

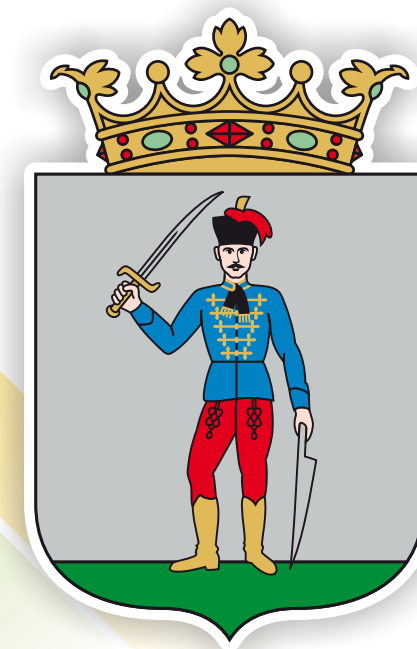
Kisrégió NAGY lehetőségekkel!

MAGYARKANIZSA ÖNKORMÁNYZATA
Befektetési iroda
Tel.: + 381 4 877-442 • E-mail: invest@kanjiza.rs
www.kanjiza.rs/invest

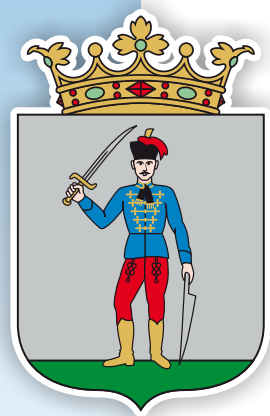
Szerbiában akar
befektetni?
Válassza
Magyarkanizsát!

BEFEKTETÉSI KALAUZ

OPŠTINA
Kanjiza
Magyarkanizsa
KÖZSÉG
MUNICIPALITY
OF KANJIZA **Serbia**



www.kanjiza.rs



Üdvözöljük Magyarkanizsán!

MAGYARKANIZSA: az Európai Unió kapuja

STRATÉGIAI HELYSZÍN BEFEKTETŐK SZÁMÁRA

- Pan-Európai közlekedési folyosó – 10-es korridor
- Folyami közlekedési lehetőség – Tisza folyó
- Nemzetközi vasútvonal Belgrád-Budapest
- Szerbia-Magyarország határszakasza
- Belgrád és Budapest 200 km távolságra
- Földrajzi terület nagysága: 400 km²
- Lakosok száma: 25.343
- Kétnyelvű ügyintézés (magyar, szerb)



GAZDASÁGI JELLEMZŐK, MUNKAERŐPIAC

- Gazdag természeti erőforrások – termőföld, termálvíz, folyó, agyag, kőolaj, földgáz
- A kiváló földrajzi elhelyezkedésnek köszönhetően többmillió fogyasztói piac gyors és könnyű elérése
- Alacsony üzemeltetési költségek
- Havi nettó átlagkereset: 320 Eur

Foglalkoztatottak:

- Versenyképes, jól képzett, olcsó munkaerő
- A községben található mezőgazdasági és műszaki középiskola, valamint felnőtt- és továbbképző központ



