

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл. 6. став 1. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 71. став 1 тачка 19 Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2019), на основу Решења о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016) и на основу Одлуке Општинског већа општине Кањижа о покретању поступка за давање у закуп дела непокретности уписане у ЛН бр. 8845 к.о. Хоргош у јавној својини општине Кањижа бр. 02-237/2019-I од дана 13.6.2019. године, Комисија за пословни простор објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ДЕЛА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ХОРГОШУ, У УЛ. ВЕЛИКА БР. 2.

1. Назив закуподавца

Општина Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1

2. Начин давања у закуп

Давање у закуп непокретности ће се вршити поступком прикупљања писмених понуда.

3. Опис непокретности која се даје у закуп:

Непокретност која се даје у закуп је уписана у лист непокретности бр. 8845 к. о. Хоргош, у природи налази се у Хоргошу, у ул. Велика бр. 2, парц. бр. 1383, дела непокретности у површини од 145m² (свлачионица бр. 25, свлачионица бр. 24, сала бр. 26, магацин бр. 27, канцеларија бр. 17, сала бр. 2) који се налази у оквиру зграде бр. 1 – зграда културе

4. Услови под којима се непокретност даје у закуп

Рок трајања закупа је 5 (пет) године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, с правом на раскид уговора о закупу у случају када купац користи објекат супротно намени за коју се издаје и из других разлога, по поступку који се регулише одредбама уговора о закупу.

Понуду могу да поднесу удружења грађана која не обавља привредну делатност.

5. Обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности

Закупац се обавезује да непокретност која се даје у закуп за време трајања закупа користи за остваривање општег циља и интересе удружења грађана која не обавља привредну делатност.

Објекат који је предмет овог огласа, нити било који њихов део, не може да буде предмет подзакупа. Закупац не може вршити адаптацију простора који се даје у закуп, без претходне сагласности закуподавца.

У износ закупнине нису урачунати остали трошкови који терете закупца (електрична енергија, вода, грејање, климатизација, комуналне услуге, одржавање хигијене, телефон и друге телекомуникационе услуге.

6. Најнижа висина закупнине по којој се непокретност може дати у закуп

Најнижа висина месечне закупнине по којој се непокретност може дати у закуп износи 5.000,00 динара без ПДВ-а, сагласно Решењу о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016).

7. Обавезни садржај понуде

Понуде се могу поднети на обрасцу који је у прилогу овог огласа.

Понуда која се доставља обавезно мора садржати:

- износ месечне закупнине која се нуди изражене у динарима, уписане на обрасцу понуде,
- попуњен, потписан и печатом оверен образац понуде,
- копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

8. Начин, место и време за достављање писмених понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда

Понуде са комплетном документацијом подносе се у затвореној коверти поштом или лично на адресу: Општина Кањижа, Главни трг бр.1, 24420 Кањижа, са знаком: „Не отварај - Понуда за закуп непокретности у јавној својини“. На полеђини коверте навести назив, адресу и број телефона понуђача, као и име контакт особе.

Понуде се подносе до **24.6.2019.** године, до **12,00** часова. Благовременим се сматрају све понуде које стигну на адресу закуподавца најкасније до 24.6.2019. године до 12,00 часова (без обзира на начин достављања). Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити узете у разматрање!

9. Место и време увида у документацију у вези са непокретности која се даје у закуп и преузимање обрасца понуде

Непосредан увид у документацију у вези непокретности која се даје у закуп заинтересована лица могу остварити од дана објављивања овог огласа, сваког радног дана, у времену од 9,00 до 12,00 часова у Кањижи, Трг Главни бр. 1, у канцеларији бр. 9 зграде Општинске управе општине Кањижа, до задњег рока за подношења понуде.

10. Време, место и начин отварања писаних понуда рок за закључење уговора

Отварање писаних понуда извршиће се 24.6.2019. године у 12,15 часова на адреси: Кањижа, Трг Главни бр. 1, у канцеларији бр. 9 зграде Општинске управе општине Кањижа. Отварању понуда могу присуствовати овлашћени представници понуђача, који су дужни да својство представника понуђача докажу предајом потписаног и овереног овлашћења Комисији за давање у закуп непокретности.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Рок за закључење уговора о закупу је 1.7.2019. године.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинско веће општине Кањижа
Број: 02-248/2019-1
Датум: 14.6.2019. године
Кањижа

