

Javaslat

A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 8. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 47/11., 93/12., 99/13. és 125/14. sz.), a vagyoadókról szóló törvény 11. szakasz 1. bekezdése, és 38b. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarokanizsa község alapszabálya 47. szakasz 3. pontja (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület 2015. _____-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a magyarokanizsai községi vagyoadókulcsokról

1. szakasz

Ez a rendelet megállapítja a Magyarokanizsa község területén található ingatlanok után kivetendő vagyoadó kulcsát.

2. szakasz

A vagyoadókulcsok:

- üzleti könyveket vezető adóalany ingatlanja után 0,3%,
- üzleti könyveket nem vezető adóalany földje után 0,30%
- üzleti könyveket nem vezető adóalany ingatlanja után – a föld kivételével –: az adóalap mértékétől

függően:

	Ekkora adóalapra	Adó címén fizetendő
1.	10.000.000 dinárig	0,40 %
2.	10.000.000 és 25.000.000 dinár között	Az (1) alpont alatti adó + 0,6% a 10.000.000 dinár fölötti összeg után
3.	25.000.000 és 50.000.000 dinár között	A (2) alpont alatti adó + 1,0% a 25.000.000 dinár fölötti összeg után
4.	50.000.000 dinár fölött	A (3) alpont alatti adó + 2,0% az 50.000.000 dinár fölötti összeg után

3. szakasz

Az adóalany és az adóalap megállapításának, az adókötelezettség létrejöttének, az adómentességnek, az ellenőrzésnek és a beszedésnek módja tekintetében az adóeljárást és az adóügyi igazgatást szabályozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4. szakasz

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a magyarokanizsai községi vagyoadókulcs mértékéről szóló rendelet (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 18/14. sz.).

5. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarokanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

6. szakasz

Ez a rendelet a Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2016. január 1-jétől alkalmazandó.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02- /2015–I/B
Kelt: 2015. ____-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 47/11., 93/12., 99/13. és 125/14.sz.), a vagyoadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.)

Indok: A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 1. bekezdésének 4. pontja úgy rendelkezik, hogy szervei révén az önkormányzat szabja meg a község eredeti bevételeinek kulcsát, a törvény 32. szakasz 1. bekezdésének 3. pontja pedig rögzíti, hogy a község eredeti bevételeinek kulcsát a képviselő-testület állapítja meg.

A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 60. szakaszának rendelkezése rendelkezik arról, hogy az említett törvény 6. szakaszában foglalt közbevételeket teljes egészében a helyi önkormányzati egység veti ki, szedi be és ellenőrzi. A vagyoadó az önkormányzatnak eredeti bevétele.

A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 8. szakasza értelmében a helyi önkormányzati egység képviselői testülete állapítja meg a vagyoadó kulcsának mértékét – a visszterhes vagyónátruházás utáni, valamint az örökösödési és az ajándékozási adó kivételével – a vagyoadót szabályozó törvényben előírt legmagasabb adókulcsig terjedően.

A vagyoadókról szóló törvény 11. szakasza írja elő azokat a legmagasabb vagyoadókulcsi összegeket, ameddig a helyi önkormányzati egység képviselői testülete az általa hozott aktusban az adókulcsok mértékét megszabhatja:

- 1) üzleti könyveket vezető adóalany ingatlanjogosultságai után 0,4%-ig,
- 2) üzleti könyveket nem vezető adóalany földjogosultságai után 0,30%-ig
- 3) üzleti könyveket nem vezető adóalany ingatlanjogosultságai után, a föld kivételével:

	Ekkora adóalapra	Adó címén fizetendő
1.	10.000.000 dinárig	0,40 %-ig
2.	10.000.000 és 25.000.000 dinár között	Az (1) alpont alatti adó + 0,6%-ig a 10.000.000 dinár fölötti összeg után
3.	25.000.000 és 50.000.000 dinár között	A (2) alpont alatti adó + 1,0%-ig a 25.000.000 dinár fölötti összeg után
4.	50.000.000 dinár fölött	A (3) alpont alatti adó + 2,0%-ig az 50.000.000 dinár fölött összeg után

A vagyoadókról szóló törvényben foglaltak előírják, hogy a helyi önkormányzati egység legkésőbb a folyó évi szeptember hó 30. napjáig a következő évi vagyoadó megállapításához köteles az önkormányzat hivatalos lapjában és hivatalos világhálós honlapján közzétenni a vagyoadókulcsokról szóló rendeletét.

