEJSAŽNOG UREĐENJA	razmera:	5.
		1:1000	

URBANISTIČKI PROJEKAT UREĐENJA KOMPLEKSA SILOSA ZA ŽITARICE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA NA KAT.PARC.BR. 4587, 4588/2, 4588/3, 4588/1, 4589/1, 4589/2 i 4590 U K.O. ADORJAN

SITUACIJA - komunalna infrastruktura sa priključcima na spoljnu mrežu i prikaz saobraćaja



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Општина Кањижа
К.о. Адорјан

Број предмета: 955-49/2015
Катастарска парцела: 4587-4590

LEGENDA:

- граница грађевинског подручја
- линија границе обухвата која се разрађује УП-ом
- граница парцела у оквиру обухвата УП-а
- грађевинска линија
- постојећи објекти
- изграђени објекти (у поступку легализације)
- планирани објекти
- водовод - постојеће/планирано
- хидрант
- бунар
- вodomernи шаht
- crпna stanica за hидрантску мрежу
- противпожарни подземни резервоар за воду
- septičка jama
- постојећи одвод фекалних вода
- надземни вn и nn електровод
- кабловски nn вод (постојеће/планирано)
- stubна траfo stanica
- gasовод (постојеће)
- merno regulaciona stanica
- elektronsko komunikaciona инфраструктура
- ток саобраћаја

Оверава РБЗ ОКН Кањижа
Кањижа, 21.10.2015.

Размера 1:1000

Мерно и планско

 JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐENJE NASELJA OPŠTINE KANJIZA MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TELJEK-ÜLESENDEZÉSI KÖZVÁLLALKODÁS 2400 KANJIZA, Törökutca 1. post. 5. 2410 MAGYARKANIZSA, Törökutca 1. sz. 2410 Pap palota 175-187, 175-188, 175-189 E-mail: jk@kanjiza.szecheny.hu	naručilac:		broj projekta:
	BORŠOŠ ČABA, ADORJAN, UL. PAP PALA BR.22a		UP 32/2015-06
	obrađivač:		datum:
	JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐENJE NASELJA OPŠTINE KANJIZA		oktobar 2015.
odgovorni urbanista:	naziv projekta:		prilog broj:
dipl. arh. Jančić Snežana	URBANISTIČKI PROJEKAT KOMPLEKSA SILOSA ZA ŽITERICE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U ADORJANU		
saradnik:	naziv karte:	razmera:	6.
dipl. ing.građ. Kalmar Beti	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU I PRIKAZ SAOBRAĆAJA		
		1:1000	