

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (Службени лист општине Кањижа, бр.11/08), председник општине Кањижа је дана 26.09.2011. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КАЊИЖА и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Кањижа у следећим катастарским општинама:

К О	Број јавног надмета	површина (ха, ари,м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год.)
Хоргош	1	2,2076	1000	442,00	3 год
Хоргош	2	2,6714	1000	534,00	3 год
Хоргош	3	2,6161	8100	4238,00	3 год
Хоргош	4	0,9145	4050	741,00	3 год
Хоргош	5	3,4015	8100	5510,00	3 год
Хоргош	6	0,6908	5050	698,00	3 год
Хоргош	7	1,3141	4050	1064,00	3 год
Хоргош	8	1,1609	8100	1881,00	3 год
Хоргош	9	0,6479	8100	1050,00	3 год
Хоргош	10	0,4064	4550	370,00	3 год
Хоргош	11	1,7241	4550	1569,00	3 год
Хоргош	12	0,4123	4550	375,00	3 год
Хоргош	13	0,3982	5050	402,00	3 год
Хоргош	14	0,4252	8100	689,00	3 год
Хоргош	20	47,4930	3050	28971,00	3 год
Хоргош	21	103,8815	3050	63368,00	3 год
Хоргош	22	43,9056	3050	26782,00	3 год
Хоргош	23	7,2689	2500	3634,00	3 год
Хоргош	24	7,3949	3050	4511,00	3 год
Хоргош	25	36,4898	2050	14961,00	3 год
Хоргош	26	17,8788	2050	7330,00	3 год
Хоргош	27	13,6650	2050	5603,00	3 год
Хоргош	29	51,2815	1000	10256,00	3 год
Хоргош	38	0,0602	2050	25,00	3 год
Хоргош	39	1,1575	3050	706,00	3 год
Хоргош	40	2,6917	3550	1911,00	3 год
Хоргош	41	2,6916	3050	1642,00	3 год
Хоргош	42	1,2816	2050	525,00	3 год
Хоргош	44	4,6030	3550	3268,00	3 год
Хоргош	46	2,0006	2050	820,00	3 год
Хоргош	47	4,1469	8100	6718,00	3 год
Хоргош	48	1,5398	1000	308,00	3 год
Хоргош	49	14,5900	1000	2918,00	3 год
Хоргош	51	0,5805	4050	470,00	3 год
Мале Пијаце	52	0,7360	14200	2090,00	3 год
Мале Пијаце	53	1,2438	15200	3781,00	3 год
Мале Пијаце	55	5,1919	12200	12668,00	3 год
Мале Пијаце	56	25,7075	15200	78151,00	3 год
Мале Пијаце	57	1.1771	2050	483,00	3 год
Мале Пијаце	58	2,8751	2050	1179,00	3 год
Мале Пијаце	60	37,2059	15200	113106,0	3 год
Мале Пијаце	61	20,7701	15200	63141,00	3 год
Ором	62	0,5284	15750	1664,00	3 год
Ором	63	17,4147	15750	54856,00	3 год
Ором	64	14,0805	15750	44354,00	3 год
Ором	65	23,0000	16750	77050,00	3 год
Ором	66	50,0000	16750	167500,0	3 год
Ором	67	50,0000	16750	167500,0	3 год
Ором	68	36,0000	16750	120600,0	3 год
Ором	69	37,4143	16750	125338,0	3 год
Ором	70	1,7982	16750	6024,00	3 год
Ором	71	14,0139	16750	46947,00	3 год