A vagyoadókról szóló törvény 38b. szakaszának megfelelően a vagyoadót a naptári évre a törvény és a vagyoadókulcsokról szóló rendelet rendelkezéseinek alkalmazásával kell kivetni. A rendeletet annak a helyi önkormányzati egységnek a képviselő-testülete hozza meg, amelynek területén a vagyontárgy található.

Az itteni javaslat a Magyarkanizsa község területén található ingatlanokra kivetendő vagyoadó kulcsának mértékét állapítja meg. A vagyoadókulcsok nem térnek el a Magyarkanizsa község területén 2015-ben alkalmazott kulcsoktól.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 29. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez külön pénzeszközökre nincs szükség.

Javaslat

A vagyonadókról szóló törvény 6. szakasz 3. és 4. bekezdése, 7a. szakasz 4. és 7. bekezdése és 38b. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. – szerb alkotmánybírórsági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírórsági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. _____-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a Magyarkanizsa község területén levő övezetek és a legellátottabb övezet meghatározásáról

1. szakasz

Ez a rendelet a vagyonadó kivetéséhez meghatározza a Magyarkanizsa község területén levő övezeteket és a legellátottabb övezetet.

2. szakasz

Magyarkanizsa község területén kommunális ellátottság, középítményi ellátottság, a Magyarkanizsa község központi részeivel, illetve az üzemi övezetekkel és a település egyéb tartalmaival való közlekedési kapcsolat tekintetében a képviselő-testület az alábbi 3 (három) övezetet (a továbbiakban: övezetek) határozza meg:

I. ÖVEZET

Magyarkanizsa településen

– az alábbi utcák tartoznak bele: Gesztenye fasor (az 1-estől a 33-as számig), Apostol (az 1-estől a 20-as számig), Bolmány, Kórház, Bosznia, Testvériség-egység, Damjanich, Fő, Harsányi Tibor, Horvát, J. Jovanović Zmaj, Beszédes József, Karadorđe, Korfu, Tulipán, Gál László, Nyár, Nikola Tesla, Törökkánizsai út, Színház, Tavasz (az 1-estől a 20-as számig), Köztársaság (az 1-estől a 14-es számig), Halász tér, Hunyadi János (az 1-estől a 43-as számig), Szabadkai út (az 1-estől a 39-es számig), Sutjeska (az 1-estől a 23-as számig), Szent János, Szent Száva, Szent István, Széles (az 1-estől a 34-es számig), Šumadija (az 1-estől a 22-es számig), Njegoš vladika (az 1-estől a 25-ös számig), Tisza, Topolya, Fő tér, Piac tér, Gyár, Gyógyfürdő sor és Szőlő utca.

Horgos településen

– az alábbi utcák tartoznak bele: Balázs Béla, Bartók Béla (az 1-estől a 37-es számig), Dózsa György, Kálvária, Kárász, Kossuth Lajos, Hársfa, Pap (az 1-estől a 33-as számig - páratlan), Köztársaság, Stevan Sremac (az 1-estől a 7-es számig), Nepomuki Szent János, Petőfi Sándor, Nagy, Vasút utca, Gárdonyi Géza, Bánkert, Magyar Ede.