A foglalkoztatottak jelentős hányada a feldolgozóiparban dolgozik

- Élelmiszeripar
- Építőipar
- Mezőgazdaság



Munkanélküliek főbb képzettségi területei

- Élelmiszeripar
- Építőipar
- Gépészet
- Növénytermesztés
- Textilipar



IDEGENFORGALOM

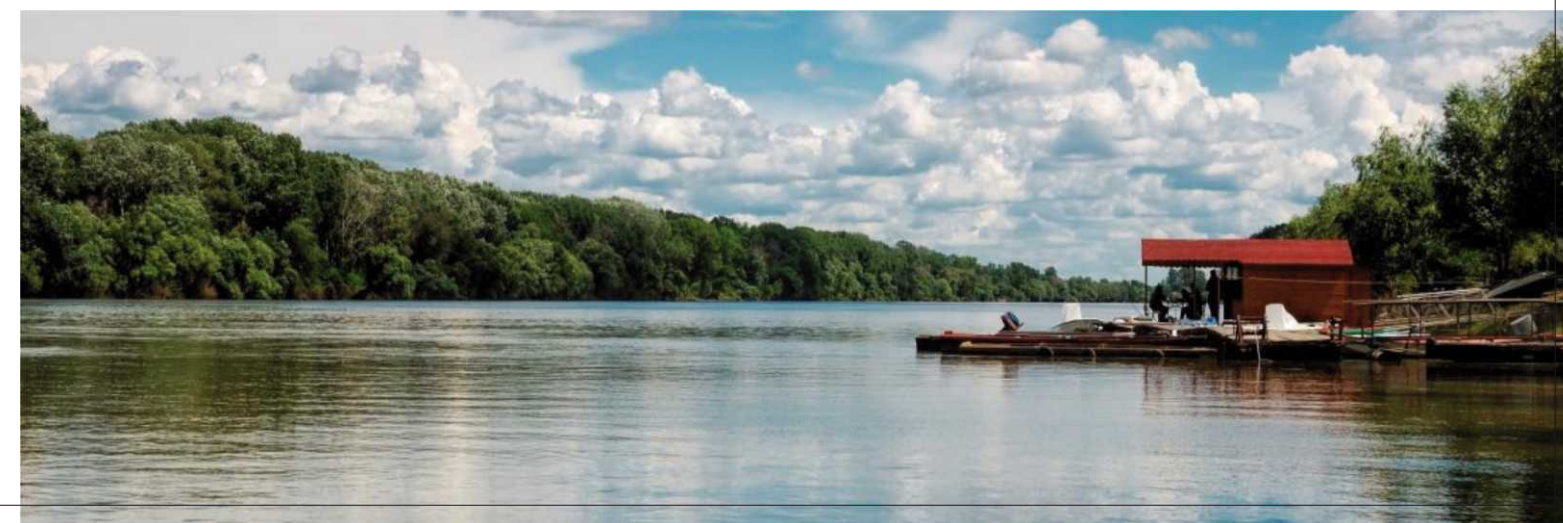
Kikapcsolódás és pihenés

- Horgász- és vadászturizmus
- Gyógyturizmus
- Ökoturizmus
- Falusi turizmus
- 932 fekvőhely
- 95.000 éjszakázás
- 100.000 látogató



Idegenforgalmi beruházási lehetőségek

- Fürdőfejlesztési projektum
- Vigadó-felújítás
- A vízparti turisztikai infrastruktúra fejlesztése



Jelentős mezőgazdasági területek **35.250 ha**

- Növénytermesztés 29.927 ha – az össz terület 75 %-án
 - ◆ gabona
 - ◆ zöldség
 - ◆ gyümölcs
 - ◆ szőlő
 - ◆ gyógynövények
 - ◆ biotermelés
- Halastavak
- Legelők
- Állattenyésztés (szarvasmarha, birka, sertés, méhek)
- 1000 ha erdő
- 200 km öntözőcsatorna
- 20 feldolgozó üzem
- 3130 mezőgazdasági termelő



Vezető szerep a régióban

- Kiváló minőségű termőföld
- Nemzetközileg elismert paprikatermelés
- Fejlett termelési kapacitások
- Nagy hagyományokkal rendelkező gyümölcsészet és szőlészet
- Kiváló lehetőségek az állattenyésztésben



GAZDASÁG

Befektetési előnyök

- Kedvező adófeltételek
 - ◆ Vállalati nyereségadó 15%
 - ◆ Személyi jövedelemadó 10%
 - ◆ Kamat- és osztalékadó 15%
 - ◆ Általános forgalmi adó 20%
- Egyszerűsített vállalatbejegyzési jogszabályok
- Szabadkereskedelmi egyezmény Oroszországgal, Fehéroroszországgal és Törökországgal
- Egységes befektetés-ösztönző rendszer
- e-Government rendszer
- One Stop Shop befektetői rendszer



IPARI PARK *HORGOS*

- 20 ha
- E-75 autópálya (10-es korridor)
- Belgrád-Budapest vasútvonal
- EU határ (Magyarország) 4 km
- Infrastruktúra kiépítése folyamatban (elektromos energia, vízvezeték, szennyvíz, gázvezeték)



KIÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGEK:

- termelési objektum
- logisztikai központ
- raktárak
- mezőgazdasági feldolgozóipari objektumok





Helyi értékeink



visa-prom



Küldetésünk

*Magyarkanizsa önkormányzata felelős szerepet vállal
egy átlátható és az új vállalkozásokat serkentő üzleti
környezet megteremtésében.*

*Kiemelt feladataink közé tartozik
a kis- és középvállalkozások versenyképességének támogatása,
és mindent megteszünk az új munkahelyek
létesítéséért az önkormányzat polgárai számára.*