Ором	72	16,6973	9750	32560,00	3 год
Ором	73	19,8539	15750	62540,00	3 год
Ором	74	2,4467	15750	7707,00	3 год
Ором	75	0,7007	16750	2347,00	3 год
Ором	76	54,1684	16750	181464,0	3 год
Ором	77	3,2619	16750	10927,00	3 год
Ором	78	3,5291	16750	11822,00	3 год
Ором	79	38,6226	16750	129386,0	3 год
Ором	80	40,0000	16750	134000,0	3 год
Ором	81	40,0000	16750	134000,0	3 год
Ором	82	40,0000	16750	134000,0	3 год
Ором	83	38,5616	16750	129181,0	3 год
Ором	84	50,0000	16750	167500,0	3 год
Ором	85	50,0000	16750	167500,0	3 год
Ором	86	51,1625	16750	171394,0	3 год
Ором	87	46,6432	16750	156255,0	3 год
Ором	88	100,0000	16750	335000,0	3 год
Ором	89	50,0000	16750	167500,0	3 год
Ором	90	40,0000	16750	134000,0	3 год
Ором	91	17,9223	16750	60040,00	3 год
Ором	92	73,7161	16750	246949,0	3 год
Ором	93	53,1266	16750	177974,0	3 год
Ором	94	37,8766	16750	126887,0	3 год
Ором	95	35,0000	16750	117250,0	3 год
Ором	96	35,0000	16750	117250,0	3 год
Трешњевац	97	0,5486	4550	499,00	3 год
Трешњевац	98	0,1996	15200	607,00	3 год
Трешњевац	99	0,7125	2050	292,00	3 год
Трешњевац	100	0,0985	5600	110,00	3 год
Трешњевац	101	1,3562	4550	1234,00	3 год
Трешњевац	102	0,7129	15200	2167,00	3 год
Трешњевац	103	63,7209	16750	213465,0	3 год
Трешњевац	104	44,5200	16750	149142,0	3 год
Трешњевац	105	44,3100	16750	148439,0	3 год
Трешњевац	106	39,8000	16750	133330,00	3 год
Трешњевац	108	0,2468	1200	59,00	3 год
Трешњевац	109	12,9396	15200	39336,00	3 год
Велебит	110	1,6574	6100	2022,00	3 год
Кањижа	111	11,0296	6100	13456,00	3 год
Кањижа	112	1,2774	2050	524,00	1 год
Кањижа	113	1,3865	6600	1830,00	1 год
Кањижа	114	0,6428	5050	649,00	1 год
Кањижа	115	0,9227	5050	932,00	1 год
Кањижа	116	6,0316	3550	4282,00	1 год
Кањижа	117	1,2735	2050	522,00	1 год
Кањижа	118	1,1731	6600	1548,00	1 год
Кањижа	119	0,3145	7100	447,00	1 год
Кањижа	120	0,2158	6100	263,00	1 год
Кањижа	121	0,2154	6100	263,00	1 год
Кањижа	122	2,5890	2550	1320,00	1 год
Кањижа	123	3,6547	5600	4093,00	1 год
Кањижа	124	3,4544	6100	4214,00	1 год
Кањижа	125	0,2092	6100	255,00	1 год
Кањижа	126	0,2168	5100	221,00	1 год
Кањижа	127	3,8175	6100	4657,00	1 год
Кањижа	128	6,9597	5050	7029,00	3 год
Кањижа	129	6,5993	5050	6665,00	3 год
Кањижа	130	9,0641	5050	9155,00	3 год
Кањижа	131	2,0656	4550	1880,00	3 год
Кањижа	132	2,5470	2550	1299,00	3 год
Кањижа	133	1,1764	5050	1188,00	3 год
Кањижа	134	8,7020	5050	8789,00	3 год
Кањижа	135	5,4860	5050	5541,00	3 год
Кањижа	136	0,1345	5050	136,00	3 год
Кањижа	137	0,1191	5050	120,00	3 год
Кањижа	139	3,2102	5050	3242,00	3 год
Кањижа	140	34,8270	6100	42489,00	3 год
Кањижа	141	11,6930	6100	14265,00	3 год
Кањижа	142	49,7401	6100	60683,00	3 год

Мартонош	143	2,2491	2050	922,00	3 год
Мартонош	144	5,6986	5050	5756,00	3 год
Мартонош	145	8,4187	5050	8503,00	3 год
Мартонош	146	5,4407	4050	4407,00	3 год
Мартонош	147	3,6042	3050	2199,00	3 год
Мартонош	148	1,3530	1000	271,00	3 год
Мартонош	149	4,1940	5600	4697,00	3 год
Мартонош	150	0,4142	5600	464,00	3 год
УКУПНО:		2083,9843 ha			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Кањижа, у канцеларији бр 21 и 19 сваког радног дана од 8,00 до 13,00 часова.

Контакт особа Коледар Виктор тел. 024-873-017 и мл. Бимбо Михаљ, тел. 024-875-166, лок. 303.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО ХОРГОШ дана 10. 10. 2011. г. од 9,00 до 12,00 часова
- за КО МАЛЕ ПИЈАЦЕ дана 11. 10. 2011. г. од 9,00 до 12,00 часова
- за КО ОРОМ дана 12. 10. 2011.г. од 9,00 до 12,00 часова
- за КО ТРЕШЊЕВАЦ дана 13. 10. 2011. г. од 9,00 до 12,00 часова
- за КО ВЕЛЕБИТ дана 14. 10. 2011. г. од 9,00 до 12,00 часова
- за КО КАЊИЖА дана 14. 10. 2011. г. од 9,00 до 12,00 часова
- за КО МАРТОНОШ дана 17. 10. 2011. г. од 9,00 до 12,00 часова

Пријаву жеље за обилазак треба пријавити дан раније код мл. Бимбо Михаља на тел. бр. који је наведен у члану два овог огласа или у месним канцеларијама.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Кањижа, број: 840-717804-19 (позив на број: 38 214).

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, **по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта** на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Кањижа. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: **ОПШТИНА КАЊИЖА, 24420 КАЊИЖА, ГЛАВНИ трг број:1. Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Број јавног надметања ____ (навести и КО)**

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12,00 сати, дана 21.10.2011. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске/Градске управе Општине Кањижа до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Кањижа, улица и број: Главни трг бр 1., и то:

1. К.О. ХОРГОШ, К.О.КАЊИЖА, К.О.МАРТОНОШ дана 25. 10. 2011. године са почетком у 10,00 часова,
2. К.О. ОРОМ, К.О.МАЈА ПИЈАЦА, К.О.ТРЕШЊЕВАЦ, К.О.ВЕЛЕБИТ, дана 26. 10. 2011. године са почетком у 10,00 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Кањижа.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу „Данас“ и „Magyar Szó“, на огласној табли Општинске управе Кањижа и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Magyar Szó“-у.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КАЊИЖА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320- 227 /2011-И/А
Дана: 26 09.2011.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:
Њилаш Михаљ