II. ÖVEZET

Magyarkanizsa településen

– az alábbi utcák tartoznak bele: Gesztenye fasor (a 34-estől a 87-es számig), Apostol (a 21-estől a 99-es számig), Aleksa Šantić, Koch Arnold, József Attila, Bácska, Becse, Bora Stanković, Borostyán, Cetinje, Cserép, Crna Gora, Csépe Imre, Dalmát, Dositej Obradović, Duna, Durmitor, Dušan Popović, Diák, Dózsa György, Đorđe Krstić, Ady Endre (az 1-estől a 25-ös számig), Fehér Ferenc (az 1-estől a 97-es számig), Gagarin, Hajduk Stanko, Hercegovina, Horgosi út, Arany János, Ősz, Kumanovó, Kossuth Lajos, Zilahy Lajos, Ljubljana, Macedón, Kistemplom, Kisvasút, Kisköz, Márton Mátyás, Majtényi Mihály, Október (az 1-estől a 11-es számig), Ozoray Árpád (az 1-estől a 26-os számig), Tánics Mihály, Miloš Dimitrijević, Miloš Obilić (az 1-estől a 12-es számig), Mostar (az 1-estől a 22-es számig), Népkert, Tiszai sor, Roosevel, Nušić, Plitvice, Tavasz (a 21-estől a 99-es számig), Munkás (az 1-estől a 4-es számig), Halász, Köztársaság (a 15-östől a 123-as számig), Kard, Szarajevó, Sava Tekelija, Sziget, Szlovén, Súlyom (az 1-estől a 15-ös számig), Ótemető, Stevan Sremac, Szabadkai út (a 40-estől az 56-os számig), Sutjeska (a 24-estől a 99-es számig), Svetozar Miletić, Hunyadi János (a 44-estől a 99-es számig), Petőfi Sándor, Széles (a 35-östől a 99-es számig), Šumadija (a 23-astól a 99-es számig), Njegoš vladika (a 26-ostól a 99-es számig), Tiszavirág, Csendes, Szűk, Vojvoda Putnik (az 1-estől a 27-es számig), Vajdaság, Iparos, Liget sor, Hajnal.

Horgos településen

– az alábbi utcák tartoznak bele: Bánkert, Bartók Béla (a 38-astól a 200-as számig), Belgrád, Branko Radičević, Danilo Bojović, Dositej Obradović, Ady Endre, Gárdonyi Géza, Temető, Arany János, Mikszáth Kálmán, Kanizsai út, Kuntó, Vágóhíd, Magyar Ede, Jókai Mór, Móricz Zsigmond, Njegoš, Pince, Halpiac, Szegedi út (az 1-estől a 42-es számig), Singer, Szabadkai út, Szent Péter, Szent Száva, Szent István, Stevan Sremac (a 8-astól a 20-as számig), Virág, Kaszakacs, Vladimir Nazor, Vajdaság, Vuk Karadžić, Szövetkezet és Zmaj Jovan

III. ÖVEZET

A harmadik övezet az I. és II. övezet határain kívül eső épületeket és Magyarkanizsa község többi települését foglalja magában.

4. szakasz

Az **I. ÖVEZET** az e rendelet 2. szakaszában írt mércék szerint Magyarkanizsa községben a legellátottabb övezet.

5. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

6. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2016. január 1-jétől kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02- /2015-I/B
Kelt: 2015. ____-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A vagyonadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.)

Indok: A vagyonadókról szóló törvény 6. szakasz 3. bekezdésében (a továbbiakban: törvény) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az övezetek, amelyekre a meglévő ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát a vagyonadó alapjának megállapításához szükséges elemként kell meghatározni, a helyi önkormányzati egység területének olyan részei, amelyeket a helyi önkormányzati egység illetékes szerve meghatározhat településekre és külterületekre elkülönítve vagy települést és külterületet egybefoglalva aszerint, hogy milyen a kommunális, illetve középítményi ellátottságuk és a község központi részével, illetve az üzemi övezetekkel és a település egyéb tartalmaival való közlekedési kapcsolatuk.

A törvény 6. szakaszának 4. bekezdése megállapítja, hogy a helyi önkormányzati egység a területén köteles legalább két övezetet meghatározni.

A törvény 7a. szakasz 4. bekezdésében foglaltak a helyi önkormányzati egységet kötelezik, hogy a folyó évi november hó 30. napjáig tegye közzé azokat az aktusokat, amelyek megállapítják az övezeteket, a legellátottabb övezetet, valamint az egyes övezetekben levő ingatlanok szorzószámait, valamint ezeknek az aktusoknak minden egyes módosítását, ugyanezen szakasz 7. bekezdése pedig arról rendelkezik, hogy a helyi önkormányzati egység ezeket az aktusokat és a vagyonadókulcsokról szóló rendeletét köteles közzétenni a világhálós honlapján.

Mivel az övezetek és a legellátottabb övezet meghatározásának mércéit a törvény írja elő, a helyi önkormányzati egység jogköre nem terjed ki arra, hogy az övezetek meghatározására egyéb mércéket is bevezessen.

A törvény 38b. szakasz 1. bekezdése értelmében a helyi önkormányzati egység képviselői testülete rendeletet hoz, amelyben meghatározza az övezeteket, ideértve a legellátottabb övezetet is.

