

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл. 6. став 1. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 71. став 1. тачка 19. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2019), Решења о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016) и Одлуке Општинског већа општине Кањижа о покретању поступка за давање у закуп дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа у јавној својини општине Кањижа бр. 02-235/2019-I од дана 14.6.2019. године, Комисија за пословни простор објављује

**Ј А В Н И   О Г Л А С**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ДЕЛА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У КАЊИЖИ, УЛ. ДАМЈАНИЋЕВА БР. 2.**

**1. Назив закуподавца**

Општина Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1

**2. Начин давања у закуп**

Давање у закуп непокретности ће се вршити поступком прикупљања писмених понуда.

**3. Опис непокретности која се даје у закуп:**

Непокретност која се даје у закуп је уписана у лист непокретности бр. 5814 к.о. Кањижа, у природи налази се у Кањижи, ул. Дамјанићева бр. 2, парц. бр. 1189, дела непокретности у површини од 162m<sup>2</sup> (магацини, сала за вежбање, свлачионице) са правом заједничког коришћења дела непокретности (улаз, степениште, ходник) који се налази у оквиру зграде бр. 1 – зграда културе

**4. Услови под којима се непокретност даје у закуп**

Рок трајања закупа је 5 (пет) године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, с правом на раскид уговора о закупу у случају када купац користи објекат супротно намени за коју се издаје и из других разлога, по поступку који се регулише одредбама уговора о закупу.

Понуду могу да поднесу удружења грађана која не обавља привредну делатност

**5. Обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности**

Закупац се обавезује да непокретност која се даје у закуп за време трајања закупа користи за остваривање општег циља и интересе удружења грађана која не обавља привредну делатност.

**Објекат који је предмет овог огласа, нити било који њихов део, не може да буде предмет подзакупа.** Закупац не може вршити адаптацију простора који се даје у закуп, без претходне сагласности закуподавца.

У износ закупнине нису урачунати остали трошкови који терете закупца (електрична енергија, вода, грејање, климатизација, комуналне услуге, одржавање хигијене, телефон и друге телекомуникационе услуге.

**6. Најнижа висина закупнине по којој се непокретност може дати у закуп**

Најнижа висина месечне закупнине по којој се непокретност може дати у закуп износи 5.000,00 динара без ПДВ-а, сагласно Решењу о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 22/2016).

### 7. Обавезни садржај понуде

Понуде се могу поднети на обрасцу који је у прилогу овог огласа.

Понуда која се доставља обавезно мора садржати:

- износ месечне закупнине која се нуди изражене у динарима, уписане на обрасцу понуде,
- попуњен, потписан и печатом оверен образац понуде,
- копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћ за лице које заступа подносиоца понуде.

### 8. Начин, место и време за достављање писмених понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда

Понуде са комплетном документацијом подnose се у затвореној коверти, поштом или лично на адресу: Општина Кањижа, Главни трг бр.1, 24420 Кањижа, са назнаком: „Не отварај - Понуда за закуп непокретности у јавној својини“. На полеђини коверте навести назив, адресу и број телефона понуђача, као и име контакт особе.

Понуде се подnose до **24.6.2019.** године, до **12,00** часова. Благовременим се сматрају све понуде које стигну на адресу закуподавца најкасније до 24.6.2019. године до 12,00 часова (без обзира на начин достављања). Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити узете у разматрање!

### 9. Место и време увида у документацију у вези са непокретности која се даје у закуп и преузимање обрасца понуде

Непосредан увид у документацију у вези непокретности која се даје у закуп заинтересована лица могу остварити од дана објављивања овог огласа, сваког радног дана, у времену од 9,00 до 12,00 часова у Кањижи, Главни трг бр. 1, у канцеларији бр. 9 зграде Општинске управе општине Кањижа, до задњег рока за подношења понуде.

### 10. Време, место и начин отварања писаних понуда рок за закључење уговора

Отварање писаних понуда извршиће се 24.6.2019. године у 12,15 часова на адреси: Кањижа, Трг Главни бр. 1, у канцеларији бр. 9 зграде Општинске управе општине Кањижа. Отварању понуда могу присуствовати овлашћени представници понуђача, који су дужни да својство представника понуђача докажу предајом потписаног и овереног овлашћења Комисији за давање у закуп непокретности.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Рок за закључење уговора о закупу је 1.7.2019. године.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинско веће општине Кањижа  
Број: 02-244/2019-1  
Датум: 14.6.2019. године  
Кањижа

