

На основу члана 80. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011), члана 14. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС”, бр. 42/98 и 111/2009) Општинско веће општине Кањижа на седници одржаној дана 30.11.2011.године, донело је

О Д Л У К У
о отуђењу непокретности у Кањижи

I

I Опис непокретности која је предмет продаје

Продају се непокретности у Кањижи, Пут Народних хероја бр. 17., и то: непокретност уписана у ЛН број 5802, КО Кањижа, кат. парц. бр. 4364/1, површине 4 ха 69 а 81 м² и непокретност уписана у ЛН број 542, КО Кањижа, кат. парц. бр. 4364/2, површине 35 а.

Редни број	Опис	Површина м ²
1	Земљиште под зградом (парцела 4364/1)	4626
2	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	42
3	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	38
4	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	1769
5	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	1295
6	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	2731
7	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	623
8	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	127
9	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	44
10	Земљиште уз зграду (део парцеле 4364/1)	35686
11	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/2)	358
12	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/2)	668
13	Земљиште уз зграду (део парцеле 4364/2)	2474

II

Непокретности из тачке I се отуђују се у поступку прикупљања писмених понуда, објављивањем огласа.

III

Поступакот уђења непокретности спровешће Комисија коју именује Општинско веће општине Кањижа.

IV

По спроведеном поступку Одељење за опште послове и привреду доставиће потребну документацију Влади Републике Србије ради прибављања сагласности на исту.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинско веће
Број: 02-302/2011-ИЦ-111
Дана: 30. нов. 2011. год.
К а њ и ж а

Председник Општинског већа
Њилаш Михаљ с. р.

На основу члана 80. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011), члана 14. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС”, бр. 42/98 и 111/2009) Општинско веће општине Кањижа на седници одржаној дана 30. новембра 2011. године, донело је

З А К Љ У Ч А К
о расписивању огласа за отуђење непокретности у Кањижи
прикупљањем писмених понуда

I Опис непокретности која је предмет продаје

Продају се непокретности у Кањижи, Пут Народних хероја бр. 17., уписане у ЛН број 5802 КО Кањижа кат. парц. бр. 4364/1, површине 4 ха 69 а 81 м² и непокретност уписана у ЛН број 542 КО Кањижа кат. парц. бр. 4364/2, површине 35 а.

Редни број	Опис	Површина м ²
1	Земљиште под зградом (парцела 4364/1)	4626
2	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	42
3	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	38
4	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	1769
5	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	1295
6	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	2731
7	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	623
8	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	127
9	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/1)	44
10	Земљиште уз зграду (део парцеле 4364/1)	35686
11	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/2)	358
12	Земљиште под зградом (део парцеле 4364/2)	668
13	Земљиште уз зграду (део парцеле 4364/2)	2474

II Подаци о почетној купопродајној цени

Почетна купопродајна цена (од ког износа се не може понудити мања цена) непокретности је 1.050.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем обрачунском курсу Народне банке Србије на дан уплате.

III Подаци о стању, намени и уређености непокретности

Непокретност се продаје у виђеном стању, са комплетном инфраструктуром (ел. енергија, водовод, канализација, гас, телефонски прикључак).

Наведена непокретност може се користити за обављање неке од „чистих“ делатности.

Пошто се у ранијем периоду комплекс користио од стране грађевинског предузећа исти је изузетно погодан за производњу монтажних бетонских елемената, металних, грађевинских и осталих конструкција, производњу машина и уређаја, односно финалних производа од дрвета. Објекти комплекса погодни су и за радионице, односно занатске радње, као и за складиштење, односно за канцеларијски простор.

IV Услови учешћа

Право подношења понуде имају домаћа и страна правна лица.

Понуђач – домаће правно лице уз понуду доставља: извод из Агенције за привредне регистре који није старији од месец дана од дана закључења огласа, уговор о отварању и вођењу рачуна код банке и потврда о додељеном пореском идентификационом броју (ПИБ);

Понуђач – страно правно лице уз понуду доставља адекватна документа по праву своје матичне државе у оригиналу и овереном преводу на српски језик.

Сваки понуђач уз образац понуде и документацију прилаже доказ о уплати депозита.

V Понуда

Понуда се даје на образцу који чини прилог овог огласа и садржи:

1. основне податке о понуђачу;
2. понуђену купопродајну цену;
3. број запослених са којима понуђач намерава да заснује радни однос на неодређено време;
4. опис делатности коју понуђач намерава да обавља;
5. потпис и печат понуђача.

