

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл. 6. став 1. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 71. став 1 тачка 19 Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2019), на основу Решења о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016) и на основу Одлуке Општинског већа општине Кањижа о покретању поступка за давање у закуп дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа у јавној својини општине Кањижа бр. 02-236/2019-I од дана 13.6.2019. године, Комисија за пословни простор објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ДЕЛА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У КАЊИЖИ, У УЛ. ДАМЈАНИЋЕВА БР. 2.

1. Назив закуподавца

Општина Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1

2. Начин давања у закуп

Давање у закуп непокретности ће се вршити поступком прикупљања писмених понуда.

3. Опис непокретности која се даје у закуп:

Непокретност која се даје у закуп је уписана у лист непокретности бр. 5814 к. о. Кањижа, у природи налази се у Кањижи, у ул. Дамјанићева бр. 2, парц. бр. 1189, дела непокретности у површини од 88m² (канцеларија и магацин од 24 m² и велика сала од 64 m²) са правом заједничког коришћења дела непокретности (улаз, степениште, ходник) који се налази у оквиру зграде бр. 1 – зграда културе

4. Услови под којима се непокретност даје у закуп

Рок трајања закупа је 5 (пет) године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, с правом на раскид уговора о закупу у случају када купац користи објекат супротно намени за коју се издаје и из других разлога, по поступку који се регулише одредбама уговора о закупу.

Понуду могу да поднесу удружења грађана која не обавља привредну делатност,

5. Обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности

Закупац се обавезује да непокретност која се даје у закуп за време трајања закупа користи за остваривање општег циља и интересе удружења грађана која не обавља привредну делатност.

Објекат који је предмет овог огласа, нити било који њихов део, не може да буде предмет подзакупа. Закупац не може вршити адаптацију простора који се даје у закуп, без претходне сагласности закуподавца.

У износ закупнине нису урачунати остали трошкови који терете закупца (електрична енергија, вода, грејање, климатизација, комуналне услуге, одржавање хигијене, телефон и друге телекомуникационе услуге.

6. Најнижа висина закупнине по којој се непокретност може дати у закуп

Најнижа висина месечне закупнине по којој се непокретност може дати у закуп износи 5.000,00 динара без ПДВ-а, сагласно Решењу о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016).