Az itteni rendeletjavaslat megállapítja azokat az utcákat, amelyek Magyarkanizsa és Horgos településen I., illetve II. övezethez tartoznak. A javaslat megállapítja, hogy a III. övezet azokra az egyéb utcákra terjed ki, amelyek Magyarkanizsa és Horgos településen nem tartoznak sem az I., sem a II. övezetbe, valamint Magyarkanizsa község többi települése tartozik ide.

A törvényi rendelkezéseknek megfelelően a javaslat megállapítja a kötelezettséget, hogy a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján, illetve rendelkezik a hatálybalépésről és a rendelet alkalmazásának kezdőnapjáról.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 29. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez külön pénzeszközökre nincs szükség.

Javaslat

A vagyondókról szóló törvény 7a. szakasz 3. és 4. bekezdése és 38b. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. ____-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

az üzleti könyveket vezető adóalanyok ingatlanjai utáni magyarkanizsai községi vagyondó kivetéséhez szükséges szorzószámokról

1. szakasz

Ez a rendelet megállapítja az üzleti könyveket vezető adóalanyok ingatlanjai utáni magyarkanizsai községi vagyondó kivetéséhez szükséges szorzószámokat (a továbbiakban: szorzószám).

2. szakasz

Magyarkanizsa község területére a vagyondó kivetéséhez a képviselő-testület három – első, második és harmadik – övezetet állapított meg, ezek közül az elsőt nyilvánította legellátottabb övezetté.

3. szakasz

A Magyarkanizsa község területén alkalmazandó szorzószámokat a képviselő-testület az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1,00 az első övezetben
- 0,80 a második övezetben
- 0,40 a harmadik övezetben.

4. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

5. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsai Községi Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2016. január 1-jétől kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2015–I/B
Kelt: 2015. ____-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A vagyondókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. –

másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.)

Indok: A vagyonadóról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 7a. szakasz 3. és 4. bekezdésében foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az egyes övezetekben álló ingatlanok szorzószámát a helyi önkormányzati egység állapítja meg, és azok az üzleti könyveket vezető adóalanyok ingatlanja utáni vagyonadó alapjának megállapításához csak akkor használandók föl, ha a folyó évi január hó 1. és szeptember hó 30. napja közötti időszakban a megfelelő ingatlanok körében még a határövezetekben sem volt legalább három forgalmazás.

Ezeknek a szorzószámoknak a mértékét a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület legföljebb a törvényi maximumig terjedően állapíthatja meg. A törvény az üzleti könyveket vezető adóalanyok ingatlanjai utáni vagyonadó kivetéséhez szükséges szorzószámok felső határát a következőkben szabja meg:

1) 1,00 – a legellátottabb övezetekben álló ingatlanok után

2) 0,80 – az adott helyi önkormányzati egységben a legellátottabb övezettel határos övezetekben álló ingatlanok után

3) 0,40 – a falusi települések övezetében álló ingatlanok után

4) 0,30 – a falusi és városi települések övezetén kívül álló ingatlanok után

5) 0,60 – az adott helyi önkormányzati egység többi övezetében.

A törvény 38b. szakaszának megfelelően az üzleti könyveket vezető adóalanyok ingatlanjai utáni vagyonadó kivetéséhez szükséges szorzószámokról hozott aktus naptári évre szól.

Az itteni javaslat az üzleti könyveket vezető adóalanyok ingatlanjai után a magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez szükséges szorzószámokat az alábbiak szerint állapítja meg:

– az első, egyben pedig legellátottabb övezetben a szorzószám 1,00

– a második övezetben a szorzószám 0,80

– a harmadik övezetben a szorzószám 0,40.

A törvény 7a. szakaszának 7. bekezdésében foglaltak értelmében az önkormányzat az üzleti könyveket vezető adóalanyok ingatlanjai utáni vagyonadó kivetéséhez szükséges szorzószámokat megállapító rendeletét köteles közzétenni az önkormányzat hivatalos lapjában és hivatalos világhálós honlapján.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 29. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez külön pénzeszközökre nincs szükség.

