

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл. 6. став 1. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 71. став 1 тачка 19 Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2019), на основу Решења о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016) и на основу Одлуке Општинског већа општине Кањижа о покретању поступка за давање у закуп дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа у јавној својини општине Кањижа бр. 02-240/2019-I од дана 13.6.2019. године, Комисија за пословни простор објављује

## Ј А В Н И   О Г Л А С

### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У КАЊИЖИ, УЛ. НОВОКНЕЖЕВАЧКИ ПУТ БР. 5.

#### 1. Назив закуподавца

Општина Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1

#### 2. Начин давања у закуп

Давање у закуп непокретности ће се вршити поступком прикупљања писмених понуда.

#### 3. Опис непокретности која се даје у закуп:

Непокретност која се даје у закуп је уписана у лист непокретности бр. 5814 к. о. Кањижа, у природи налази се у Кањижи, Новокнежевачки пут бр. 5, парц. бр. 963, дела непокретности непокретности – пословни простор, канцеларија бр. 5 укупне површине од 9m<sup>2</sup> који се налази у згради комуналних делатности – објекат бр. 1

#### 4. Услови под којима се непокретност даје у закуп

Рок трајања закупа је 5 (пет) године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, с правом на раскид уговора о закупу у случају када купац користи објекат супротно намени за коју се издаје и из других разлога, по поступку који се регулише одредбама уговора о закупу.

Понуду могу да поднесу привредна друштва у циљу обављања Архитектонске и инжењерске делатности.

#### 5. Обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности

Закупац се обавезује да непокретност која се даје у закуп за време трајања закупа користи за обављање Архитектонске и инжењерске делатности

**Објекат који је предмет овог огласа, нити било који њихов део, не може да буде предмет подзакупа.** Закупац не може вршити адаптацију простора који се даје у закуп, без претходне сагласности закуподавца.

У износ закупнине нису урачунати остали трошкови који терете закупца (електрична енергија, вода, грејање, климатизација, комуналне услуге, одржавање хигијене, телефон и друге телекомуникационе услуге).

#### 6. Најнижа висина закупнине по којој се непокретност може дати у закуп

Најнижа висина месечне закупнине по којој се непокретност може дати у закуп износи: 653,00 дин/m<sup>2</sup> без ПДВ-а, сагласно Решењу о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016).

## 7. Обавезни садржај понуде

Понуде се могу поднети на образцу који је у прилогу овог огласа.

Понуда која се доставља обавезно мора садржати:

- износ месечне закупнине која се нуди по m<sup>2</sup> изражена у динарима, уписане на образцу понуде,
- попуњен, потписан и печатом оверен образац понуде,
- копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

## 8. Начин, место и време за достављање писмених понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда

Понуде са комплетном документацијом подносе се у затвореној коверти поштом или лично на адресу: Општина Кањижа, Главни трг бр. 1, 24420 Кањижа, са знаком: „Не отварај - Понуда за закуп непокретности у јавној својини“. На полеђини коверте навести назив, адресу и број телефона понуђача, као и име контакт особе.

Понуде се подносе до **24.6.2019.** године, до **12,00** часова. Благовременим се сматрају све понуде које стигну на адресу закуподавца најкасније до 24.6.2019. године до 12,00 часова (без обзира на начин достављања). Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити узете у разматрање!

## 9. Место и време увида у документацију у вези са непокретности која се даје у закуп и преузимање образца понуде

Непосредан увид у документацију у вези непокретности која се даје у закуп заинтересована лица могу остварити од дана објављивања овог огласа. сваког радног дана, у времену од 9,00 до 12,00 часова у Кањижи. Трг Главни бр. 1, у канцеларији бр. 9 зграде Општинске управе општине Кањижа, до задњег рока за подношења понуде.

## 10. Време, место и начин отварања писаних понуда рок за закључење уговора

Отварање писаних понуда извршиће се 24.6.2019. године у 12,15 часова на адреси: Кањижа, Трг Главни бр. 1, у канцеларији бр. 9 зграде Општинске управе општине Кањижа. Отварању понуда могу присуствовати овлашћени представници понуђача, који су дужни да својство представника понуђача докажу предајом потписаног и овереног овлашћења Комисији за давање у закуп непокретности.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Рок за закључење уговора о закупу је 1.7.2019. године.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинско веће општине Кањижа  
Број: 02-248 /2019-I  
Датум: 14.6.2019. године  
Кањижа



Председник Комисије за пословни простор  
Каса Атила, дипл. правник