

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл. 6. став 1. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 71. став 1 тачка 19 Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2019), на основу Решења о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016) и на основу Одлуке Општинског већа општине Кањижа о покретању поступка за давање у закуп непокретности уписане у ЛН бр. 398 к. о. Мале Пијаце у државној својини Републике Србије са правом коришћења општине Кањижа бр. 02-234/2019-I од дана 13.6.2019. године, Комисија за пословни простор објављује

## Ј А В Н И   О Г Л А С

### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ СА ПРАВОМ КОРИШЋЕЊА ОПШТИНЕ КАЊИЖА У МАЛИМ ПИЈАЦАМА, УЛ. БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА БР. 10

#### 1. Назив закуподавца

Општина Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1

#### 2. Начин давања у закуп

Давање у закуп непокретности ће се вршити поступком прикупљања писмених понуда.

#### 3. Опис непокретности која се даје у закуп:

Непокретност која се даје у закуп је уписана у лист непокретности бр. 398 к. о. Мале Пијаце, у природи налази се у Малим Пијацама, у ул. Братства и јединства бр. 10, парц. бр. 756, земљиште под зградом - објектом са објектом бр. 1 од 347m<sup>2</sup>, земљиште под зградом - објектом са објектом бр. 2 од 87m<sup>2</sup> и земљиште уз зграду - објекат од 780 m<sup>2</sup>, у укупној површини од 1214 m<sup>2</sup>

#### 4. Услови под којима се непокретност даје у закуп

Рок трајања закупа је 5 (пет) године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, с правом на раскид уговора о закупу у случају када купац користи објекат супротно намени за коју се издаје и из других разлога, по поступку који се регулише одредбама уговора о закупу.

Понуду могу да поднесу удружења грађана која не обавља привредну делатност

#### 5. Обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности

Закупац се обавезује да непокретност која се даје у закуп за време трајања закупа користи за остваривање општег циља и интересе удружења грађана која не обавља привредну делатност.

**Објекат који је предмет овог огласа, нити било који њихов део, не може да буде предмет подзакупа.** Закупац не може вршити адаптацију простора који се даје у закуп, без претходне сагласности закуподавца.

У износ закупнине нису урачунати остали трошкови који терете закупца (електрична енергија, вода, грејање, климатизација, комуналне услуге, одржавање хигијене, телефон и друге телекомуникационе услуге.

#### 6. Најнижа висина закупнине по којој се непокретност може дати у закуп

Најнижа висина месечне закупнине по којој се непокретност може дати у закуп износи 5.000,00 динара без ПДВ-а, сагласно Решењу о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016).