A vagyonadókról szóló törvény 5. szakasz 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. _____-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

az üzleti könyveket nem vezető adóalanyok vagyonadójához alapul szolgáló, a földre ki nem terjedő ingatlanok értékét csökkentő, Magyarkanizsa községben érvényes értékcsökkenési kulcsról

1. szakasz

Ez a rendelet megállapítja az üzleti könyveket nem vezető adóalanyok vagyonadójához alapul szolgáló, a földre ki nem terjedő ingatlanok értékét csökkentő, Magyarkanizsa községben érvényes értékcsökkenési kulcsot.

2. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt értékcsökkenési kulcs évenként 0,8%, de összesen legföljebb 40%.

3. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

4. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsai Községi Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2015. január 1-jétől kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-____2015-I/B
Kelt: 2015. _____-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A vagyonadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.)

Indok: A vagyonadókról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 5. szakaszában foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az üzleti könyvet nem vezető adóalany ingatlanja utáni vagyonadó alapja az ingatlanérték. Az ingatlanértéket a helyi önkormányzati egységnek az önkormányzat eredeti bevételeinek kivetésében, beszedésében és ellenőrzésében hatáskörrel rendelkező szerve állapítja meg. Az ingatlanérték – a föld kivételével – ahhoz az évhez képest, amelyben az ingatlan épült, illetve az utolsó átépítése történt, minden egyes naptári év fordultával évente 1%-os értékcsökkenési kulccsal csökkenthető, részarányos módszer alkalmazá-

sával, de az értékcsökkenés legföljebb 40%-ig terjedhet. Ehhez a helyi önkormányzati egység képviselői testületének a vagyonadóval érintett évet megelőző évi december hó 15. napján érvényes értékcsökkenési kulcs mértékéről hozott rendelete szolgálhat alapul, amelyet közzé kell tenni az önkormányzat hivatalos lapjában és világhálós hivatalos honlapján.

Ha a helyi önkormányzati egység képviselői testülete az értékcsökkenési kulcs mértékét nem állapítja meg, vagy nem a törvénnyel összhangban állapítja meg, vagy megállapítja, de azt nem teszi közzé a törvénynek megfelelően, úgy a vagyonadó kivetésekor az ingatlanérték az amortizáció mértékével nem csökkenthető.

A fentieknek megfelelően az itteni javaslat megállapítja Magyarkanizsa községre azt az értékcsökkenési kulcsot, amellyel az ingatlanok értékét – a föld kivételével – évenként csökkenteni kell, és az üzleti könyveket nem vezető adóalanyok különadójának majd ez lesz az alapja.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 29. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez külön pénzeszközökre nincs szükség.

Javaslat

A vagyonadókról szóló törvény 6. szakasz 5–7. bekezdése és a 7a. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabályának 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. _____án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a 2016. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez szükséges megállapításáról

1. szakasz

Ez a rendelet a 2016. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez megállapítja a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát (a továbbiakban: átlagár).

2. szakasz

Magyarkanizsa község területére a vagyonadó kivetéséhez a képviselő-testület három – első, második és harmadik – övezetet állapított meg, ezek közül az elsőt nyilvánította legellátottabb övezetté.

3. szakasz

Az ingatlanoknak a 2016. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára az első övezetben:

1) építési terület	2.000,00 dinár
2) mezőgazdasági terület	/
3) erdőterület	/
4) lakás	38.000,00 dinár
5) lakóház	35.000,00 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	73.719,03 dinár
7) garázs és garázshely	18.537,33 dinár.

4. szakasz

Az ingatlanoknak a 2016. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára a második övezetben:

1) építési terület	1.600,00 dinár
2) mezőgazdasági terület	/
3) erdőterület	/
4) lakás	32.500,00 dinár
5) lakóház	23.000,00 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	58.975,22 dinár
7) garázs és garázshely	14.829,86 dinár.

5. szakasz

Az ingatlanoknak a 2016. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára a harmadik övezetben:

1) építési terület	500,00 dinár
2) a mezőgazdasági földterület, ha az a Köztársasági Földmérő Intézet nyilvántartása szerint:	
– 1. osztályú	70,00 dinár
– 2. osztályú	65,00 dinár
– 3. osztályú	60,00 dinár
– 4. osztályú	50,00 dinár

– 5. osztályú	35,00 dinár
– 6. osztályú	25,00 dinár
– 7. osztályú	20,00 dinár
– osztályon kívüli földterület	
20,00 dinár	
3) erdőterület	/
4) lakás	14.000,00 dinár
5) lakóház	10.000,00 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	29.487,61 dinár
7) garázs és garázshely	7.415,00 dinár

6. szakasz

E rendelet alkalmazásának kezdetével hatályát veszti a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a 2015. évi magyarkanizsai községi vagyoadó kivetéséhez szükséges megállapításáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 18/14. sz.).

7. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

8. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2016. január 1-jétől kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02- /2015–I/B
Kelt: 2015. _____-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A vagyoadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.)

Indok: A vagyoadókról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 6. szakasz 5. bekezdésével összhangban a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát az adott helyi önkormányzati egység területén a helyi önkormányzati egység állapítja meg az illetékes szerv aktusával annak alapján, hogy a vagyoadó kivetésével érintett évet megelőző év (a továbbiakban: folyó év) – január havi 1. napjától szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakban a megfelelő ingatlanok forgalmában övezetenként miként alakultak az árak. Ha a 2015. január 1-jétől 2014. szeptember 30-áig terjedő időszakban még a határövezetekben sem volt ingatlanforgalom, úgy a község a megfelelő ingatlanoknak azt a négyzetméterenkénti átlagértékét teszi közzé, amelynek alapján 2015-re nyert megállapítást a vagyoadóalap azoknak az adóalanyoknak az ingatlanai után, akik a legellátottabb övezetben nem vezetnek üzleti könyveket.

Abban az övezetben, amelyben 2015. január 1. és szeptember 30. között a megfelelő ingatlanok körében nem volt legalább három forgalmazás (a továbbiakban: forgalomhiányos övezet), az ingatlanátlagárát az azon határövezetekben elért átlagárak átlaga alapján kell megállapítani, amelyekben a szóban forgó időszakban legalább három forgalmazás lezajlott a megfelelő ingatlanok körében.

Az átlagárak megállapításának fenti ismérveivel összhangban az Adóhivatal Újvidéki Térségi Központjának magyarkanizsai kirendeltsége 2015. november ___-én a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének megküldte ingatlanfajtánként a négyzetméterenkénti átlagárak adatait. Mivel a 2015. évi adókötelezettségek kivetésekor üzleti épületek és egyéb építmények, valamint garázsok és garázshelyek körében három forgalmazás nem volt, a közigazgatási hivatal pénzügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége azokat a négyzetméterenkénti átlagárakat fogja alkalmazni, amelyek alapján a folyó 2015. évben az üzleti könyveket nem vezető adóalanyok ingatlanja után a vagyoadó alapját megállapította.

Határövezetnek az az övezet számít, amelynek területe határos a forgalomhiányos övezettel, függetlenül attól, hogy az ingatlanok mely helyi önkormányzati egységhez tartoznak.

A törvény 6a. szakaszának 1. bekezdése rögzíti, hogy a vagyoadó alapjának megállapításához az ingatlanokat az alábbiak szerint csoportokba kell besorolni:

- 1) építési terület;
- 2) mezőgazdasági terület;
- 3) erdőterület;
- 4) lakás;
- 5) lakóház;
- 6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény;
- 7) garázs és garázshely.

A törvény a helyi önkormányzati egységet kötelezi, hogy a folyó évi november hó 30. napjáig a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát megállapító aktust tegye közzé az önkormányzat hivatalos lapjában és hivatalos világhálós honlapján.

A törvényi rendelkezéseknek megfelelően az itteni javaslat a 2016. évi magyarkanizsai községi vagyoadó kivetéséhez megállapítja a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben ezeknek az ingatlanoknak a négyzetméterenkénti átlagárát. Az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagára övezetek (első, második és harmadik) és ingatlancsoportok szerint alakul.

Egy 100 m² alapterületű, átlagos életkorú ház után – föltéve, hogy az adóalany az építményben lakik – 2016-ban természetes személynek éves szinten az I. övezetben 6.000,00 dinár vagyoadót kell fizetnie, a II. övezetben 4.800,00 dinárt, a III. övezetben pedig 2.400,00 dinárt.

Egy 100 m² alapterületű, átlagos életkorú lakás után – föltéve, hogy az adóalany az építményben lakik – 2016-ban természetes személynek éves szinten az I. övezetben 6.700,00 dinár vagyoadót kell fizetnie, a II. övezetben 5.360,00 dinárt, a III. övezetben pedig 2.680,00 dinárt.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 29. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez külön pénzeszközökre nincs szükség.