VI Депозит

Подносилац понуде дужан је да уплати депозит у динарима у висини од 10 % од почетне купопродајне цене на текући рачун бр. 840-822804-75, сврха: депозит, Општинска управа - куповина непокретности (Пут Народних хероја 17).

Подносилац понуде јемчи депозитом да ће закључити уговор о купопродаји, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Подносиоцу понуде чија је понуда прихваћена износ положеног депозита урачунава се у купопродајну цену.

VII Критеријуми за оцену понуда

Максималан број пондера је 100.

Критеријуми за оцену понуда су:

- | | | |
|-------------------------------|---|------------|
| 1. понуђена купопродајна цена | - | 70 пондера |
| 2. број запослених | - | 30 пондера |

Критеријум понуђени износ купопродајне цене

Финансијска оцена сваке понуде врши се тако што се понуда са највишим износом вреднује са максималним бројем пондера предвиђених за овај критеријум. Остале понуде добијају број пондера тако што се понуђени износ подели са највишим износом понуђене купопродајне цене и помножи са максималним бројем пондера предвиђених за овај критеријум, према следећем:

$$Ц = \frac{\text{понуђени износ купопродајне цене}}{\text{највиши износ понуђене купопродајне цене}} \times 70$$

Напомена: Број пондера израчунава се на другу децималу.

Критеријум број запослених

Оцена сваке понуде по овом критеријуму врши се тако што се понуда са највећим бројем новозапослених вреднује са максималним бројем пондера предвиђених за овај критеријум. Остале понуде добијају број пондера тако што се број новозапослених из понуде подели са највећим бројем новозапослених и помножи са максималним бројем пондера предвиђених за овај критеријум, према следећем:

$$3 = \frac{\text{број новозапослених из понуде}}{\text{највећи број новозапослених}} \times 30$$

Купац има обавезу да заснује радни однос на неодређено време у бројем лица који је дао у понуди, у року од 2 године од дана закључења уговора о купопродаји, односно да одржава број запослених на нивоу који је дао понудом, најмање 1 годину рачунајући од дана заснивања радног односа са запосленима из понуде. Понуђач доставља купцу фотокопије обрасца М-3А као доказ за испуњење обавезе о заснивању радног односа са запосленима.

VIII Рокови и начин плаћања купопродајне цене

Купопродајна цена се плаћа у две рате:

- прва рата у висини 60% (у коју се урачунава уплаћени депозит), у року од 20 дана од дана потписивања уговора о купопродаји и
- друга рата у висини 40% , у року од 40 дана од дана потписивања уговора о купопродаји

Истовремено са потписивањем уговора о купопродаји понуђач је дужан положити средство обезбеђења плаћања купопродајне цене - банкарску гаранцију наплативу на први позив, без приговора, неопозиву и безусловну.

IX Рок и начин подношења понуда

Рок за подношење понуда је **9. децембар 2011. године, до 10:00 часова.**

Писмене понуде се подnose **у затвореној коверти** са назнаком “Понуда за куповину непокретности – не отварај“, **лично** у Услужном центру Општинске управе општине Кањижа, Главни трг бр. 1., канцеларија бр. 2., шалтер бр. 7.

Понуде која нису у складу са условима огласа или које су поднете после датума из ове тачке неће се узети у разматрање.

X Отварање понуда, доношење одлуке о најбољем понуђачу и закључење уговора

Јавно отварање писмених понуда врши Комисија именована решењем Општинског већа број 02-300/2011-И/Ц, дана **9.12.2011. године** у Малој сали зграде Општинске управе општине Кањижа, Главни трг бр. 1., са почетком у **10,15 часова.**

Најповољнија понуда ће се утврдити ако је на оглас поднета најмање 1 (једна) понуда у року и у складу са условима огласа.

Одлуку о продаји непокретности понуђачу који је дао најповољнију понуду доноси Општинско веће општине Кањижа истог дана, на предлог Комисије.

По доношењу одлуке прибавља се сагласност на одлуку односно на нацрт уговора о купопродаји од Владе Републике Србије односно Републичког јавног правобранилаштва.

Уговор о купопродаји са најбољим понуђачем се закључује и оверава у року од 5 (пет) дана од дана прибављања сагласности из претходног става. Уколико на писмени позив општине Кањижа најбољи понуђач одустане од закључења уговора о купопродаји, губи право на повраћај депозита, а уговор се закључује са следећим најбољим понуђачем у даљем року од 5 (пет) дана.

Све трошкове преписа својине и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

Понуђачима са којима се не потписује уговор депозит се враћа следећег дана по закључењу уговора о купопродаји.

Купац ступа у посед непокретности у року од 5 дана од дана закључења уговора о купопродаји о чему ће се сачинити записник.

XI Разгледање непокретности и могућност увида у техничку документацију

Заинтересовани има могућност разгледања непокретности сваког радног дана, од 8,00 до 14,00 часова. Пријава за разгледање обавезна је 3 радна дана раније, на телефон +381 24 873 442, лично у канцеларији бр. 38. Општинске управе општине Кањижа или на e-mail: invest@kanjiza.rs

Заинтересовани има могућност увида у техничку документацију у просторијама Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, Новокнежевачки пут 5., Кањижа, сваког радног дана, од 8,00 до 14,00 часова. Пријава за увид се врши 3 радна дана раније на телефон +381 24 873 190 или на e-mail: jpkanjiza@stcable.net

Све информације и материјал као и скраћена верзија техничке документације доступни су на интернет страници www.kanjiza.rs/invest.

Ближа обавештења у вези овог огласа могу се добити у канцеларији број 38. Општинске управе општине Кањижа, Главни трг бр. 1., лично или на телефон: +381 24 873 442.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинско веће
Број: 02-303/2011-И/Ц-111
Дана: 30. нов. 2011. год.
К а њ и ж а

Председник Општинског већа
Њилаш Михаљ с. р.

На основу члана 64. Пословника о раду Општинског већа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2010) и члана 74. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2010 – пречишћен текст), Општинско веће општине Кањижа, на 111. седници, донело је

Р Е Ш Е Њ Е**о именовану Комисије за спровођење поступка за отуђење непокретности у Кањижи****I**

Образује се Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности у Кањижи, Пут Народних хероја бр. 17., у следећем саставу:

- | | |
|------------------------|--------------|
| 1. Марковић Естер | – председник |
| 2. Ђери Јелена | – члан |
| 3. Домонкош Тибор | – члан |
| 4. Фејстамер Корнелија | – члан |
| 5. Каса Атила | – члан |

II

Комисија има задатак да: спроведе поступак за отуђење непокретности у Кањижи, Пут Народних хероја бр. 17., по истеку рока за подношење писмених понуда из јавног огласа размотри поднете понуде, сачини записник о отварању понуда, односно предлог одлуке о отуђењу непокретности и достави исте Општинском већу, уз нацрт уговора о купопродаји непокретности.

III

Ово решење објавити у „Сл. листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинско веће општине Кањижа
Број: 02-300/2011-И/Ц
Дана: 30. нов. 2011. год.
К а њ и ж а

Председник Општинског већа
Њилаш Михаљ с. р.

На основу члана 3. Одлуке о стипендирању студената са територије општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 14/2011 – пречишћен текст), Председник општине Кањижа донео је

О Д Л У К У
о висини месечног износа стипендије за студенте са
територије општине Кањижа за Школску 2011/2012. годину

I

Висина месечног износа стипендије за студенте са територије општине Кањижа за Школску 2011/2012. годину износи **7.000,00** (седамхиљада) динара.

II

Исплату стипендије из тачке I ове Одлуке врши Одељење за буџет и финансије и локалну пореску администрацију Општинске управе општине Кањижа, у 9 месечних рата, најкасније до 10. у месецу за претходни месец.

III

Ова Одлука доставља се Одељењу за буџет и финансије и локалну пореску администрацију и Служби за друштвене делатности Општинске управе општине Кањижа.

IV

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Председник општине Кањижа
Број: 67-210/2011-I/A
Дана: 15. окт. 2011. год.
К а њ и ж а

Председник општине Кањижа
Њилаш Михаљ с. р.

С А Д Р Ж А Ј

ОДЛУКА о отуђењу непокретности у Кањижи.....	677
ЗАКЉУЧАК о расписивању огласа за отуђење непокретности у Кањижи прикупљањем писмених понуда	678
РЕШЕЊЕ о именовану Комисије за спровођење поступка за отуђење непокретности у Кањижи.....	681
ОДЛУКА о висини месечног износа стипендије за студенте са територије општине Кањижа за Школску 2011/2012. годину	682

„Службени лист општине Кањижа“ излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Кањижа, Кањижа, Главни трг 1., Телефон: 875-166 лок. 220

Одговорни уредник: Марија Миловановић, секретар Скупштине општине Кањижа

Штампа се у штампарији „Инфо-Кањижа“ д. о. о.